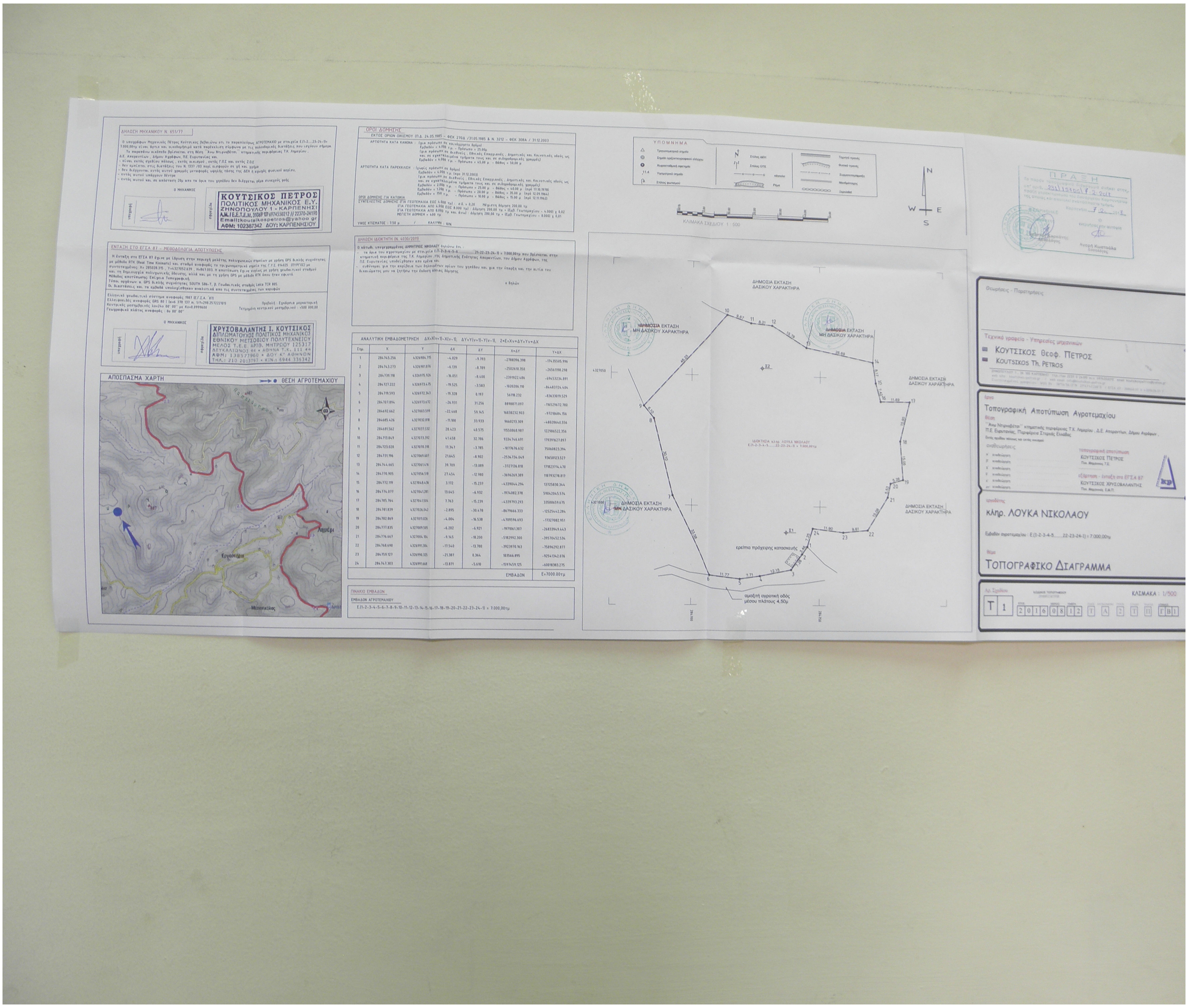
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
→● ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Κεφαλόβρυσο
Μεσοχώρι
Αγρίμι
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Τριγωνομετρικό σημείο
Σημείο οριζοντιογραφικού ελέγχου
Χωροσταθμική αφετηρία
11.4 Υψομετρικό σημείο
Στύλος φωτισμού
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
κάγκελο
Ρέμα
Τεχνητό πρανές
Φυσικό πρανές
Συρματοπερίφραξη
Μανδρότοιχος
Ξερολιθιά
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 : 500
N
W
E
S
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κληρ. ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ε.(1-2-3-4-5……22-23-24-1) = 7.000,00τμ
Σ1
Σ2
ερείπια πρόχειρης κατασκευής
αμαξιτή αγροτική οδός μέσου πλάτους 4,50μ
4327050
4327000
284.700
284.750
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
3.48
7.28
12.15
7.71
11.77
33.58
30.10
6.10
48.25
9.67
8.21
15.76
26.69
8.17
7.42
11.69
15.90
15.06
5.26
5.53
15.08
9.61
11.90
7.25

