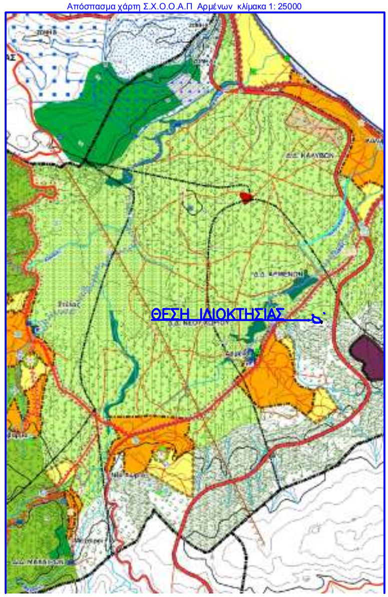
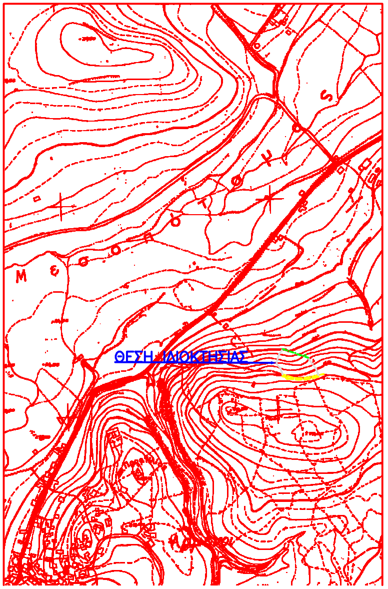
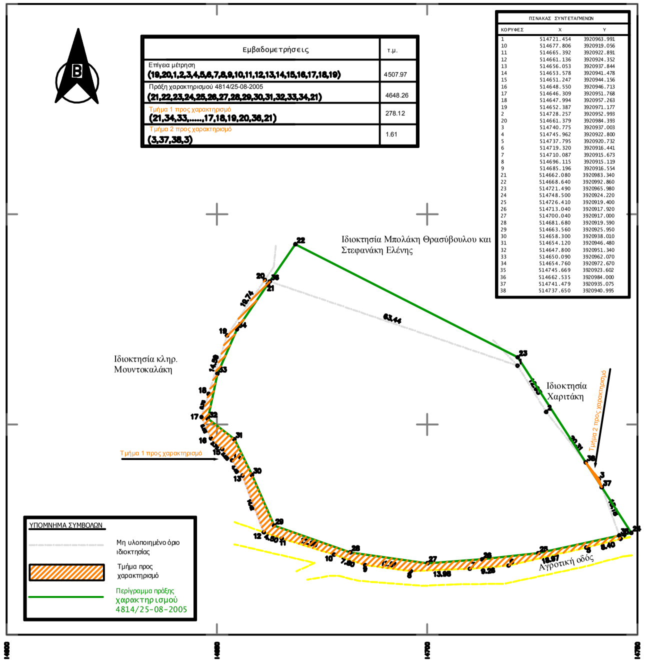
Απόσπασμα χάρτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Αρμένων κλίμακα 1: 25000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ κλίμακα 1:5000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


Β
Ιδιοκτησία Μπολάκη Θρασύβουλου και Στεφανάκη Ελένης
Ιδιοκτησία κληρ. Μουντοκαλάκη
Ιδιοκτησία Χαριτάκη
Αγροτική οδός
Τμήμα 1 προς χαρακτηρισμό
Τμήμα 2 προς χαρακτηρισμό
63.44
19.74
14.59
12.50
20.31
13.98
9.28
18.97
8.40
7.80
4.50
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
Μη υλοποιημένο όριο ιδιοκτησίας
Τμήμα προς χαρακτηρισμό
Περίγραμμα πράξης χαρακτηρισμού 4814/25-08-2005

