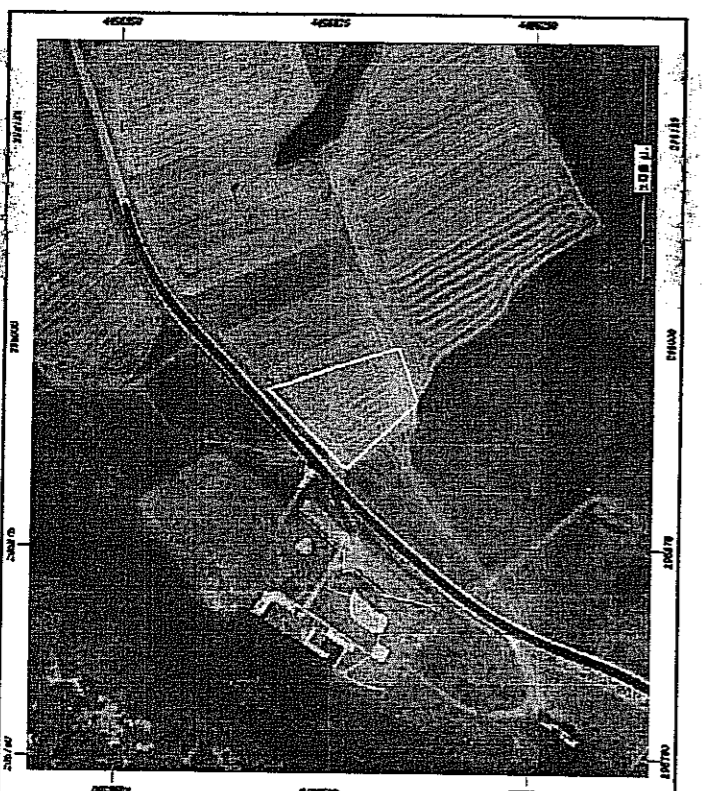
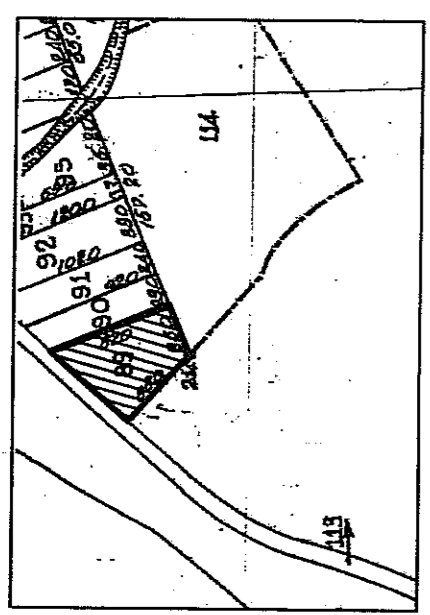


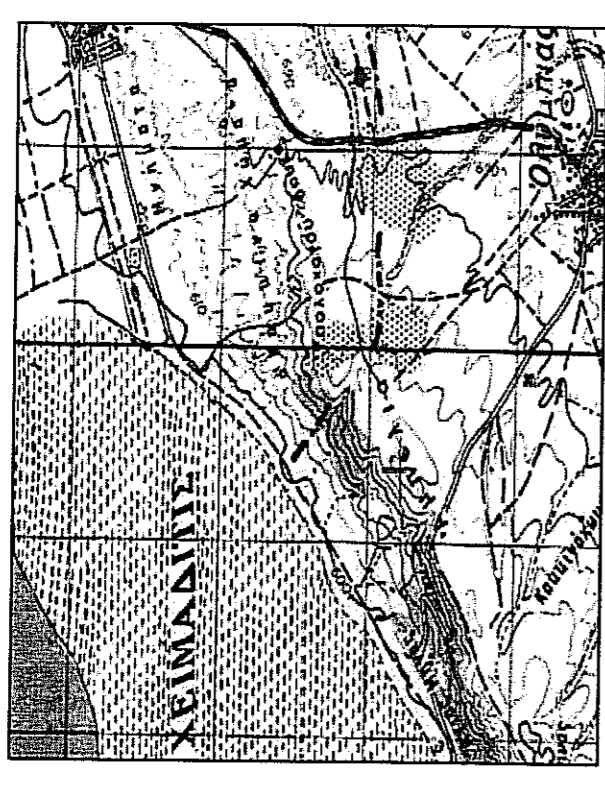
Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΓΣΑ



