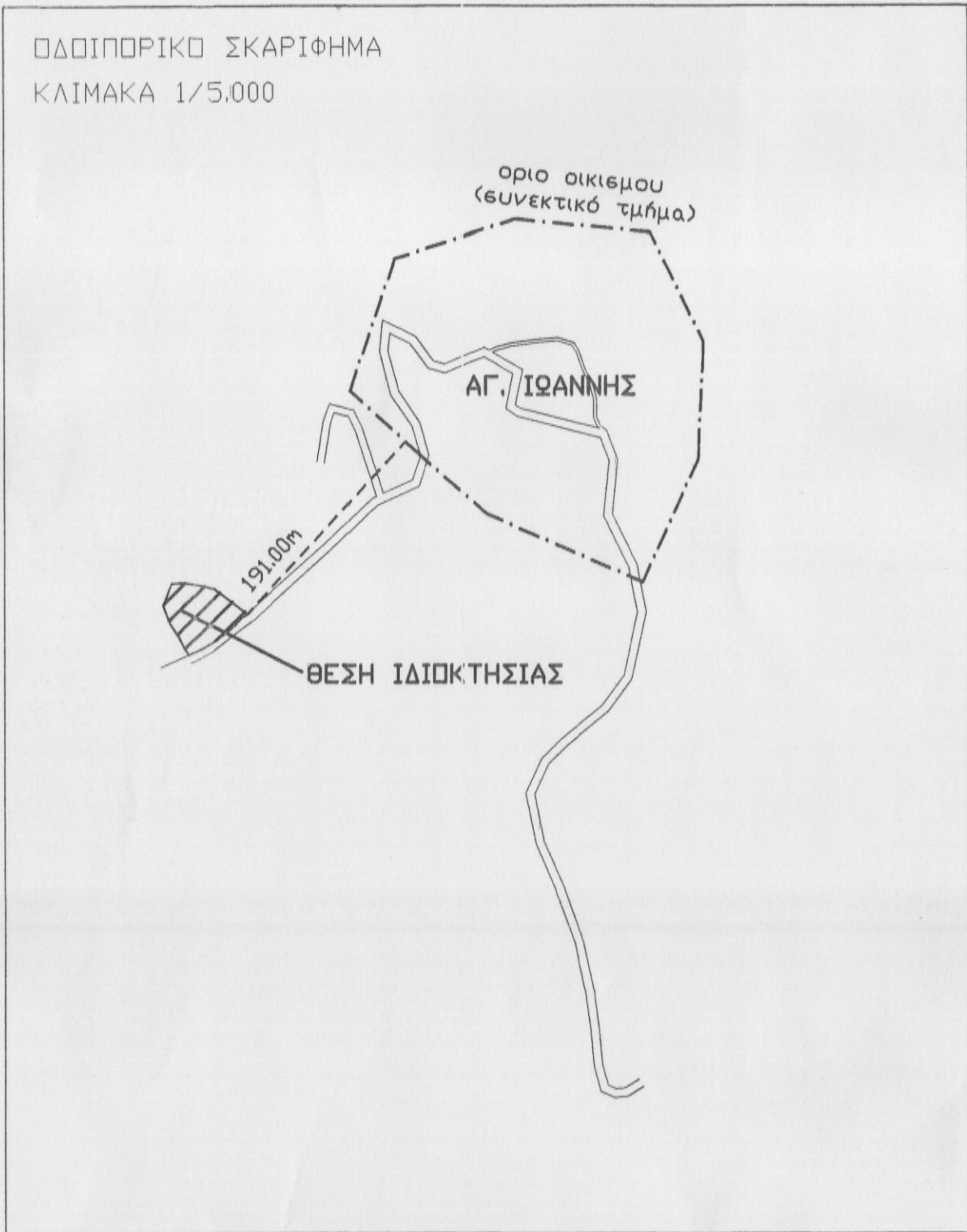




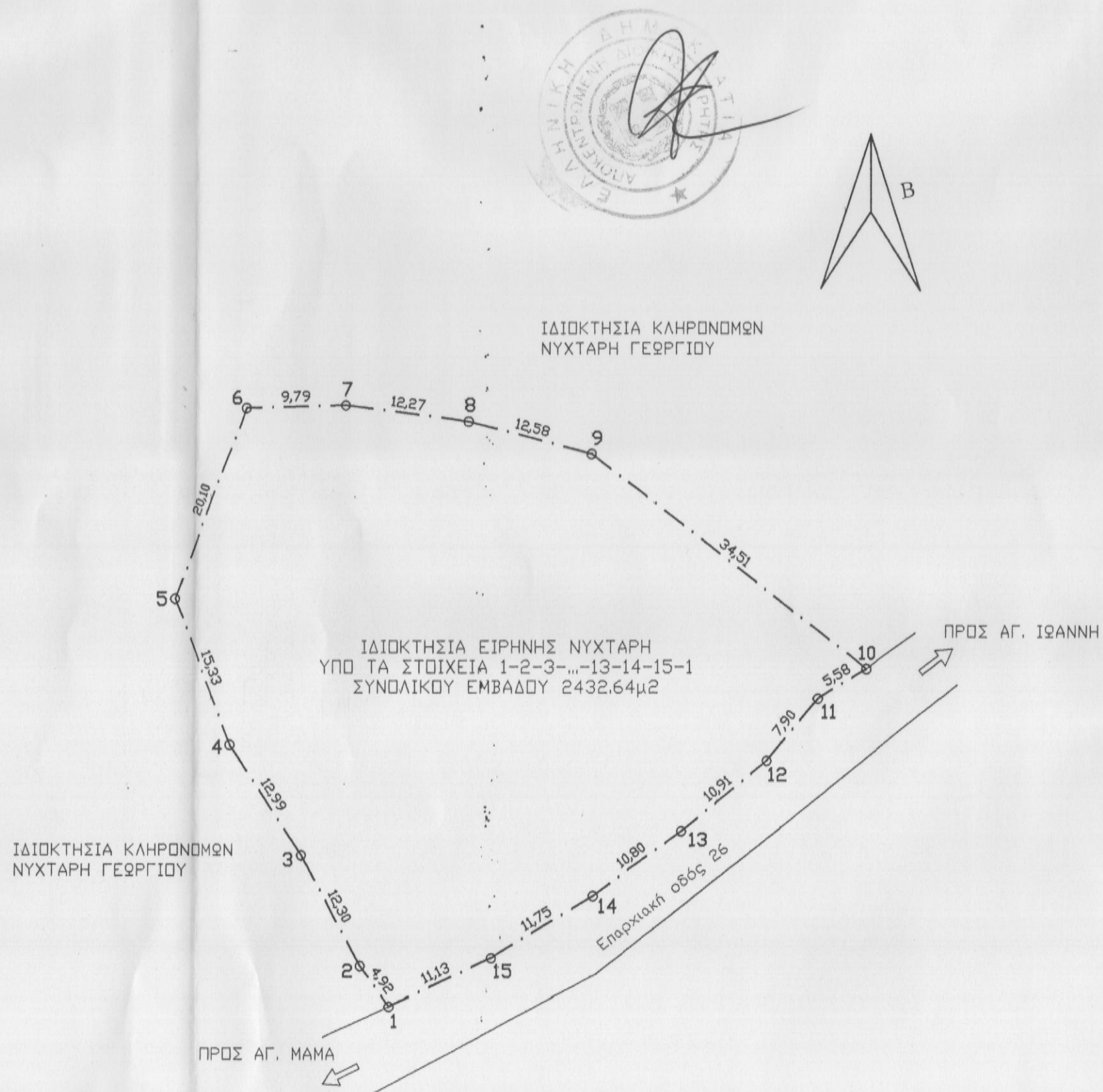
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιγραφή ιδιοκτησίας:
Η υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-...-13-14-15-1 ιδιοκτησία Ειρήνης Νύχταρη του Γεωργίου βρίσκεται στη θέση "Αγ. Ιωάννης", εκτός ορίων (συνεκτικού τμήματος) του μη οριοθετημένου οικισμού Αγ. Ιωάννης Δημοτικής Ενότητας Γεροστατίου Δήμου Μυλοποτάμου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, (παράδοσιας οικισμός Μεσαίας πολιτιστικής αξίας).
- Εμβαδό ιδιοκτησίας Ε=2432,64 μ2
- Το αγροτεμάχιο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
- Τα όρια, ιδιοκτησιακά καθεστώς, ανάμεσα γειτόνων, κλπ υποδείχθηκαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη
- Βρίσκεται εκτός ζώνης πατούρα 2000 (GR4330005) και εκτός ΖΟΕ. Απόσταση από συνεκτικό τμήμα οικισμού Αγ. Ιωάννη 191.00μ
- Απόσταση από γεωτρήσεις και πηγές >400.00μ (οι αποστάσεις από τις υφιστάμενες αρδευτικές γεωτρήσεις προκύπτουν από τα δεδομένα της Δνσης υδάτινων Περιφέρειας Κρήτης)
- Η εμβοδομέτρηση έγινε αναλυτικά από το συνημμένο πίνακα συντεταγμένων σύμφωνα με τη σχέση: $E = 1/2 \sum \{ [X(i) + X(i+1)] * [Y(i) - Y(i+1)] \}$
- Οι συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα αναφέρονται στο Ε.Γ. Σ.Α.87
- Χάρτης ΓΥΣ 9515_06

Ο ΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών των στερούμενων ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει και τροποποιήθηκε από το Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Νόμου 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α.