Εμβαδομετρήσεις	τ.μ.
Επίγεια μέτρηση **(19,20,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19)**	4507.97
Πράξη χαρακτηρισμού 4814/25-08-2005 **(21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,21)**	4648.26
Τμήμα 1 προς χαρακτηρισμό **(21,34,33,......,17,18,19,20,36,21)**	278.12
Τμήμα 2 προς χαρακτηρισμό **(3,37,38,3)**	1.61

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
1	514721.454	3920963.991
10	514677.806	3920919.056
11	514665.392	3920922.891
12	514661.136	3920924.352
13	514656.053	3920937.844
14	514653.578	3920941.478
15	514651.247	3920944.156
16	514648.550	3920946.713
17	514646.309	3920951.768
18	514647.994	3920957.263
19	514652.387	3920971.177
2	514728.257	3920952.993
20	514661.379	3920984.393
3	514740.775	3920937.003
4	514745.962	3920922.800
5	514737.795	3920920.732
6	514719.320	3920916.441
7	514710.087	3920915.673
8	514696.115	3920915.119
9	514685.196	3920916.554
21	514662.080	3920983.340
22	514668.640	3920992.860
23	514721.490	3920965.980
24	514748.500	3920924.220
25	514726.410	3920919.400
26	514713.040	3920917.920
27	514700.040	3920917.000
28	514681.680	3920919.590
29	514663.560	3920925.950
30	514658.300	3920938.010
31	514654.120	3920946.480
32	514647.800	3920951.340
33	514650.090	3920962.070
34	514654.760	3920972.670
35	514745.669	3920923.602
36	514662.535	3920984.000
37	514741.479	3920935.075
38	514737.650	3920940.995

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 &
Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003
Αρτιότητα κατα κανόνα :
1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστό δρόμο
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές
Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές
γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.
Παρεκκλίσεις:
2α) Υφιστάμενα κατα την 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ
2β) Υφιστάμενα κατα την 24-04-77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ
2γ) Με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο
αα) Υφιστάμενα κατα την 12-11-1962 Ελάχιστο προσωπο 10μ ελάχ. βάθος 15μ ελάχ. εμβαδόν 750τ.μ
ββ) Υφιστάμενα κατα την 12-09-1964 Ελάχιστο προσωπο 20μ ελάχ. βάθος 35μ ελάχ. εμβαδόν 1200τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο προσωπο 25μ ελάχ. βάθος 40μ ελάχ. εμβαδόν 2000τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ

[illegible] 39 [illegible] /3.02.2009
[illegible]

Οροι δόμησης για κατοικία

[illegible] : 150.00 [illegible]
Κάλυψη 10%
Η.Χ 20%
Η.Χ και εξώστες 40%
Μέγιστο ύψος 7,50μ προσαυξηση 1.20μ για στεγη

Δήλωση του Ν. 651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαρκογιαννάκης Ιωάννης δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (1,2,3..18,19,20) εμβαδού 4507,97 τ.μ ευρίσκεται εκτός του οικισμού Αρμένοι, του δήμου Αποκορώνου.

Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις της διεύθυνσης δασών, προυφίσταται αυτοτελώς της 31.12.2003 και δεν εμπίπτει σε λοιπούς περιορισμούς θα ειναι και οικοδομήσιμο.

Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

Παρατηρήσεις

1. [illegible] 87.
2. [illegible] 800 [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. Ο [illegible] 87 [illegible] GC A.E
6. [illegible] 20 [illegible] 1923 [illegible]
7. [illegible]

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
15476/2016/08-02-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 08-02-2017 Χανιά 08-02-2017Ο
Εισηγητής Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Δ. Δημητρίου Π. Σκλαβάκη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Στεφανάκη Ελένη

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΜΕΝΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ **1 : 200**
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ***Δεκ?μβριο?* 2016**
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

[illegible] 72621
[illegible]
[illegible] 30 [illegible]
[illegible] 047288799 [illegible]
[illegible] 2821020125
www.insite-architects.gr