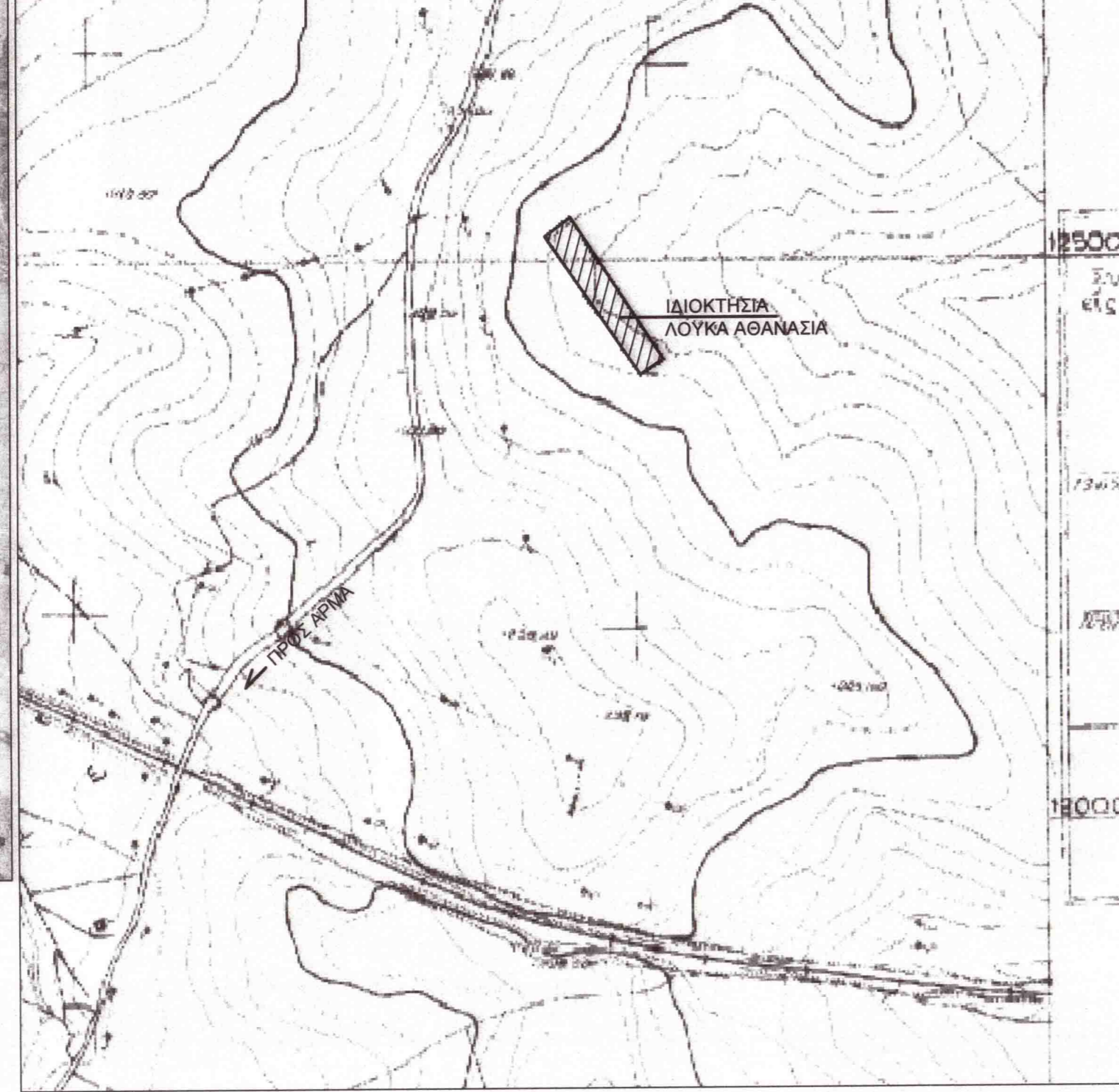


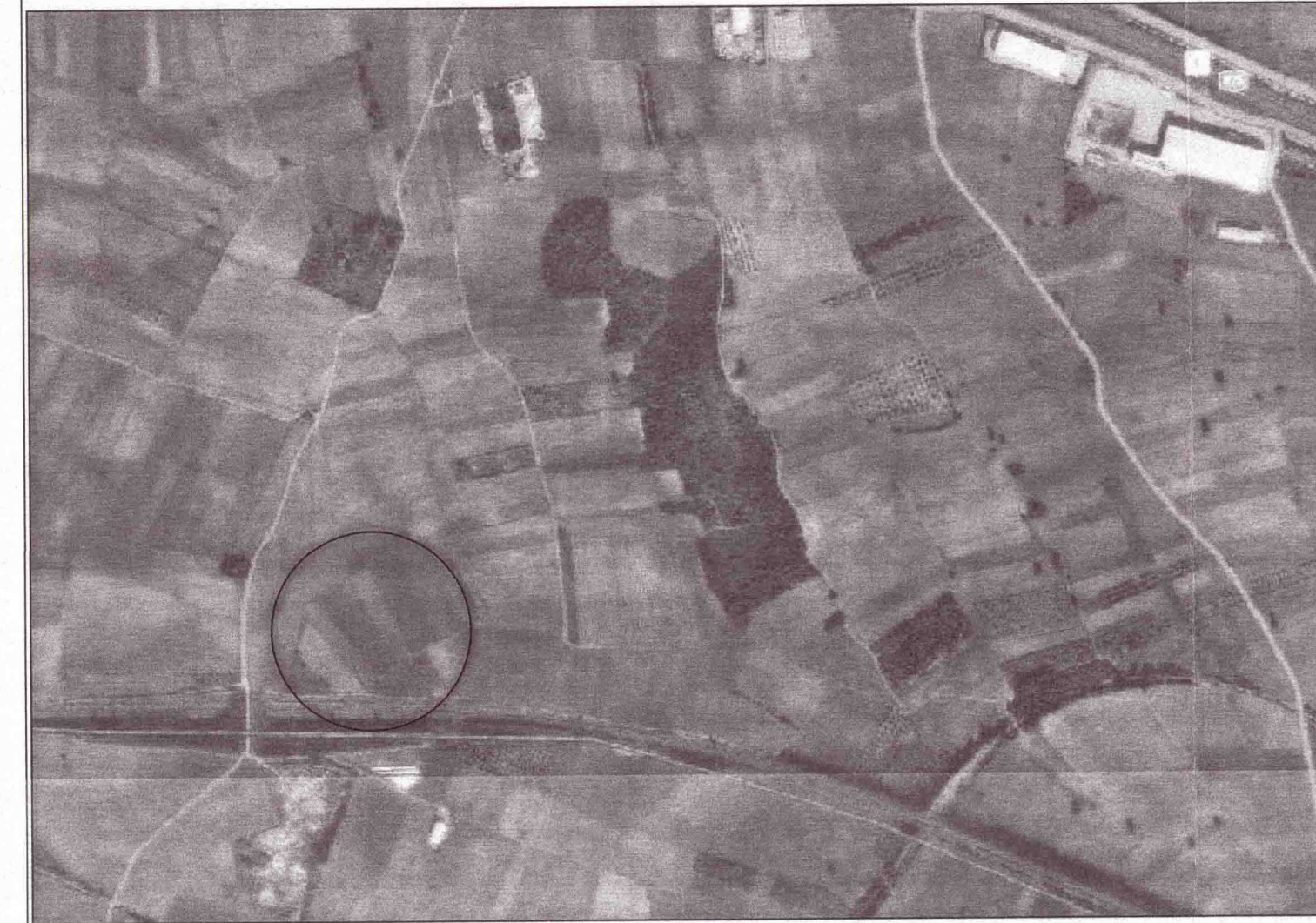
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



