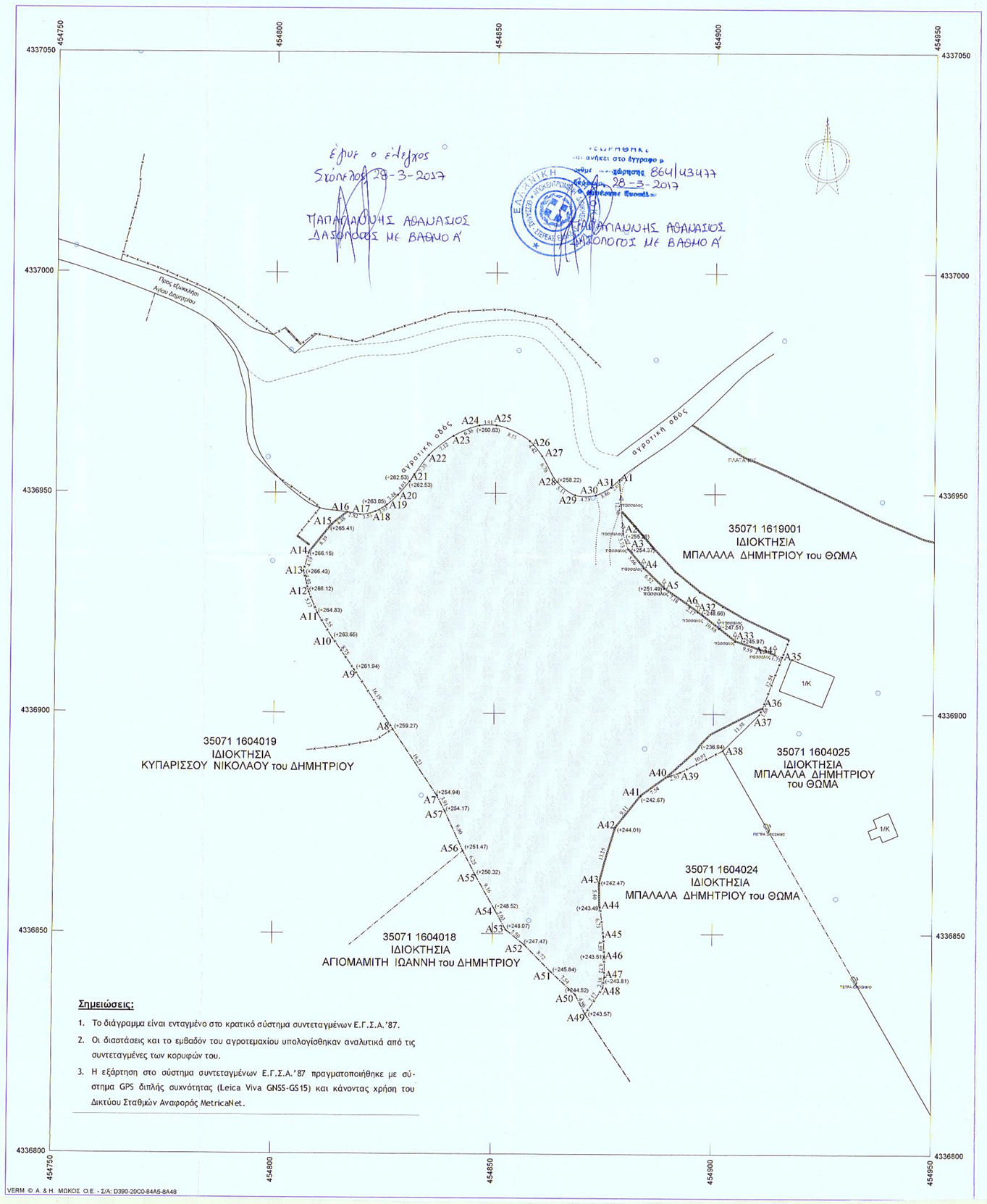


Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	454878.258	4336953.219	A2	454879.142	4336940.951	A3	454880.253	4336937.393
A4	454883.840	4336933.017	A5	454888.524	4336928.485	A6	454894.414	4336924.386
A7	454837.189	4336881.230	A8	454826.970	4336896.311	A9	454818.057	4336909.830
A10	454813.074	4336917.018	A11	454809.665	4336922.614	A12	454807.089	4336927.397
A13	454806.499	4336932.186	A14	454807.069	4336936.214	A15	454812.898	4336942.774
A16	454816.391	4336945.585	A17	454818.170	4336945.080	A18	454822.630	4336945.780
A19	454825.150	4336947.280	A20	454827.791	4336949.546	A21	454830.401	4336952.615
A22	454834.695	4336958.585	A23	454840.287	4336962.996	A24	454846.181	4336965.391
A25	454850.089	4336965.470	A26	454857.832	4336961.894	A27	454860.661	4336958.503
A28	454864.052	4336952.653	A29	454868.188	4336949.653	A30	454872.914	4336949.653
A31	454878.315	4336951.470	A32	454896.197	4336923.145	A33	454904.812	4336916.504
A34	454913.911	4336913.486	A35	454915.615	4336913.070	A36	454911.176	4336901.338
A37	454910.353	4336899.876	A38	454902.141	4336891.712	A39	454892.444	4336886.716
A40	454889.664	4336885.792	A41	454883.580	4336881.341	A42	454877.955	4336874.174
A43	454874.409	4336861.516	A44	454874.555	4336856.114	A45	454875.352	4336849.432
A46	454875.600	4336844.852	A47	454875.627	4336840.134	A48	454875.342	4336837.770
A49	454871.345	4336831.815	A50	454869.051	4336836.214	A51	454863.509	4336841.332
A52	454857.341	4336847.502	A53	454853.015	4336850.894	A54	454850.545	4336855.273
A55	454845.994	4336863.229	A56	454843.095	4336868.782	A57	454838.990	4336877.757

