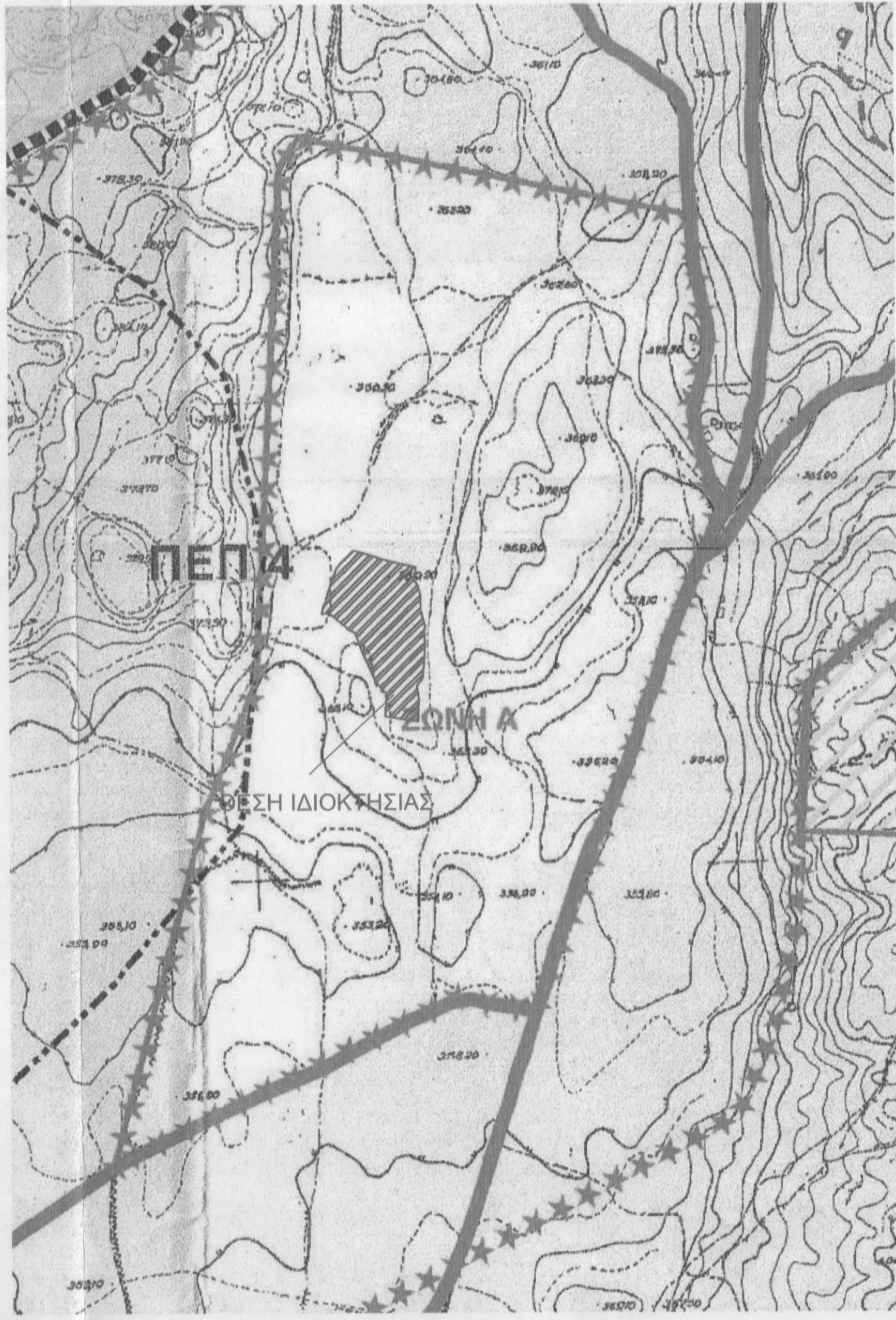
