

ΤΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ 87

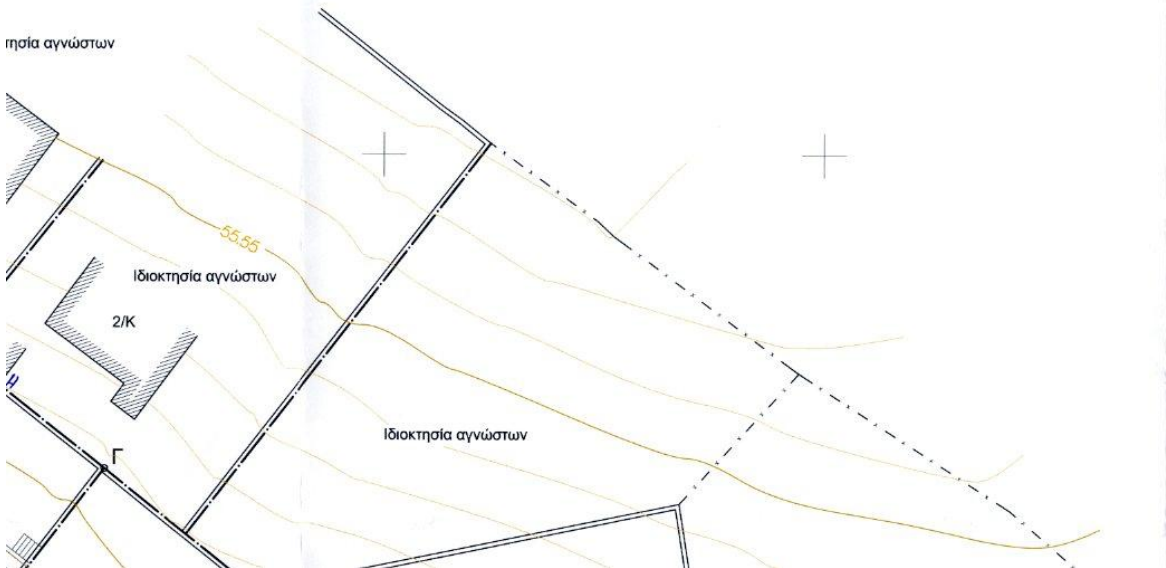
X (m)	Y (m)	A/A	X (m)	Y (m)
486916.76	4239318.40	Γ	486952.28	4239320.73
486937.94	4239302.14	Δ	486931.85	4239336.82

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΖΟΕ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: ΦΕΚ 456Δ/85
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΦΕΚ 270/85

ΔΗΛΩΣΗ
 Η κάτωθι ι
 φαίνεται σ
 είναι ορθά

ΔΗΛΩΣΗ
 Ο κάτωθι ι
 στοιχεία (/
 Ωρωπού τ
 οικοδομήσ
 του Ν.133'
 Το γήπεδο
 δήλωσης.

ΔΗΛΩΣΗ
 Με ατομικ
 ανακριβή
 κυρώσεις
 ΔΗΛΩΝΩ
 αποτυπώ
 υποδειχθ



ΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: ΦΕΚ 456Δ/85
 ΕΔΙΟΥ: ΦΕΚ 270/85

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν γηπέδου: Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 622,96 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/11, άρθρο 9)

Η κάτωθι Παρθένα Καρασαββίδου, ιδιοκτήτρια του γηπέδου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια που μετρήθηκαν σε αυτό είναι ορθά.

Η Δηλούσα

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

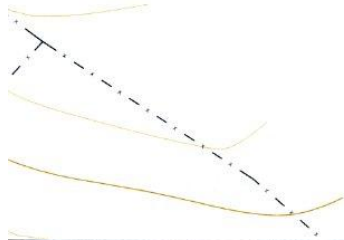
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπάκας Παναγιώτης δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), που βρίσκεται εντός της ΖΟΕ Αττικής (ΦΕΚ 456Δ/1985) του Δήμου Ωρωπού της Περιφέρειας Αττικής και επί της οδού Πανοράματος, είναι μή αρτίο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και χρήμα. Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 και δεν υπάρχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΚΑΣ
 ΔΙΕΚΕΝΤΡΙΚΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΠΛΑΤΟΥΤΑ 26 & ΘΑΛΕΜΙΝΙΚ - Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΑΦΜ: 059430922 - ΔΟΥ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 108190
 ΤΗΛ: 210 2772654 - 6973 496812