- Εμβαδόν = (A1.A2.A3.A4.A5.A6.A32.A33.A34.....A56.A57.A7.A8 ... A30.A31.A1.) = = 6902,42 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογράφουσα **Όρσα Διολέτα του Γεωργίου**, ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα & βρίσκεται στη θέση «Άγιος Δημήτριος», της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δηλώνω ότι τα όρια υποδείχτηκαν από εμένα.

Η Δηλούσα

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/7

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (A1.A2.A3.A4.A5.A6.A32.A33.A34.....A56.A57.A7.A8.....A30. A31.A1.), βρίσκεται στη θέση «Άγιος Δημήτριος», της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός Σχεδίου Πόλης, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ, εκτός περιοχής NATURA. Επιπλέον το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα & σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ από το Σχέδιο Πόλης Δήμου Σκιάθου. Έχει εμβαδόν **6902,42 τ.μ.** & εμβαδόν είναι άρτιο & οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις σήμερα και μετά τις κατά νόμον εγκρίσεις.

Τομέας Γ': Κάστρο-Πούντα

Συμβόλαια: - 5966/23-12-2015, Συμβολαιογράφου Σκιάθου Ε. Ζαχαροπούλου, αριθμ. καταχ. .....Κτηματολογικού Γραφείου Σκιάθου.
- 5965/23-12-2015, Συμβολαιογράφου Σκιάθου Ε. Ζαχαροπούλου, αριθμ. καταχ. 33/2016 Κτηματολογικού Γραφείου Σκιάθου.
- 17527/17-06-1997, Συμβολαιογράφου Σκιάθου Χρίστο Γισσαγιά τόμος 108/αριθμ. 109, ημερομηνία μεταγραφής 28-8-97/Υποθηκοφυλακείου Σκιάθου
- 17525/1997, Συμβολαιογράφου Σκιάθου Χριστο Γισσαγιά τόμος 108/αριθμ. 107, ημερομηνία μεταγραφής 28-8-97/Υποθηκοφυλακείου Σκιάθου

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 & ως εκ τούτου το αγροτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γη & σε χρήμα.

Βόλος, Μάρτιος 2017
Η Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ - *Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985)*

Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003)

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα:

1. *Κανόνας:* Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ. & πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
   Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
   Ελάχιστο πρόσωπο : 45μ.
   Ελάχιστο βάθος : 50μ.
   Ελάχιστο εμβαδόν : 4000τ.μ.
2. *Κατά παρέκκλιση* από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα : α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000τ.μ. πριν τις 31-12-2003
   β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
   γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :
   1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
   2) Προ της 12- 9-1964 20-35-1200
   3) Προ της 12-11-1962 10-15- 750

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

1) Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για τη μορφολογία των κτιρίων
2) Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου
3) Η ελάχιστη απόσταση των κατασκευών οριζεται στα 20μ. από το πρανές του ρέματος, στην περίπτωση μη σύνταξης Υδραυλικής Μελέτης & Καθορισμού οριογραμμών ρέματος.

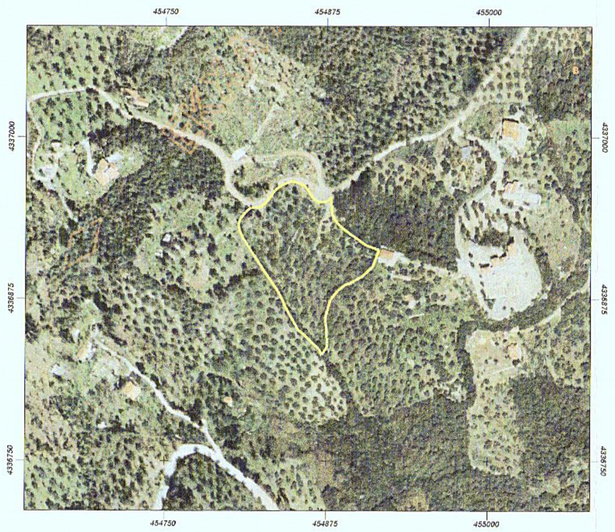
ΚΑΤΟΙΚΙΑ: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Επιτρεπόμενη δόμηση

- Συντελεστής δόμησης :

-Για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. και μέχρι 8000 τ.μ.:
Επιφάνεια οικοδομής 200 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου – 4000)*0,02
μη δυναμένη σε κάθε περίπτωση να υπερβεί τα 400 τ.μ.

- Μέγιστο ύψος : 4,00μ. για μονοόροφη οικοδομή
7,50μ. για διόροφη οικοδομή μετρούμενη από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη. Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.
Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20μ.

- Αριθμός ορόφων : 2
- Αποστάσεις από τα όρια :15μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

Ιωλκού 67 - Μαγνήτων, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΔΙΟΛΕΤΤΑ ΟΡΣΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ" - ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
	Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ ΔΙΠΛ. Τοπογράφος Μηχανικός ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