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Μηχανικός Πέτρος Κούτσικος βεβαιώνω ότι το παραπλεύρως ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ με στοιχεία Ε.(1-2……23-24-1)= 7.000,00τμ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στη θέση "Άνω Ντιρναβέτσι" κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Λημερίου, Δ.Ε. Απεραντίων, Δήμου Αγράφων, Π.Ε. Ευρυτανίας και

- είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337 /83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
- δεν διέρχονται εντός αυτού γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού υπάρχουν δέντρα
- εντός αυτού και σε απόσταση 20μ απο τα όρια του γηπέδου δεν διέρχεται ρέμα συνεχούς ροής

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

υπογραφή

σφραγίδα

ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Υ.
ΖΗΝΟΠΟΥΛΟΥ 1 - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 31069 ☎ 6974550212 // 22370-24190
Email:koutsikospetros@yahoo.gr
ΑΦΜ: 102387342 ΔΟΥ: ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η ένταξη στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS διπλής συχνότητας με μέθοδο RTK (Real Time Kinimatic) και σταθμό αναφοράς το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. 014025 (ΠΥΡΓΟΣ) με συντεταγμένες: X= 285028.315 , Y=4327052.639 , H=867.003. Η αποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και τη δημιουργία πολυγωνικής όδευσης, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό.
Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγεια Τοπογραφική.
Τύποι οργάνων: α. GPS διπλής συχνότητας SOUTH S86-T, β. Γεωδαιτικός σταθμός Leica TCR 805.
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών

Ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 ((a=6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Κεντρικός μεσημβρινός λο=24ο 00' 00" με Ko=0,9996000
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0ο 00' 00"

Προβολή : Εγκάρσια μερκατορική
Τετμημένη κεντρικού μεσημβρινού : +500 000,00

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

υπογραφή

σφραγίδα

ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ Ι. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 125317
ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ 44 • ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 111 44
ΑΦΜ: 138577960 • ΔΟΥ Κ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 2013797 • ΚΙΝ.: 6944 336342

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ /31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ - Βάθος = 50,00 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ - Βάθος = 40.00 μ (πρό 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ - Βάθος = 35.00 μ (πρό 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ - Βάθος = 15.00 μ (πρό 12.11.1962)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΕΩΣ 4.000 τμ) : σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση 200,00 τμ
(ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΑΠΟ 4.000 ΕΩΣ 8.000 τμ) : Δόμηση 200,00 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) χ 0,02
(ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΑΠΟ 8.000 τμ και άνω) : Δόμηση 280,00 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) χ 0,01
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400 τμ

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : 7.50 μ / ΚΑΛΥΨΗ : 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ δηλώνω ότι :

- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Ε.(1-2-3-4-5-6……21-22-23-24-1) = 7.000,00τμ που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Λημερίου ,της Δημοτικής Ενότητας Απεραντίων, του Δήμου Αγράφων, της Π.Ε. Ευρυτανίας υποδείχθησαν απο εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

