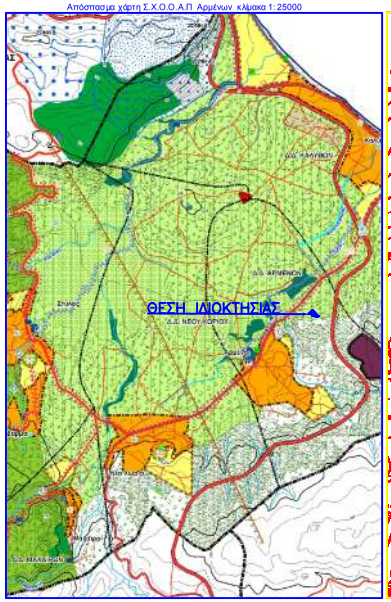
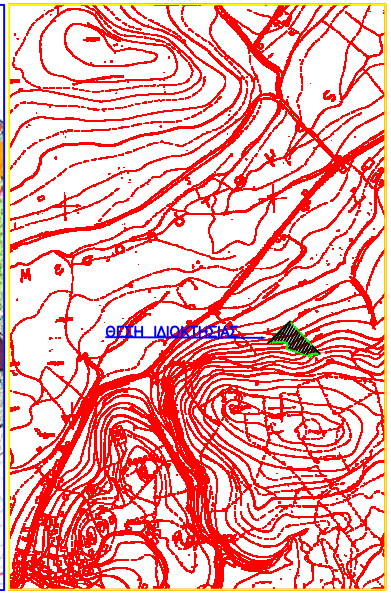
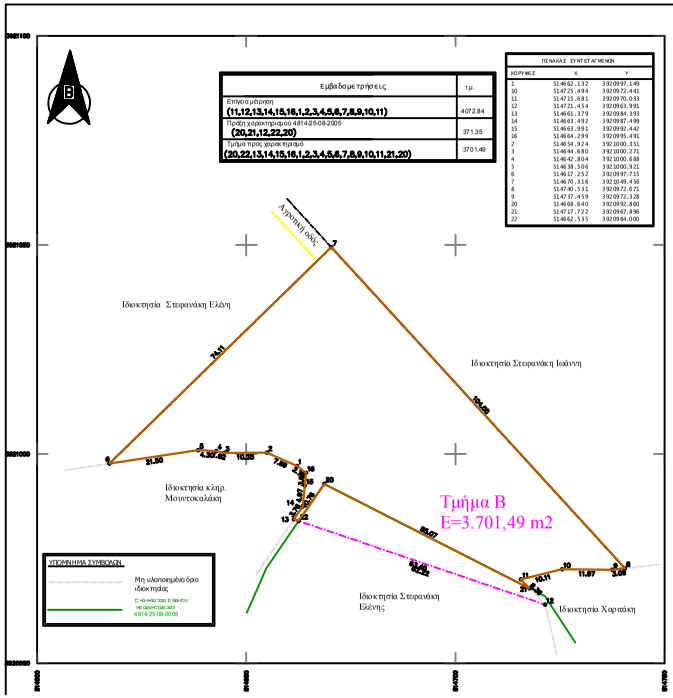
Απόσπασμα χάρτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Αρμένων κλίμακα 1: 25000



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ κλίμακα 1:5000





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003

Αρτιότητα κατα κανόνα :

1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ

Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστό όρόμο

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.

Ελάχιστο βάθος 50 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

Παρεκκλίσεις :

2α) Υφιστάμενα κατα την 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τμ

2β) Υφιστάμενα κατα την 24-04-77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000τμ

2γ) Με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο όρόμο

αα) Υφιστάμενα κατα την 12-11-1962 Ελάχιστο προσωπο 10μ ελάχ. βάθος 15μ ελάχ. εμβαδόν 750τμ

ββ) Υφιστάμενα κατα την 12-09-1964 Ελάχιστο προσωπο 20μ ελάχ. βάθος 35μ ελάχ. εμβαδόν 1200τμ

γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο προσωπο 25μ ελάχ. βάθος 40μ ελάχ. εμβαδόν 2000τμ

γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ

[illegible] 3.02.2009

Όροι δόμησης για κατοικία

[illegible] : 150.00 τ.

Κάλυψη 10%

Η.Χ 20%

Η.Χ και εξώστες 40%

Μέγιστο ύψος 7,50μ προσαυξηση 1.20μ για στεγη

Δήλωση του Ν. 651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαρκογιαννάκης Ιωάννης δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (1,2,3..14,15,16,1) εμβαδού 4072,84 τ.μ ευρίσκεται εκτός του οικισμού Αρμένοι, του δήμου Αποκορώνου.

Είναι κατά παράδοκση άρτιο και εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις της διεύθυνσης δασών, προυφίστατι αυτοτελώς της 31.12.2003 και δεν εμπίπτει σε λοιπούς περιορισμούς θα ενοι και οικοδομήσιμο.

Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξες του Ν.1337/83 και δεν ορείλα αφορές σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

Παρατηρήσεις

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.. 141.37.2016/08-032017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 0802-2017 Χανιά 0802-2017

Εισηγητής Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Δ. Δημητρίου Π. Σκλαβάκη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Μπολάκη Θρασύβουλου
Στεφανάκη Ελένη

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΜΕΝΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Αυγουστος 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

[illegible] 72621

[illegible] 047288799

[illegible] 2821020125

www.insite-architects.gr