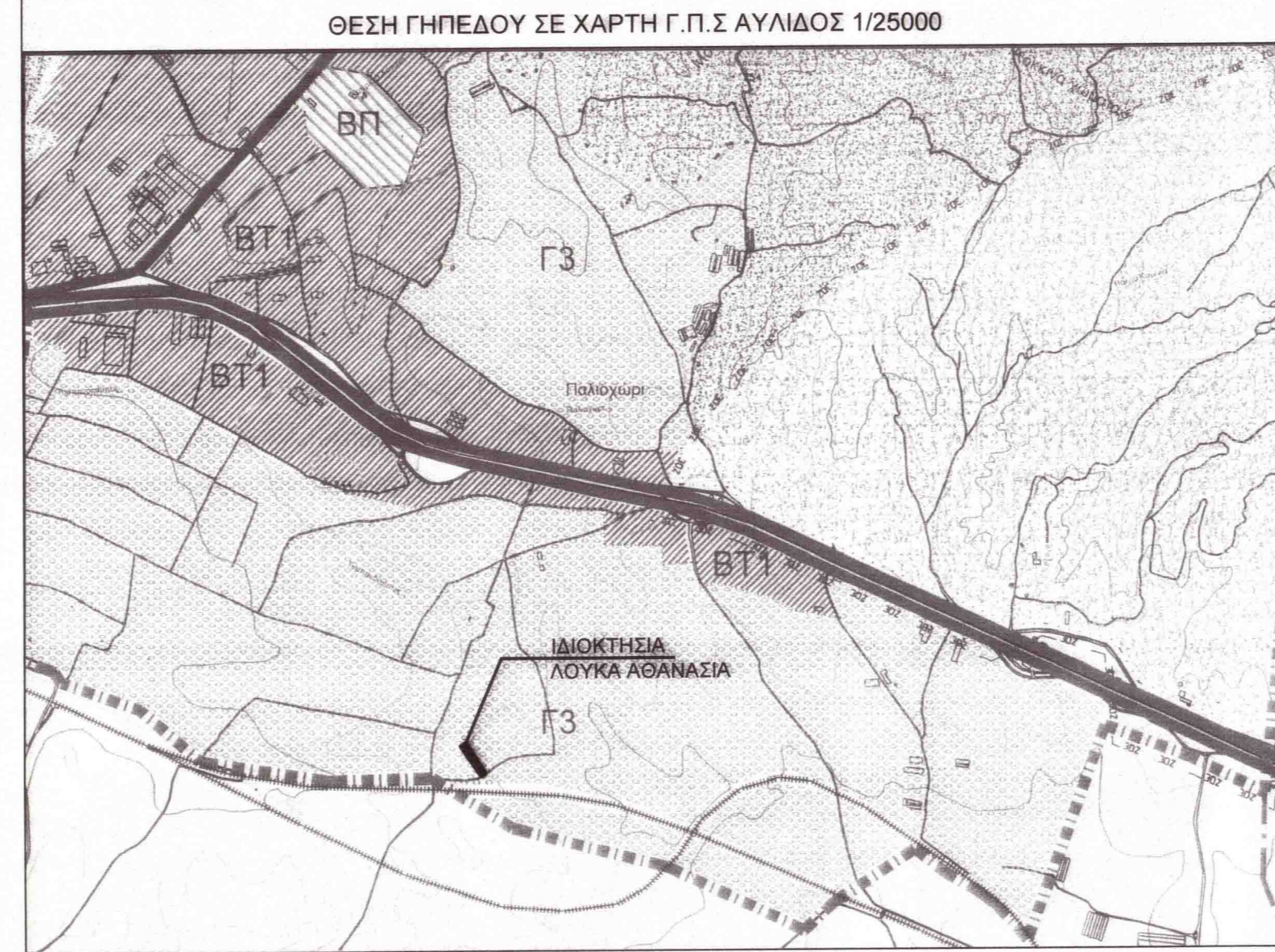
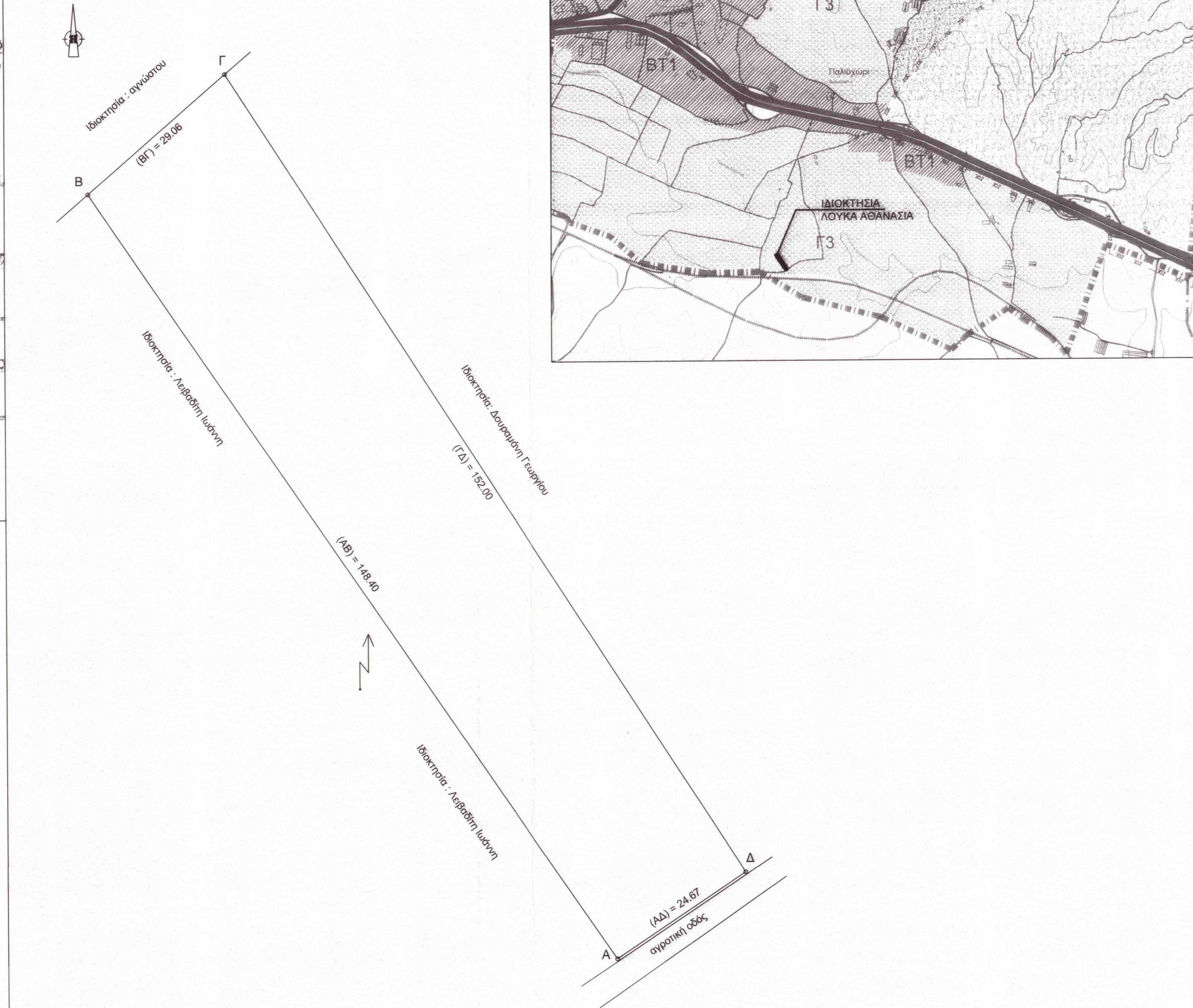
