



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Λασηθιωτάκης Ι.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

Αγ. Νικόλαος 20-08-2009

Αριθμ. Πρωτ. 4004

ΠΡΟΣ : Μασσάρο Εμμανουήλ
5^{ης} Μεραρχίας 7
Άγιος Νικόλαος
Τ.Κ. 72100

ΚΟΙΝ : Ως πίνακας διανομής

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 08-05-2009 αίτηση του Μασσάρου Εμμανουήλ κατοίκου Αγίου Νικολάου και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την με αριθμ. ΔΥ/17-08-2009 έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας και εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Λασηθιωτάκη Ιωάννη.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **1.084,42 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Πύργος Ελληνικών», του Δήμου Αγίου Νικολάου και στο από Μάιο 2008, με κλίμακα 1:250 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Τσουράκη Ιωάννη προσδιορίζεται με τα στοιχεία (4,3,2,6,7,8,9,1,11,12,4) ως **γεωργική έκταση** της παρ. **6α** του άρθρου **3** του **Ν. 998/79** ,που δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας .

Τμήμα της έκτασης εμβαδού 301,84 τ.μ. με στοιχεία (1,6,7,8,9,10,11,12,5,1) που συμπεριλαμβάνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα έχει χαρακτηρισθεί ως **γεωργική έκταση** της παρ.6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 με την αριθμ 4936/18-12-2006 Πράξη χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Πύργος Ελληνικών», του Δήμου Αγίου Νικολάου και έχει όρια:

Βόρεια: Γεωργική έκταση.

Νότια: Γεωργική έκταση.

Ανατολικά : Γεωργική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, με ήπια κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα δυτική. Σήμερα καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση (αστοιβίδα, αγκαραθιά) σε ποσοστό 40% καθώς και από δασική βλάστηση (σχίνος, ασπάλαθος) σε ποσοστό 15%. Εντός αυτής υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας με βαθμίδες από ξερολιθιά και παλιές μη βιώσιμες χαρουπιές. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές και δασικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1968 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη.

Το συνημμένο με στοιχεία (4,3,2,6,7,8,9,1,11,12,4) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή денδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Αγίου Νικολάου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται για την ανάρτησή της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα

2) Δήμο Αγίου Νικολάου (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).

3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου

4) Δασονομείο Λασιθίου

5) Δασοφύλακα

Γιαννούχου Παναγιώτα

Η
Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών
Λασιθίου

Πρωτοβάλλη Κων/να
Δασολόγος