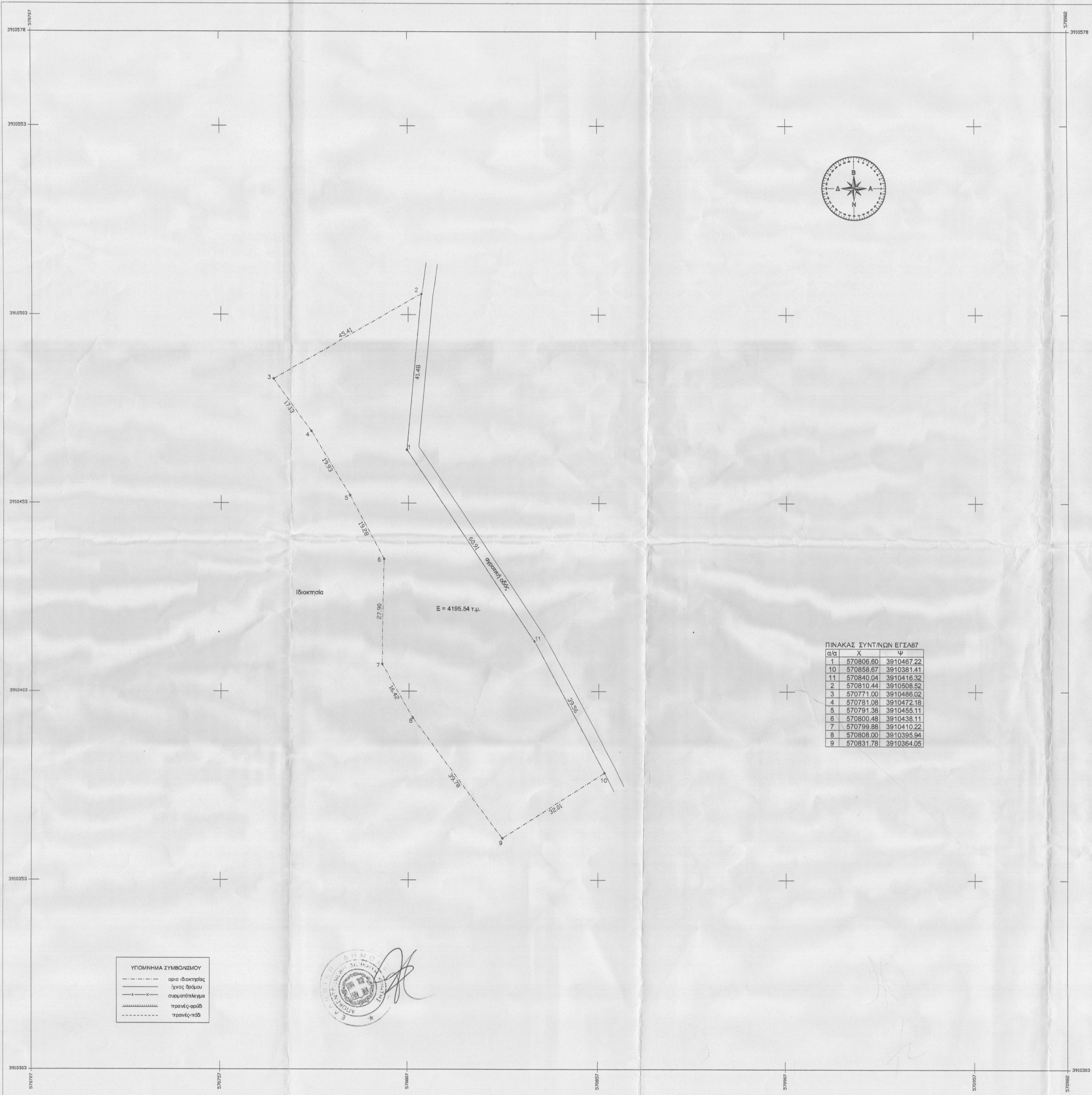




ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 και εμβαδόν 4195.54 τ.μ. της Δημοτικής Ενότητας Κουλούκωνα, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης ότι: α)αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης β)βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Ομάλα, της τ.κ. Γαράζου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA. γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γή και χρήμα δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και ε)δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Νύκταρης Στυλιανός του Εμμανουήλ δηλώνω ότι:

1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 και εμβαδόν 4195.54 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Ομάλα, της τ.κ. Γαράζου, της Δημοτικής ενότητας Κουλούκωνα , του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης, υποδείχθησαν από εμένα ,και 2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1)=4195.54 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/ Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003

-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πράσινω σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.