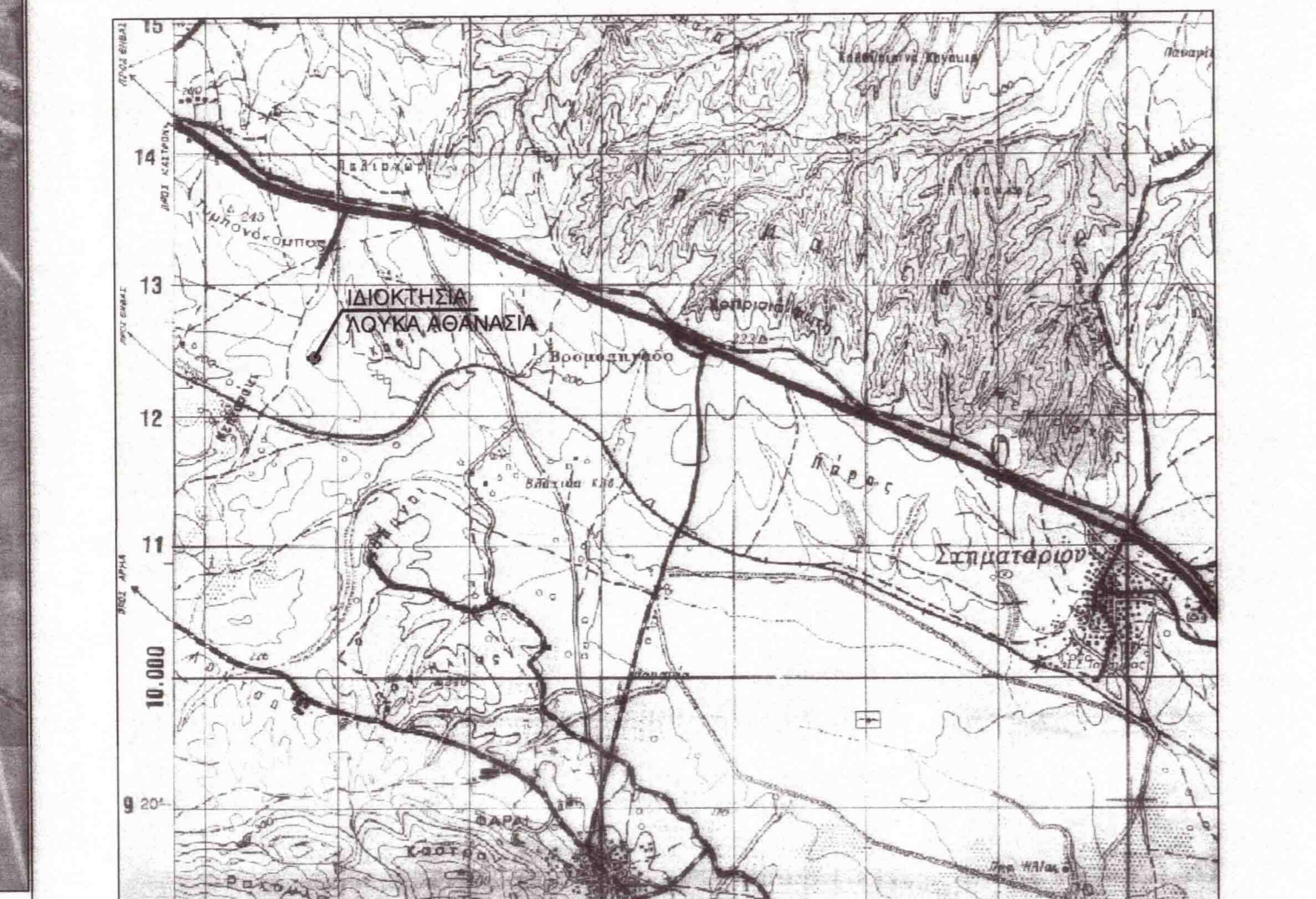
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1/5000