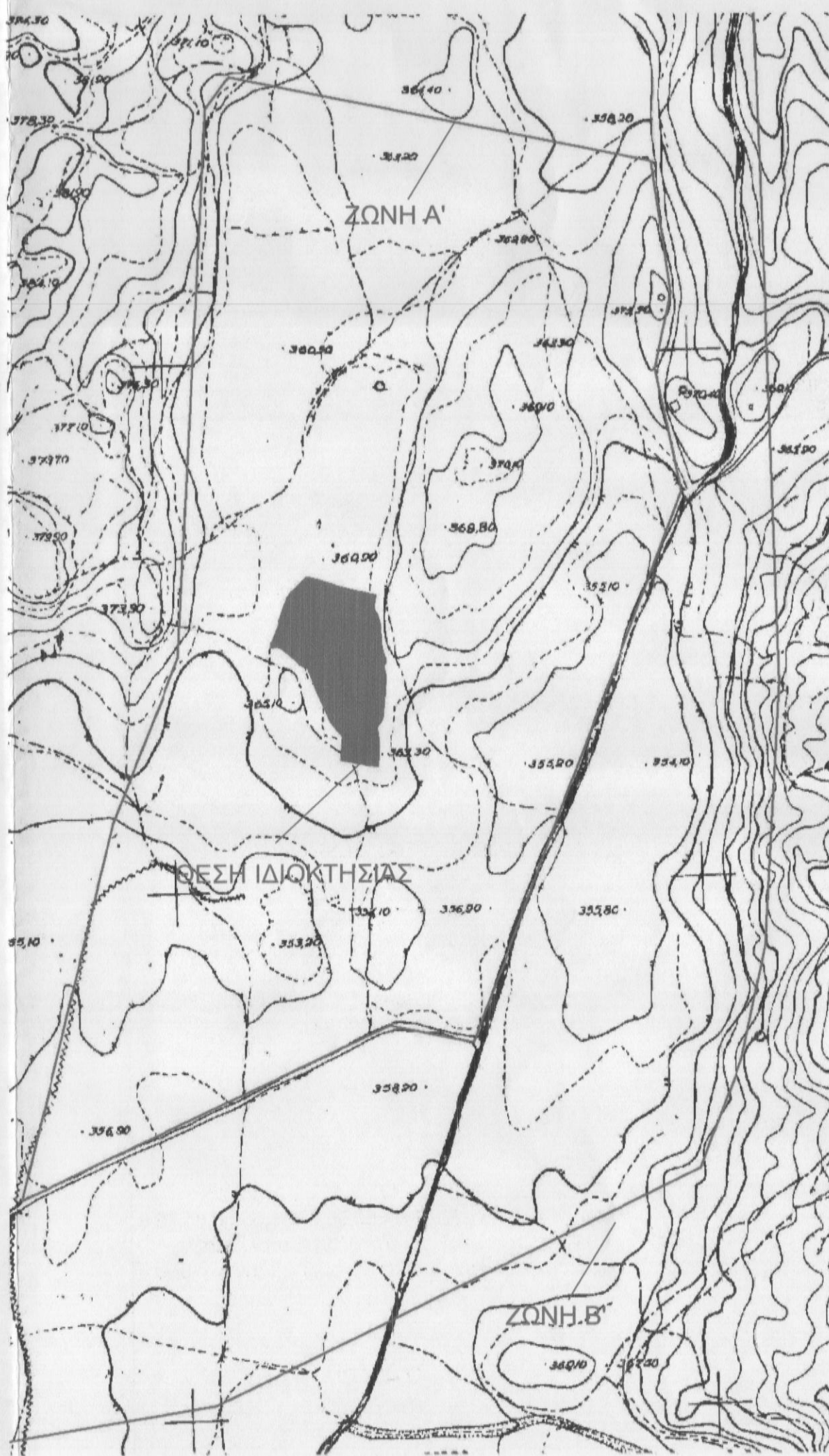