Αρμόττητα : 4000μ * (κατά κανόνα)
Συντελεστής δόμησης : 0.20
Συντελεστής κάλυψης : 0.10
Μέγιστη δόμηση για κατοικία : 200μ²
Πρόσφυτο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ
Αποστάσεις από τα όρια : 15μ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	570341.85	3909246.15	4.92
2	570338.94	3909250.12	12.30
3	570333.12	3909260.96	12.99
4	570325.99	3909271.91	15.33
5	570320.42	3909286.10	20.10
6	570327.57	3909304.88	9.79
7	570337.36	3909305.15	12.27
8	570349.53	3909303.56	12.58
9	570361.70	3909300.39	34.51
10	570368.95	3909279.22	5.58
11	570384.19	3909276.31	7.90
12	570379.16	3909270.22	10.91
13	570370.69	3909263.35	10.80
14	570361.96	3909257.00	11.75
15	570351.91	3909250.91	11.13
1	570341.85	3909246.15	
$E = 1/2 \sum [X(i) + X(i+1)] * [Y(i) - Y(i+1)]$			
$E = 2432.64 \mu^2$			

Προσληφθέντα 1231 στο εγκύριο με
Ρεθίμνο 20-3-2017
Η Δ/ντρια των Ρεθύμνου

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΤΙΟΛΑΧΗ
ΑΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΝΥΧΤΑΡΗ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΒΟΥΡΒΑΧΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΣΗ: "ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ" ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΥ
ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣ ΤΗΝ ΔΥΤΩΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤ. ΒΟΥΡΒΑΧΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ.Μ.Ε.Π. 65066
ΕΜΜ. ΠΟΤΑΛΙΟΥ 18 ΡΕΘΥΜΝΟΥ 74100
ΤΗΛ.: 6972445014
Α.Φ.Μ. 113607465 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