Απόσπασμα Χάρτη Διανομής Κλίμακα 1:5.000



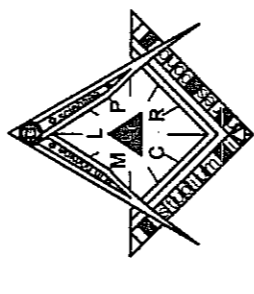
Απόσπασμα Φύλλο Χάρτη ΓΥΣ (315) Κλίμακα 1:5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΡΙΑ ΔΙΟΚΤΗΣΕΩΣ
- ΛΕΩΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
- ΘΕΣΗ ΠΗΓΗΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗΣ
- ΜΕΛΟΝΤΙΚΟ ΠΤΕΜΑ
- ΔΙΑΤΑΞΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
- ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΕΓΣΑ '87	
A/A	X Y
1	295969.7775 4496408.9861
2	295995.0957 4496330.9925
3	295962.0052 4496319.5899
4	295922.2712 4496361.8417
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΜΕΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	
A/A	X Y
α	295923.6666 4496361.8176
β	295925.7960 4496363.9308
γ	295927.9092 4496361.8014
δ	295925.7798 4496359.6882



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΗΛ. ΠΑΜΠΟΡΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΡΟΛΟΠΟΛΩΣ 7
 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
 2463024059 - 6947899305

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΓΡΟΣ 89 Τ.Κ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - Δ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΠΑΜΠΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 12/2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ο ενεργήσας την αυτοψία

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΗΛ. ΠΑΜΠΟΡΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ
 ΤΗΛ. 6947899305 FAX 246302341
 ΑΔΑΜ. 1751/2011 Δ.Δ.Υ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ
 ΠΑΜΠΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77 και N.2308/85)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό υπέρβα 89 που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Αναργύρων του Δ. Αμυνταίου της Π.Ε. Φθιώτιδας με στοιχεία 1-2-3-4-1 και με εμβαδόν 3.375,00, το οποίο μετρήθηκε από εμένα ύστερα από υποδείξη των ορίων του.

α) Δεν είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
 β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Αναργύρων
 γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγών σε γη και χρήση, δι' ενός αυτού δεν δέχονται ενάρετες γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
 δ) εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα
 ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα
 η) Έχει πρόσβαση επί κοινοτικής οδού
 θ) Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
 ι) Η περιοχή βρίσκεται εκτός των διαδικασιών εφαρμογής του Ν.2308/85

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καριπίδης Πέτρος του Αριστάνδηρα δηλώνει ότι:
 • Τα όρια του γεωμετρικού υπέρβα 89 που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Αναργύρων του Δ. Αμυνταίου της Π.Ε. Φθιώτιδας με στοιχεία 1-2-3-4-1 και με εμβαδόν 3.375,00, υπεδείχθησαν από εμένα, και
 • ευδύναμοι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού και για τη ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΣ:
 Ε=1,2-3,4-1=3.375,00 Τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η έγκριση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**
- Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Α/31-05-1985)
 - Ν. 3212 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
- Διατάξεις κατά κανόνα:**
- Για πρόσωπα σε κοινοχρηστο δρόμο
 Εμβαδόν=4.000 τ.μ - Πρόσωπο=25,00 μ.
 - Για πρόσωπα σε Διεθνής, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σήραγγες, γαλβανισμένα υδροφόρα στρώματα, τμήματα τους και σε σήραγγες, γαλβανισμένα υδροφόρα στρώματα
 Εμβαδόν=4.000 τ.μ - Πρόσωπο=45,00 μ. - Βάθος=50,00 μ.
- Διατάξεις κατά παρέκκλιση:**
- Χωρίς πρόσβαση σε δρόμο
 Εμβαδόν=4.000 τ.μ (πρό 31.12.2003)
 - Για πρόσωπα σε Διεθνής, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σήραγγες, γαλβανισμένα υδροφόρα στρώματα
 Εμβαδόν=2.000 τ.μ - Πρόσωπο=25,00 μ. - Βάθος=40,00 μ. (πρό 17.10.1978)
 - Εμβαδόν=1.200 τ.μ - Πρόσωπο=20,00 μ. - Βάθος=35,00 μ. (πρό 12.09.1964)
 - Εμβαδόν= 750 τ.μ - Πρόσωπο=10,00 μ. - Βάθος=15,00 μ. (πρό 12.11.1962)
 - Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό 24.04.1977
 Εμβαδόν=2.000 τ.μ

Όροι δόμησης για Γεωκτισνοπροσταστικά κτίρια:

- Π.Δ. 24/31-05-85 αρθ. 2 § 1,2,4,5
- Απόφ. 982/17/3752/5.1/17-2-87 § 2,3
- Π.Δ. 28-12-89
- Π.Δ. 22-1-90
- Π.Δ. 21.6/11-7-91 αρθ. 1 § 1
- Π.Δ. 11/21-1-94 αρθ. 1 § 1

- Επιβάλλεται η ανέγερση προσόψεων από ένα κτίριο επί του γηπέδου
- Επιβάλλεται κάλυψη 30%
- Επιβάλλονται συντελεστές δόμησης 0,9
- Αποστάσεις από όρια προσαύξησης 0,5μ.
- Λοιπά όρια δόμησης κατά ΝΟΚ & Π.Δ. 24-5-1985