-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.

-Το ανεγερθσά μενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.

-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.

- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπτό μενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:

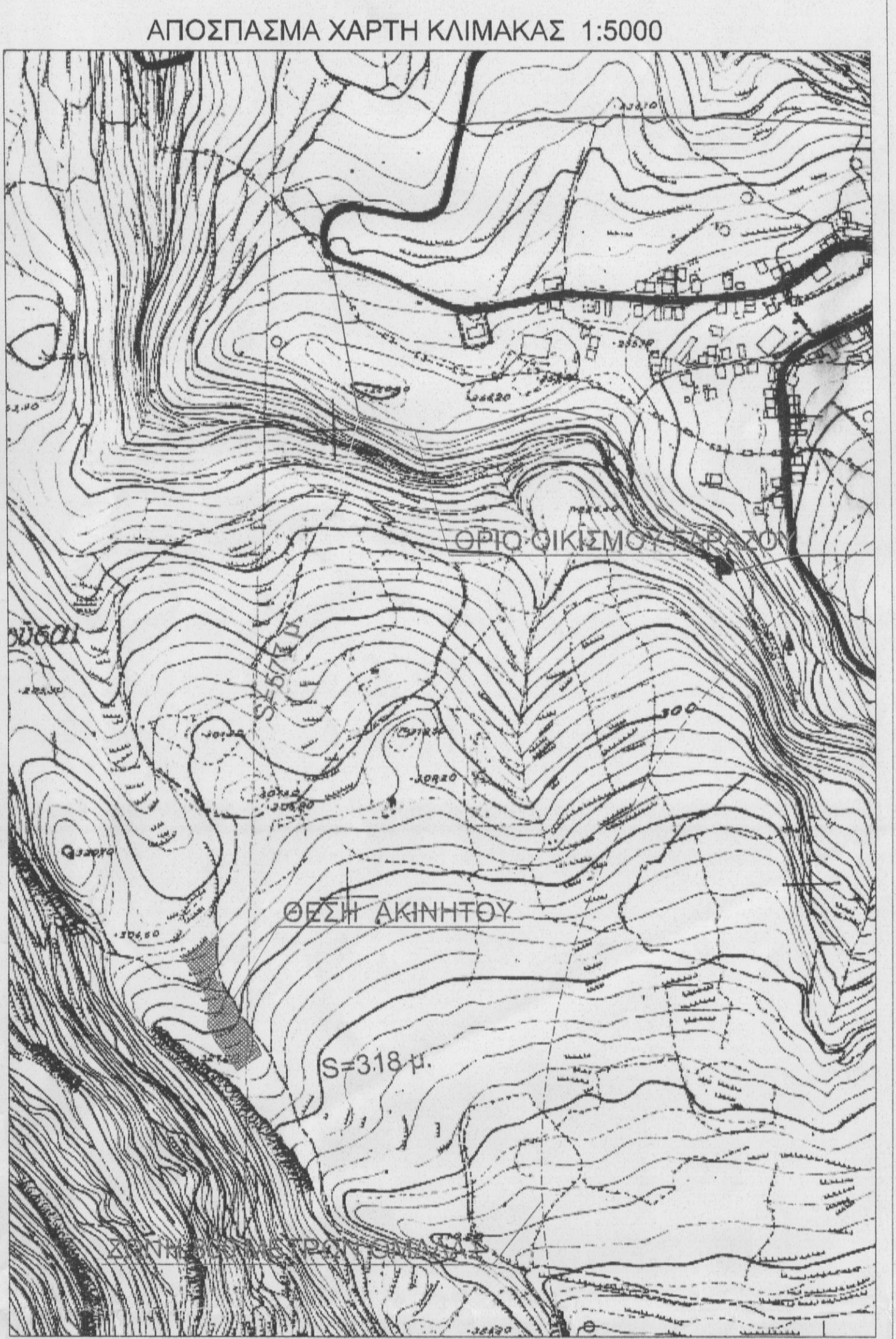
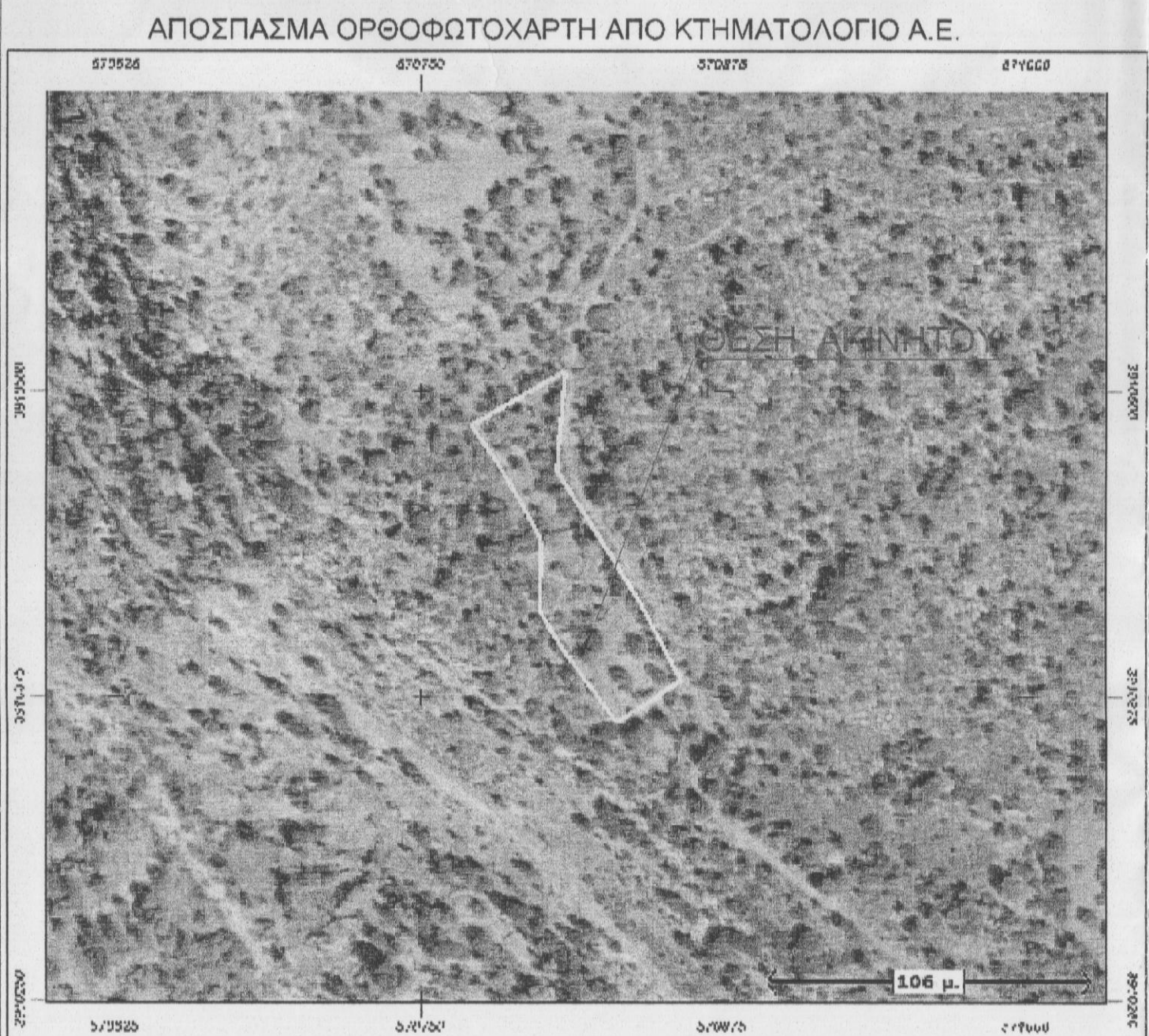
α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ. μ. τα 200 τ.μ.

β)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ. μ. μέχρι 8000 τ. μ για τα μέν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενου του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02

γ)για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ. μ. και άνω για τα μέν πρώτα 8000 τ. μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενου του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01

-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2

-Το μέγιστο επιτρεπτό μενο ύψος της οικοδο μής ορίζεται σε 7,5 μ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΥΚΤΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΜΑΛΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΕΝΗ Γ. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Τ.Ε.Μ. 45430 ΠΕΡΑΜΑ-ΡΕΘΥΜΝΟ Κ.Ι.Ν. 0632403949 Α.Φ.Μ. 120045104 Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΧΑΡΚΛΑΕΙΑ ΚΑΡΤΙΔΑΚΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