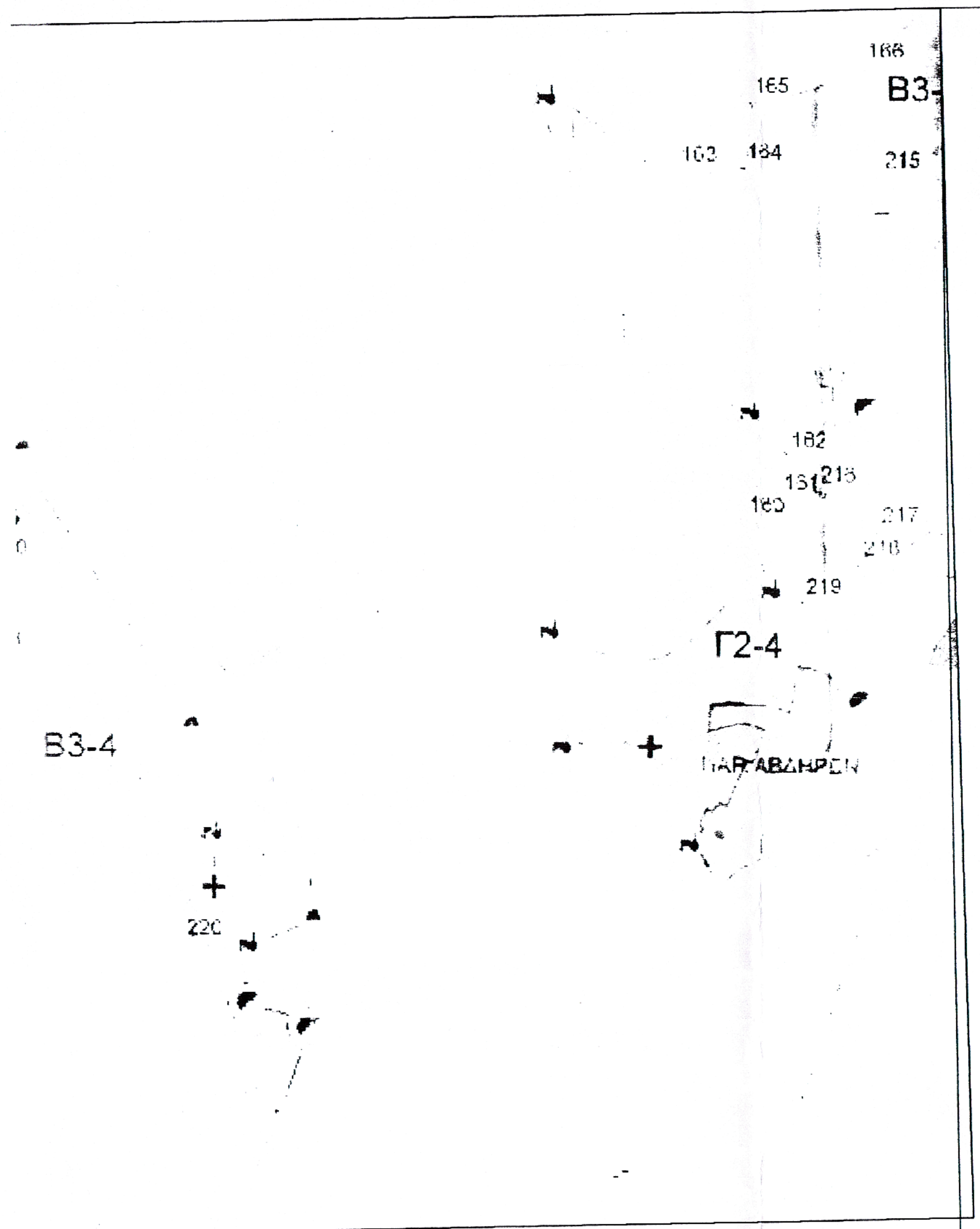
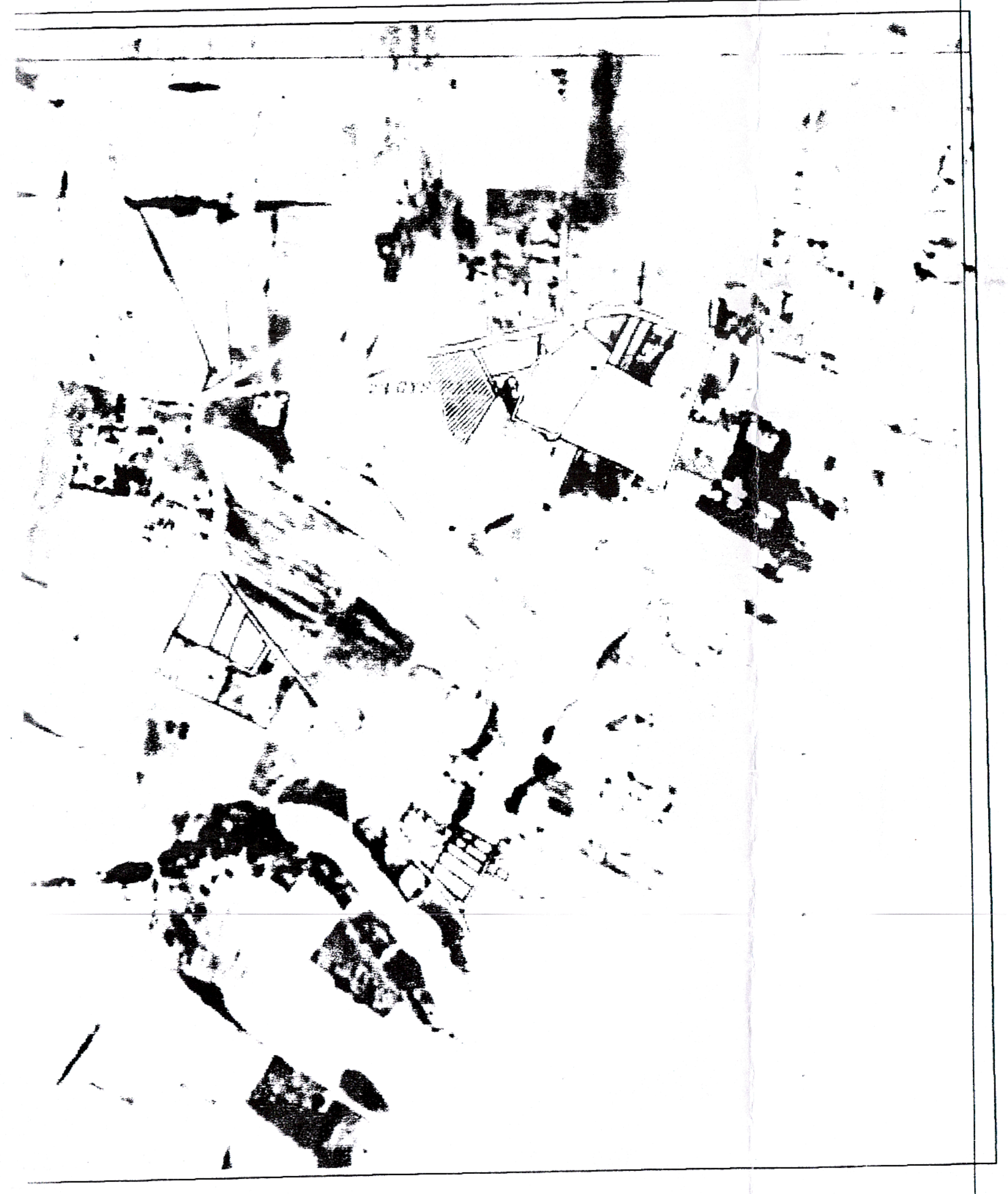
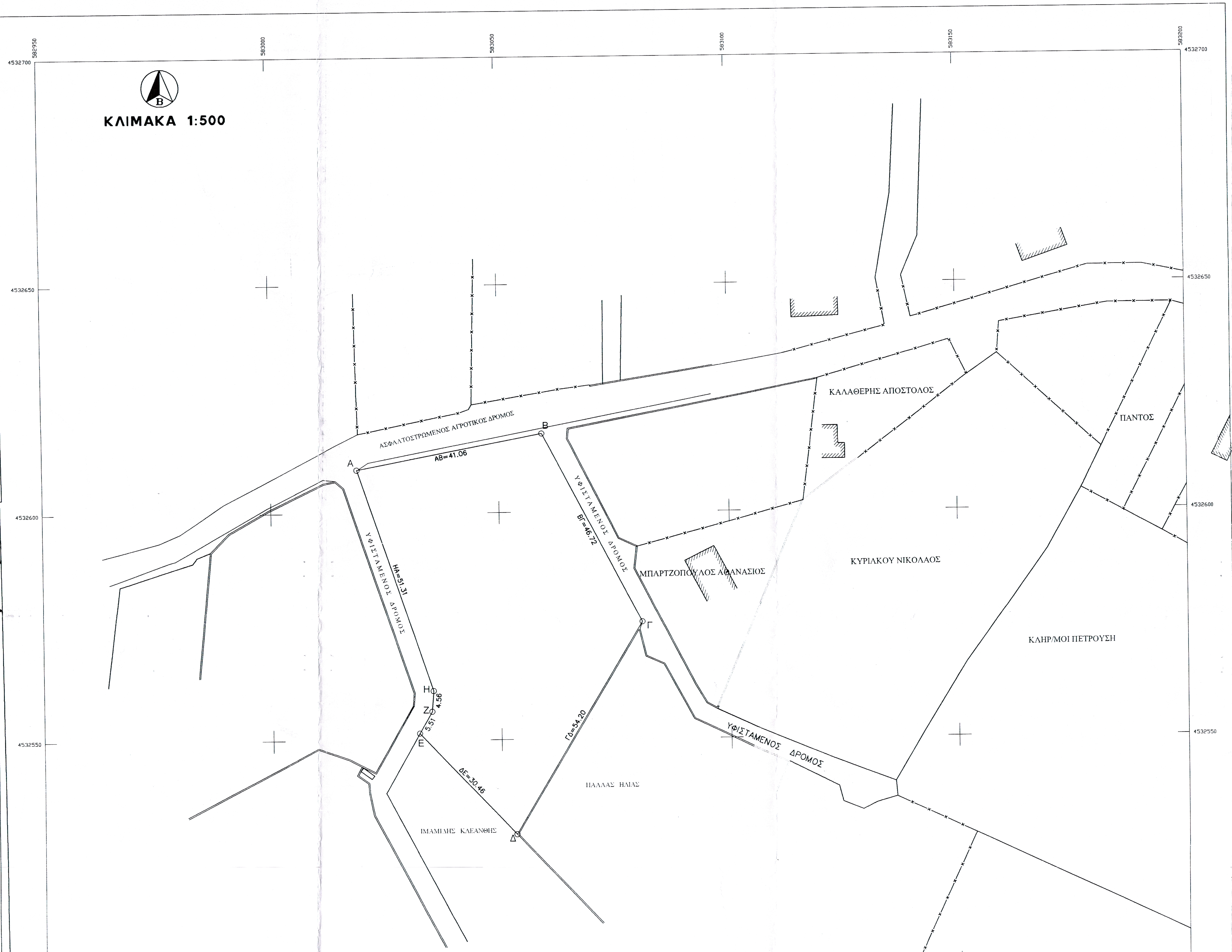