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π.2.Α ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 348/Α.Α.Π./06-08-2013
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ: 95127
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5000



Πίνακας Συντεταγμένων ορίων ιδιοκτησίας σε ΕΓΣΑ '87							
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)
4	541636.371	3907889.067	6	541636.989	3907891.530	7	541638.375
9	541642.208	3907928.980	11	541645.141	3907914.768	12	541647.470
13	541648.161	3907928.437	14	541651.668	3907932.508	15	541652.773
16	541656.517	3907940.644	17	541664.327	3907948.641	18	541670.766
22	541677.444	3907953.824	23	541697.727	3907947.425	24	541700.684
25	541717.166	3907942.009	26	541722.106	3907941.300	27	541724.185
28	541734.113	3907938.149	29	541735.332	3907936.672	30	541735.762
32	541735.016	3907935.744	33	541734.440	3907930.693	34	541735.755
35	541735.381	3907922.092	36	541738.263	3907920.789	37	541737.431
38	541739.989	3907909.648	39	541740.684	3907893.304	40	541741.874
41	541744.666	3907876.014	42	541743.327	3907870.799	43	541744.298
44	541743.890	3907845.676	45	541743.277	3907834.059	46	541742.171
47	541741.812	3907821.303	49	541737.245	3907807.833	50	541738.531
51	541737.742	3907778.254	52	541737.461	3907776.430	53	541735.559
54	541727.159	3907777.496	55	541725.432	3907778.174	56	541717.873
57	541715.428	3907775.887	58	541710.967	3907780.701	59	541703.812
60	541704.249	3907794.600	61	541704.888	3907803.018	62	541704.230
63	541699.616	3907811.098	64	541693.843	3907818.060	65	541688.932
66	541680.659	3907847.839	67	541675.817	3907860.308	68	541668.201
69	541664.573	3907873.004	70	541661.694	3907876.575	71	541658.188
72	541647.862	3907888.235	73	541642.530	3907890.203	74	541672.377
75	541705.027	3907804.863	76	541736.483	3907813.169	77	541733.757
78	541703.302	3907782.100					

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με τα στοιχεία 4,6,7,9,11,12,13,14,15,16,17,18,22,23,24,25,26, 27,28,30,29,32,33,77,35,34,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,76,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,75,6 2,63,64,65,66,67,74,68,69,70,71,72,4 και με εμβαδόν **E=11397.94τμ** που βρίσκεται στη θέση "Βατόλλακος", εκτός των ορίων οικισμού Σωμάτων, της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνου, του Δήμου Ρεθύμνου, της Π.Ε. Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης ότι:
Α) Δεν είναι άρπη ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Αρθ.2, παράγραφος 1 της ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/17808/1003 /07-04-1995 Υπουργικής Απόφασης όπως αυτή δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 387/Β/10-05-1995.
Β) Είναι αυτοτελής και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
Γ) Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Σωμάτων, του Δήμου Ρεθύμνου, Π.Ε. Ρεθύμνης.
Δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν.1337/83.
Ε) Εντός των ορίων γεωμετρίων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.
ΣΤ) Εντός της ιδιοκτησίας δεν διεκδικούνται ενέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 ή ρέμα.
Ζ) Βρίσκεται εκτός περιοχής ΝΑΤURA 2000 σε απόσταση μεγαλύτερη των 200 μέτρων από τα όρια αυτής.
Η) Στην περιοχή σχημά και εφαρμόζεται στο Γ.Π.Σ. Ρεθύμνου σύμφωνα με τη Απόφαση με αριθμ. 2198/06-08-2013 όπως δημοσιεύεται αυτή στο ΦΕΚ 348/Α.Α.Π./10-10-2013. Το γεωμετρίο βρίσκεται εντός περιοχής Π.Ε.Π. 4 (Περιοχής Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος).
Θ) Εντός του ακινήτου κειμένου της προσηλωμένης επιγραφής υπάρχουν βελανιδιές.
Ι) Το γεωμετρίο βρίσκεται εντός περιοχής κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 410280807006.
Κ) Το γεωμετρίο βρίσκεται εντός της Ζώνης Α' προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Αρμένιων σύμφωνα με το Αρθ.2 του ΦΕΚ 387/Β/10-05-1995.
Λ) Το γεωμετρίο περιήλθε στην ιδιοκτησία της Ευαγγελίας Δρουδάκη, συζύγου Κων/νου Σφακιανάκη, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 4468/18-07-2003 συμβόλαιο διανομής επικονιών ακινήτων της συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Αναστασία Γ. Δρανδάκη.

