



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Αγροτεμαχίου σε Ε.Γ.Σ.Α. '87			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A1	634314.550	4564300.735	34.00
A2	634339.019	4564277.134	44.80
A3	634365.689	4564241.134	43.77
A4	634393.094	4564207.004	42.57
A5	634377.770	4564167.289	41.94
A6	634365.732	4564127.118	46.00
A7	634319.732	4564125.925	21.59
A8	634298.386	4564120.145	28.53
A9	634274.693	4564146.045	71.68
A10	634223.825	4564196.549	27.96
A11	634206.334	4564218.367	43.62
A12	634245.499	4564237.583	16.24
A13	634261.738	4564237.362	82.49
A1	634314.550	4564300.735	
Ε = 18 275,00 τ.μ.			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

* Π.Δ. 24-05-1985, Φ.Ε.Κ. 270 Δ' της 31-05-1985 & Ν. 3212/2003, ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003.

- Αρτιότητα :
 - Κανόνας - 1 : Πρόσκατο = 25,00 μ., Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ.
 - Κανόνας - 2 : Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ πριν της 31-12-2003.

ΕΜΒΑΔΟ

- Εμβαδό αγροτεμαχίου "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α1" = 18.275,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/ρες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού Ηέρας - Cinship Ltd.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΓΙΑΚΟΥΠΙ Σαλή του Γιουσούφ δηλώνει ότι:
- τα όρα του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α1" και εμβαδόν 18.275,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ντετζεκαζαλού" ή "Τραπεζοειδές" Αγροτεμαχίου οικ. Κάτω Δροονής της Δημοτικής Ενότητας Φυλλώρας του Δήμου Αργιανών Π.Ε. Ροδόπης υπεδείχθησαν από μένα, και
 - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να χρησιμοποιήσω σε κάθε νόμιμη πράξη.

Ο Δηλών
ΓΙΑΚΟΥΠΙ Σαλή του Γιουσούφ (Α.Δ.Τ. ΑΒ-375675/16-06-2006)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Άρθρο 5, Ν. 651/77)

- Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάριο με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α1" και εμβαδόν 18.275,00 τ.μ., που βρίσκεται στην τοποθεσία "Ντετζεκαζαλού" ή "Τραπεζοειδές" Αγροτεμαχίου οικ. Κάτω Δροονής της Δημοτικής Ενότητας Φυλλώρας του Δήμου Αργιανών Π.Ε. Ροδόπης, ότι:
- είναι άρτιο και ανεδαφίσημο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 - βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Κάτω Δροονής, εκτός των περιοχών προστασίας υπό την Συνθήκη "Ramsar" και του δικτύου Natura 2000,
 - δεν εμπέδεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ενοφωρίας σε ηχηρή και χρώμα,
 - εντός αυτού δε διέσχονται ενάερρες γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 - εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Κομοτηνή - 20 Μαΐου 2016
Ο Μηχανικός

Εργοδότης	ΓΙΑΚΟΥΠΙ Σαλή του Γιουσούφ	
Έργο	Τοπογραφική Αποτύπωση Αγροτεμαχίου	
Θέση	"Ντετζεκαζαλού" ή "Τραπεζοειδές" Αγροτεμαχίου οικισμού Κάτω Δροονής Δημοτικής Ενότητας Φυλλώρας - Δήμου Αργιανών Π. Ε. Ροδόπης	
Μελετητής	ΝΙΧΑΤ Χ. ΙΡΤΖΑΝΛΗ Διπλ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Βασ. Παύλου 41-43, 69100 Κομοτηνή	
Θέμα Σχεδίου		Αριθμός Σχεδίου
Τοπογραφικό Διάγραμμα		T - 1
Κλίμακα	1 / 1000	
Χρόνος Μελέτης	20 Μαΐου 2016	
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας	