



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος **03-03-2008**

Αριθμ. Πρωτ. **214**

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Κουδουμάς Εμμ.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :
Φιορέντζη Ελένη
Αγίου Νεκταρίου 8
Ηράκλειο
Τ.Κ.71.307
Τηλ.2810226487

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από **16-01-2008** αίτηση της κ^α**ς Φιορέντζη Ελένης** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την αριθμ. **805πε/15-01-2008** έγγραφο του Δασονομείου Λασιθίου και το αριθμ. **Δ.Υ/04-02-2008** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **13.706,92τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση: **«Αρκαλιές-Καβαλαρά»**, **Φιορέντζηδων Δ.Δ. Έξω Λακωνίων** περιφέρειας του Δήμου **Αγίου Νικολάου** και στο από Φεβρουάριο 2006 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ^α. **Καλοειδά Μαρία**, προσδιορίζεται με τα στοιχεία: **Τμήμα (1^ο) (1,2,3,.....,35,36,37,1)** και το **Τμήμα (2^ο)(38,39,40,.....63,64,65,38** ως ακολούθως:

- Τμήμα της έκτασης εμβαδού **2.238,097 τ.μ.**, με στοιχεία **(1,2,3,...,12,13,32,...,37,1)** ως **μη υπαγόμενη στις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας** της παρ. **6 α** του άρθρου **3** του **Ν. 998/79**.
- Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού **11.468,823 τ.μ.** με στοιχεία **(13,14,15,...,31,32,13)και(38,39,40,...,61,62,63,64,65,38** ως **δασική έκταση** της παρ. **2** του άρθρου **3** του **Ν. 998/79**, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. **1** του άρθρου **1** του **Ν. 3208/2003**, που κατατάσσεται στις κατηγορίες **1ε** του άρθρου **4** του **Ν998/79**.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση: **«Αρκαλιές-Καβαλαρά», Φιορέντζηδων Δ.Δ. Έξω Λακωνίων** περιφέρειας του Δήμου **Αγίου Νικολάου** και έχει όρια:

	<u>ΤΜΗΜΑ 1ο</u>	<u>ΤΜΗΜΑ 2ο</u>
Βόρεια:	Γεωργική έκταση.	Δρόμο.
Νότια:	Δρόμος.	Δασική έκταση.
Ανατολικά :	Γεωργική-Δασική έκταση.	Δασική έκταση.
Δυτικά:	Δρόμο-Γεωργική έκταση.	Δασική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το τμήμα (1^ο) της έκτασης έχει έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μικρές και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Νότια. Το Βόρειο άκρο του τμήματος αυτού είναι καλλιεργημένο με ελαιόδενδρα, ενώ το Νότιο άκρο του τμήματος καλύπτεται από δασική βλάστηση με (πουρνάρι, πρίνο, ασπάλαθο, ορισμένα άτομα χαρουπιάς). Μέσα από την έκταση διέρχεται αγροτικός δρόμος που χωρίζει τα δύο αυτά τμήματα. Το τμήμα (2^ο) της έκτασης έχει έδαφος ημιβραχώδες, με κλίσεις μέτριες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Νότια. Καλύπτεται από δασική βλάστηση με (πουρνάρι, σχίνο, ασπάλαθο) και δεν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 σχεδόν ολόκληρη η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη. Των ετών 1968 και 1989 εμφανίζεται ακαλλιέργητη με δασική μορφή, εκτός από το Βορειοανατολικό τμήμα της.

Το συνημμένο με στοιχεία **(1,2,3,...,12,13,32,...,37,1)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεως της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Αγίου Νικολάου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Δ/νση Δασών **Περιφέρεια** Κρήτης
- 2)Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 3) Δήμο **Αγίου Νικολάου** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 4) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/νσης Δασών Λασιθίου
- 5) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 6) Δασοφύλακα περιοχής
Ξένο Μιχαήλ

Η Προϊσταμένη

**Πρωτοψάλτη Κων/να
Δασολόγος**