168
165
B3
162
184
215
182
181
218
185
217
216
219
Γ2-4
B3-4
ΠΑΡ.ΑΒΔΗΡΩΝ
220




Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
ΑΒ=41.06
ΒΓ=46.72
ΓΔ=54.20
ΔΕ=30.46
5.51
4.56
ΗΑ=51.31
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΛΑΘΕΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΠΑΝΤΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΠΑΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΠΕΤΡΟΥΣΗ
ΠΑΛΛΑΣ ΗΛΙΑΣ
ΙΜΑΜΙΔΗΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ
582950
583000
583050
583100
583150
583200
4532700
4532650
4532600
4532550
4532500
4532450

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Δ.23 ΓΥΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ)
και 'εγινε η αποτύπωση .

Ο Δηλών

ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ.: 135854
ΕΥΜΟΙΡΟ ΞΑΝΘΗΣ - ΤΗΛ. 25410 71439
ΑΦΜ: 102702174 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΣΗΜ.: Εμπίπτει στη ζώνη Γ2-4 της RAMSAR.

ΣΗΜ.: Απόσταση απο οικισμό ΑΒΔΗΡΩΝ μεγαλύτερη των 500.0 μ.
Απόσταση απο ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΞΑΝΘΗ-ΑΒΔΗΡΑ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΒΔΗΡΩΝ 1631.0 μ περίπου.
Απόσταση απο ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΚΕΣΣΑΝΗ-ΜΑΝΔΡΑ-ΑΒΑΤΟ 3890.0 μ περίπου.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ 350.00 μ.

ΕΓΣΑ "87

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ		
Γήπεδο: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α		
α/α	X	Y
Α	583019.145	4532609.547
Β	583059.473	4532617.271
Γ	583080.897	4532575.749
Δ	583053.012	4532529.271
Ε	583032.210	4532551.525
Ζ	583034.945	4532556.308
Η	583035.317	4532560.850
ΕΜΒΑΔΟ= 3128.04 τμ		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤ.ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1.α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κανόνας 4,000τμ Π=25,0μ
1.β. Παρέκκλιση γιά γήπεδα με πρόσωπο σε Κοινοτικές Οδούς
Ε=4,000τμ, Β=50,0μ, Π=45,0μ
2.α. Γήπεδα εντός ζώνης: Ε=2,000τμ, προυφιστάμενα της 24-4-77
2.β. Για γήπεδα με πρόσωπο σε Κοινοτικές Οδούς
2.β.αα. προ 12-11-1962: Π=10,0μ, Β=15,0μ, Ε=750,00τμ
2.β.ββ. προ 12- 9-1964: Π=20,0μ, Β=35,0μ, Ε=1200τμ
2.β.γγ. προ 17-10-1978: Π=25,0μ, Β=40,0μ, Ε=2000,00τμ
3. Ποσοστό Κάλυψης: 10%
5. Αποστάσεις κτιρίου:
5.α. Κανόνας: 15,0μ
5.β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίσταται κατά την 15-4-81 με Emin=4,000 οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50μ εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15,0μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου όχι μεγαλύτερη των 10,00μ
5.β.ββ. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2,50μ γιά τα γήπεδα της 2.β.αα. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.β.ββ. και 2.β.γγ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)
5.γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15,0μ, από όχθη ρέμματος τα 10,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ.5.β.
6. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,20
7. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
9. ΠΙΛΟΤΙΣ: Απαγορεύεται

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λόης Μιχαήλ , Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα οτι το γήπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και εμβαδό 3128.04 τμ:

α) ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΟ ΑΓΡ/ΜΑ ΑΒΔΗΡΑ ΞΑΝΘΗΣ
β) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Ο Δηλών

ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ.: 135854
ΕΥΜΟΙΡΟ ΞΑΝΘΗΣ - ΤΗΛ. 25410 71439
ΑΦΜ: 102702174 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Α.Π. 1339508
Μ.Α.Α. 54099DC11F8 [illegible] 5655

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΠΙΖΟΥΡΑ ΜΑΡΙΑ
ΚΡΑΛΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
(θέση: "ΛΕΥΚΙΠΠΟΣ")

ΘΕΣΗ: ΑΓΡ/ΜΑ ΑΒΔΗΡΑ (ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ) Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
(εκτός σχεδίου εκτός ζώνης εκτός αναδασμού)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΛΟΗΣ Κ.ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ:

αρ.σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Συνοδεύει την με αρ. 3338/24-03-2017 Πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Ξάνθης Ο Δασάρχης Ξάνθης ΜΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ.: 135854 ΕΥΜΟΙΡΟ ΞΑΝΘΗΣ - ΤΗΛ. 25410 71439 ΑΦΜ: 102702174 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