ΝΙΚΟΣ Π. ΓΥΠΑΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 17526 Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 50087
ΑΡΜΕΝΟΙ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ: 6932 905483
Α.Φ.Μ. 143655178 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ E = 11397.94 τμ
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εδάρηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονίας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 324051 (ΠΡΟΦ.ΗΛΙΑΣ) με συντεταγμένες (x,y, H) = 543801.678 , 3912440.274 , 138.16

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Το γεωμετρίο βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Σωμάτων, Δήμου Ρεθύμνου και εκτός NATURA 2000, δεν είναι άρπη ούτε και οικοδομήσιμο. Τα όρια του οικισμού Σωμάτων έχουν καθοριστεί με την απόφαση Νομάρχη ΤΠ 1005/18-03-1992 όπως δημοσιεύεται αυτή στο ΦΕΚ 370/Δ/15-04-1992.
Ο οικισμός Σωμάτων ανήκει στους Στάσιους Οικισμούς σύμφωνα με την απόφαση 151636/1983 όπως δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 409/Δ/08-09-1983.

- Π.Δ. 24-5-1985 όπως αυτό δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985
- Π.Δ. 6-10-1978 όπως αυτό δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 538/Δ/17-10-1978
- Ν.3212/2003 όπως αυτό δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003
Υπουργική Απόφαση με Αριθμ. 2198/06-08-2013 όπως αυτή δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 348/Α.Α.Π./10-10-2013 (Γ.Π.Σ. Ρεθύμνου)
Υπουργική Απόφαση με Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/17808/1003 /07-04-1995 όπως δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 387/Β/10-05-1995 (Καθορισμός Αρχαιολογικών Ζωνών Αρμένιων)

Αρρίπηση κατά κανόνα: 4000τ.μ.
Κλίση: 200 τ.μ.
Μέγιστη δόμηση: 200 τ.μ.
Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια: 15μ
Μέγιστο ύψος: 7.50μ + 1.20μ (στέγη)
Οροφά: 2

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης σύμφωνα με το ΦΕΚ 387/Δ/10-05-1995 περί καθορισμού Αρχαιολογικών Ζωνών Αρμένιων

Απαγορεύεται οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους ή δόμηση καθώς και οποιαδήποτε νέα κατασκευή (π.χ. αποθήκες, θερμκήπια κ.λπ.) για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής. Επιτρέπονται μόνο οι ανοιχτές καλλιέργειες και τα απλά (με δίκτυο) επιφανειακά έργα αρδύσεως στην έκταση η οποία θα διατηρήσει την γεωργικηνοτροφική της χρήση. Οι δραστηριότητες αυτές θα επιτρέπονται μόνον εφόσον έχουν την προηγούμενη έγκριση και την επίβλεψη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σφακιανός Κων/νος δηλώνω ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία 4,6,7,9,11,12,13,14,15,16,17,18,22,23,24,25,26, 27,28,30,29,32,33,77,35,34,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,76,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,75,6 2,63,64,65,66,67,74,68,69,70,71,72,4 και με εμβαδόν **E=11397.94 τμ**, που βρίσκεται στη θέση "Βατόλλακος", εκτός ορίων του οικισμού Σωμάτων, του Δήμου Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

Σφακιανός Κων/νος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.
ΕΤΟΣ ΛΗΨΗΣ: 2007-2009



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΥΠΑΡΑΚΗΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Τηλ.: 6932906483

e-mail: nikos_gyparakis@hotmail.gr
Αρμένιο Ρεθύμνου, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΔΡΟΥΔΑΚΗ
συζ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΒΑΤΟΛΛΑΚΟΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΩΜΑΤΑ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
**ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500**

Προβλεπόμενο σύστημα ΕΓΣΑ '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΝΙΚΟΣ Π. ΓΥΠΑΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 17526 Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 50087
ΑΡΜΕΝΟΙ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ: 6932 905483
Α.Φ.Μ. 143655178 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