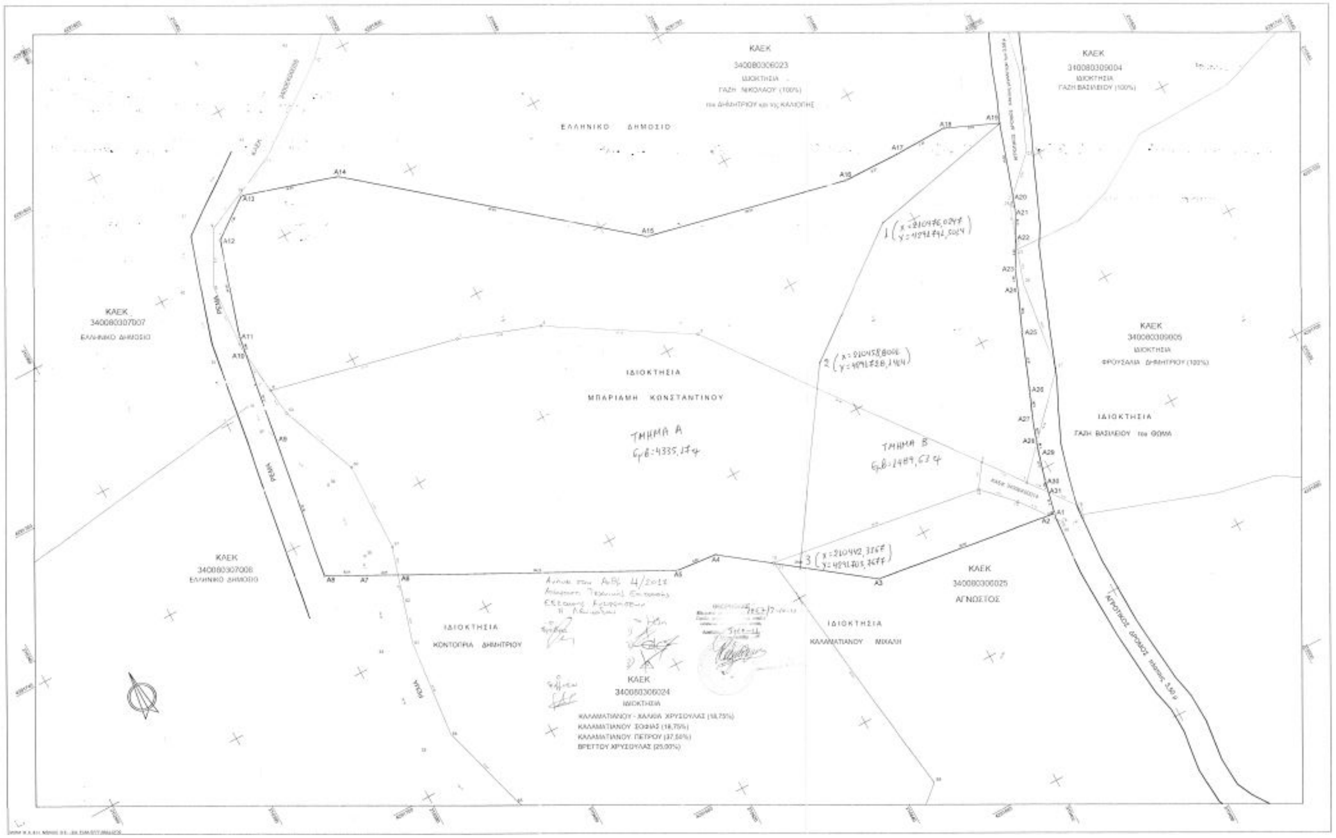

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το αγροτεμάχιο που περιγράφεται από τα στοιχεία (1)-Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α1 εμβαδού 5.824,88 μ2 ιδιοκτησίας Μπαριάμη Κωνσταντίνου, ευρίσκεται στην ειδική θέση «Άργιας – Τσάγκας» - εκτός οικισμού Βαυκερής του δήμου Ελλομένου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ. 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ που καθορίζει τους όρους δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Δεν οφείλεται εισφορά γης και χρήματος.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών.

Η πραγματική θέση του αγροτεμαχίου είναι αυτή που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και το οποίο εξαρτάται από μετρήσεις που ελήφθησαν με GPS διπλής συχνότητας (L1, L2) και εκτελέσθηκε στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Η πραγματική θέση του γηπέδου φαίνεται να καταλαμβάνει τμήματα από άλλα κτήματα, ως εξής:

101). Από τον αγροτικό δρόμο με ΚΑΕΚ 3400ΕΚ00014 το τμήμα που περιγράφεται από τα στοιχεία Α1-Α2-73-12-21-Α31-Α1 εμβαδού 35,36 μ2.

102). Από το γήπεδο με ΚΑΕΚ 340080306025 το τμήμα που περιγράφεται από τα στοιχεία Α2-Α3-77-78-72-73-Α2 εμβαδού 203,54 μ2.

103). Από το γήπεδο με ΚΑΕΚ 340080306024 το τμήμα που περιγράφεται από τα στοιχεία Α4-Α5-Α6-61-60-59-6-5-4-3-2-72-70-71-Α4 εμβαδού 2466,13 μ2.

104). Από το ρέμα με ΚΑΕΚ 3400ΕΚ00035 το τμήμα που περιγράφεται από τα στοιχεία Α6-Α7-35-36-Α9-Α10-6-59-60-61-Α6 εμβαδού 122,85 μ2.

105). Από το γήπεδο με ΚΑΕΚ 340080307006 το τμήμα που περιγράφεται από τα στοιχεία Α7-Α8-Α9-36-35-Α7 εμβαδού 93,22 μ2.

6). Από το γήπεδο με ΚΑΕΚ 340080306023 το τμήμα που περιγράφεται από τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-Α10-6-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-24-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-1 εμβαδού 2880,85 μ2.

107). Από το γήπεδο με ΚΑΕΚ 340080309004 το τμήμα που περιγράφεται από τα στοιχεία Α20-Α21-Α22-24-Α20 εμβαδού 2,10 μ2.

108). Από το γήπεδο με ΚΑΕΚ 340080309005 το τμήμα που περιγράφεται από τα στοιχεία Α28-Α29-Α30-Α31-1-Α28 εμβαδού 8,15 μ2.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του αγροτεμαχίου που παρουσιάζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Μηχανικός, υποδείχθηκαν από εμένα, ΜΠΑΡΙΑΜΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, είναι τα ορθά, είναι αδιαφιλονίκητα από τρίτους και φέρω την αποκλειστική ευθύνη αυτών.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000,00 μ2
ΚΑΛΥΨΗ: 10 % για κατοικία - 20 % για τουριστικά
ΔΟΜΗΣΗ: Για κατοικία: max: 200,00 + (Ε-4000)*0,02 (μ2)
ΥΨΟΣ: 7,50 μ + 1,50 μ (στέγη)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΠΑΡΙΑΜΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΟΚΧΕ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ -
Z... ΜΙΚΡΩΝΙΔΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-Ε.Μ.Π.

ΕΝΤΟΛΕΑΣ: ΜΠΑΡΙΑΜΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Θέση: "ΑΡΓΙΑΣ - ΤΣΑΓΚΑΣ" - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΥΚΕΡΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου	Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200