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ NATURA VIEWER



ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1/50.000



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΛ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85 ΔΟΜΗΝΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΘΡΟ 1

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ	4.000,00 τμ	4.000,00 τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	25,00 μ	***** μ
ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟ ΔΡΟΜΟ		

Η ΑΓΙΑΙΤΗΝ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΩΝ 25,00 μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟ ΔΡΟΜΟ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ή ΣΥΝΩΝΣΗ ΜΗ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥ ΤΟΥ Ν. 3212/03 ΦΕΚ-308/Α/31-12-03 ΒΛ. ΕΓΚ. 6/2004 κ. ΕΓΓΡ. 1256/2005 ΤΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ κλπ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85 * ΔΟΜΗΝΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ * ΑΡΘΡΟΝ-4

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,90
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	0,30
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	11
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	3

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΛ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85 ΔΟΜΗΝΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΘΡΟ 4 ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΚΥΡΙΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΙΜΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ	10,00 μ	10,00 μ
---------	---------	---------

ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Κωδικός: 01	E=4.016,48 μ² (ΕΓΣΑ87)		
Σημείο	X	ψ	ΠΛΕΥΡΕΣ
A	457183,42	4246875,19	148,40
B	457099,60	4246997,64	29,06
Γ	457121,55	4246016,69	152,00
Δ	457203,90	4245888,94	24,67

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε (ΑΒΓΔΑ) = 4016,48 τμ

Σημείωση:
 * Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
 * Στο παρόν αναφέρεται το υπ'αριθμ. 13186 συμβόλαιο (17/10/60) του συμβολαιογράφου Χαλκίδας Χρήστου Μ. Γραμματικάκη (Πωλητήριο)
 * Τα όρια του γηπέδου υποδείχθηκαν από την ίδια την ιδιοκτήτρια.

Δήλωση μηχανικού Ν.651/77

α. Το παρόν γήπεδο (ΑΒΓΔΑ) δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης της ίδιας ιδιοκτήτριας.
 β. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού προ του '23. Βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Αυλίδος. Αποφ. υπ'αριθμ 26719/4153 26/8/2011 ΦΕΚ 219).
 γ. Απέχει από θάλασσα περισσότερο από 5 χλμ.
 δ. Είναι άρτο & οικοδομήσιμο για τις χρήσεις που ορίζει το Γ.Π.Σ Αυλίδος
 ε. Δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης (Ν.1337/83) και δεν οφείλει το παρόν εισφορά σε γη και χρήμα
 ζ. εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
 η. εντός του ΟΤ δε διέρχεται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα

Ο μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΖΙΑΚΑΣ
 ΜSc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΠΜ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ 107514
 ΓΙΑΝΝΙΤΣΕΩΝ 1 - ΛΑΡΙΣΑ
 ΤΗΛ 2410 288794 FAX 2410 288794
 Α.Φ.Μ. 696351750 - Β. ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Λουκα Αθανασία δηλώνω ότι:
 Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " Α-Β-Γ-Δ-Α" , το οποίο είναι συνολικού εμβαδού 4016,48 τ.μ & βρίσκεται στη "Κοφινέζα" της κτηματικής περιφέρειας Βαθέος, της Δημοτικής Ενότητας Αυλίδος του δήμου χαλκιδέων υποδείχθηκαν από εμένα και ευθινομαί εγώ για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου

Η ΔΗΛΩΣΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΖΙΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Δρακακης Εμμανουηλ
 ΕΡΓΟ Αποτύπωση Αγροτεμαχίου
 ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΘΕΣΗ "Κοφινέζα" κτηματ. περιφ. Βαθέος Δημ. Ενот. Αυλίδος δήμου Χαλκιδέων

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε Α-Β-Γ-Δ-Α = 4.016,48 τ.μ.
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΖΙΑΚΑΣ
 ΜSc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΠΜ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ 107514
 ΓΙΑΝΝΙΤΣΕΩΝ 1 - ΛΑΡΙΣΑ
 ΤΗΛ 2410 288794 FAX 2410 288794
 Α.Φ.Μ. 696351750 - Β. ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ο ΔΕΛΟΣ
 28-10-2016
 Ο ΔΕΛΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