



Κλίμακα 1:1000

Υπόμνημα

— Όρια αγροτεμαχίων αναδασμού.
 - - - - - Διαχωριστικό όριο έκτασης που θα παραχωρηθεί.
 Κτηματικοί αριθμοί τεμαχίων αναδασμού.
 Επιμέρους τμήματα του αρχικού τεμαχίου 405.
 Αριθμηση ορόσημων αναδασμού αγροκτήματος Στέρνας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α, Β, Γ, Δ, Α) ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ υπ. αριθμ.45 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1983-87 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΡΝΑΣ. Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΠΑΚΑΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΣΥΖΥΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΡΕΚΚΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΙ ΜΑΓΔΑΛΙΝΗΣ, ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ.

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 45 ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ «ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ».

1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α '87		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	699984.914	4604598.798
B	699985.862	4604565.720
Γ	700287.874	4604572.053
Δ	700287.178	4604605.136

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΣΤΕΡΝΑΣ (HATT ΝΕΟ)		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	-5639.387	-19981.600
B	-5639.385	-20014.691
Γ	-5337.315	-20016.991
Δ	-5337.065	-19983.901

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α, Β, Γ, Δ, Α) = 10.000,00τ.μ.
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΑΡΙΘ.45, 21.500,00τ.μ., ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΟΥ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α, Β, Γ, Δ, Α) = 10.000,00τ.μ.
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ, 45α, ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΠΑΚΑΛΙΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥ.

ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 45β = 11.500,00 μ²
 ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ, 45β ΕΦΘΩΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Σίσκος Κων/νος του Πασχάλη, δηλώνει ότι το γεωτεμάχιο, που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και με εμβαδόν Ε= 10.000,00τ.μ.:
 1) Αντιστοιχεί σε τμήμα του υπ. αριθμ. 45 αγροτεμαχίου του αναδασμού έτους 1983-87 του αγροκτήματος Στέρνας.
 2) Δήλωση περί ύπαρξης του γεωτεμαχίου εκτός των ορίων οικισμού, και εκτός περιοχής NATURA.
 3) Δήλωση περί του Ν. 1337/1983, μη οφειλών εισφοράς σε γη ή χρήμα.
 4) Δήλωση περί αρτιότητας, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία.

Ορεσιάδα 05 – Δεκεμβρίου -2013.
 Ο Μηχανικός

4. ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Η Μπακαλίδου Ελένη σύζυγος Παναγιώτου, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του γεωτεμαχίου που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) υποδείχθηκαν από αυτήν και είναι όπως κατέχονται κατά τα προβλεπόμενα από τον σχετικό νόμο περί εξαγοράς/μακροχρόνιας μίσθωσης.
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ

5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ-270Δ/31.05.1985) – ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Άρθρο 1

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ & ΠΡΟΣΩΠΟ			
ΚΑΝΟΝΑΣ	4000,00μ² & 25μ πρόσωπο		
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς εθνικές και Επαρχιακές οδούς.	• Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ	• Ελάχιστο βάθος 50,00μ	• Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00μ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ελ. πρόσωπο	Ελ. βάθος	Ελ. εμβαδόν
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/11/62	10,00μ	15,00μ	750,00μ²
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/09/64	20,00μ	35,00μ	1.700,00μ²
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17/10/78	25,00μ	40,00μ	2.000,00μ²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,20		
ΜΕΠΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10 %		
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15,00μ		
ΟΡΟΦΟΙ	2		
ΜΕΠΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,50 μ+ 1,20μ Στέγη		