ο δηλών

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΧ=Χ(ν+1)-Χ(ν-1), ΔΥ=Υ(ν+1)-Υ(ν-1), 2*Ε=Χν*ΔΥ=Υν*ΔΧ

Σημ.	X	Y	ΔΧ	ΔΥ	Χ*ΔΥ	Υ*ΔΧ
1	284745.256	4326984.715	-4.029	-9.793	-2788396.398	-17435505.996
2	284743.273	4326981.876	-6.139	-8.789	-2502610.350	-26561198.298
3	284739.118	4326975.926	-16.051	-8.400	-2391922.486	-69453234.891
4	284727.222	4326973.475	-19.525	-3.583	-1020206.110	-84483724.404
5	284719.593	4326972.343	-19.328	0.197	56118.232	-83633019.529
6	284707.894	4326973.672	-26.931	31.256	8898871.097	-116529672.780
7	284692.662	4327003.599	-22.468	59.145	16838232.903	-97218684.156
8	284685.426	4327032.818	-11.100	33.933	9660213.309	-48028640.556
9	284681.562	4327037.532	28.423	40.575	11550868.987	122986522.356
10	284713.849	4327073.392	41.458	32.786	9334746.691	179391627.897
11	284723.020	4327070.318	17.347	-3.785	-1077676.632	75060823.394
12	284731.196	4327069.607	21.645	-8.902	-2534734.049	93658123.527
13	284744.665	4327061.416	39.709	-13.089	-3727136.818	171823714.470
14	284770.905	4327056.518	27.454	-12.980	-3696269.389	118793278.817
15	284772.119	4327048.436	3.172	-15.237	-4339044.294	13725830.344
16	284774.077	4327041.281	13.645	-6.932	-1974082.378	59042045.574
17	284785.764	4327041.504	7.763	-15.239	-4339793.293	33588659.675
18	284781.839	4327026.042	-2.895	-30.478	-8679666.333	-12525442.284
19	284782.869	4327011.026	-4.004	-16.538	-4709596.693	-17327082.951
20	284777.835	4327009.505	-6.202	-6.921	-1971061.307	-26833949.443
21	284776.667	4327004.104	-9.145	-18.200	-5182992.300	-39570452.534
22	284768.690	4326991.304	-17.540	-13.780	-3923970.163	-75896292.877
23	284759.127	4326990.325	-21.387	0.364	103566.895	-92541342.076
24	284747.303	4326991.668	-13.871	-5.610	-1597459.125	-60018383.275
					ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε=7000.00τμ

ΠΙΝΑΚΙΟ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε.(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1) = 7.000,00τμ

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στην υπ' αριθ. 231/15705/7-2-2017 πράξη υπογραφομένη του Συμβολαιογράφου Καρπενησίου της οποίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα.
Καρπενήσι 7-2-2017
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο
εντολέας / την αυτοψία
Αγορή Κωστούλα
Δικηγόρος

Θεωρήσεις - Παρατηρήσεις

Τεχνικό γραφείο - Υπηρεσίες μηχανικών
ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Θεοφ. ΠΕΤΡΟΣ
KOUTSIKOS Th. PETROS

έργο
Τοπογραφική Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

θέση
''Άνω Ντιρναβέτσι'' κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Λημερίου , Δ.Ε. Απεραντίων, Δήμου Αγράφων , Π.Ε. Ευρυτανίας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού

αναθεωρήσεις
α' αναθεώρηση
β' αναθεώρηση
γ' αναθεώρηση
δ' αναθεώρηση
ε' αναθεώρηση
στ' αναθεώρηση

τοπογραφική αποτύπωση
ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

εξάρτηση - ένταξη στο ΕΓΣΑ 87
ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
Πολ. Μηχανικός Ε.Μ.Π.

kp

εργοδότης
κληρ. ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου : Ε.(1-2-3-4-5……22-23-24-1) = 7.000,00τμ

θέμα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου: T 1
2016 08 12 Τ Α 2 Τ Π ΓΒ1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500