ΔΗΛΩΣΗ

Με απομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνθήκες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της έκτασεως στον χάρτη ΓΥΣ / ορθοφωτοχάρτη κλ. 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του αρ. 22 του Ν. 1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης εμβαδού 622,96 τ.μ. όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ/ ορθοφωτοχάρτη και μου υποδειχθήσαν από την Παρθένα Καρασαββίδου είναι ακριβείς.

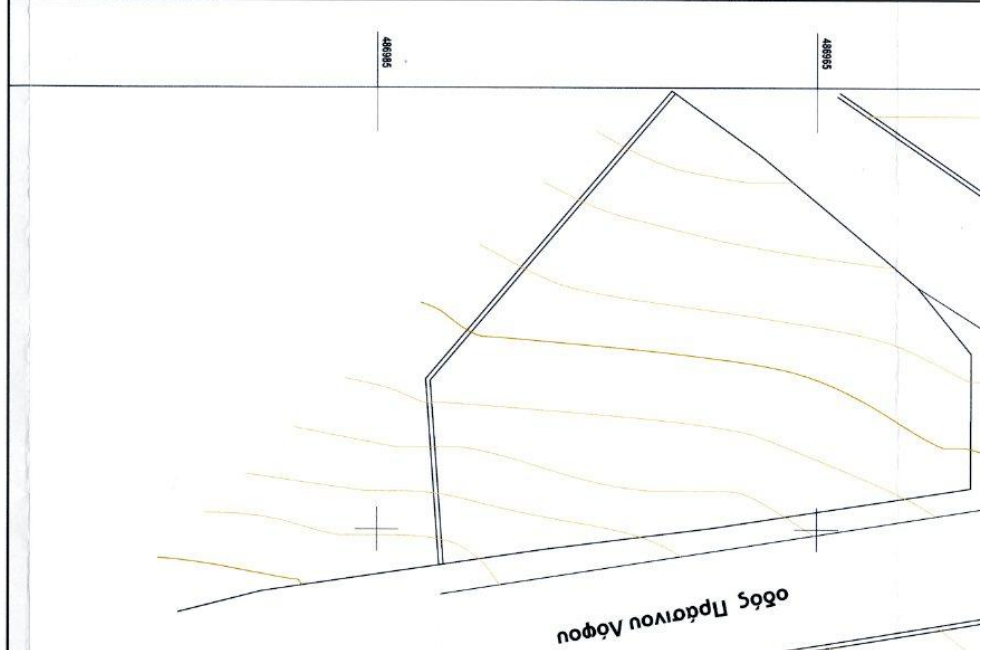
30-1-2017
 Ο Μηχανικός



ΚΑΙΜΑΚΑ	1:2
ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΙΤΛΟΣ	
ΘΕΣΗ	
ΕΡΓΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι από Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΤΣΑ 87). Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η έκταση από 808 τ.μ. Ε.Τ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διήλθαν την 29/1/2017 και στο χρονικό διάστημα από 808 τ.μ. Ε.Τ.Σ.Α. 87 κεντρικός χάρτη που αναρτήθηκε στο 622,96 τ.μ.
- Για τις μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν μετρήσεις GPS έκτακτος ΤΟΡΣΟΝ Hiiper pro (ακτ.±35/0133).
- Η ακριβής θέση της μετρήσιμης έκτασης αποτυπώθηκε και χρησιμοποιήθηκε για να καθοριστεί η θέση του GPS και το υψόμετρο που αναφέρονται στο διάγραμμα είναι γεωμετρικά, υπολογιστικά από την έκταση με το GPS και 79,58m.
- Μέτρο γωνιακής παραμόρφωσης (K) στο κέντρο φύλλου : 0,999902

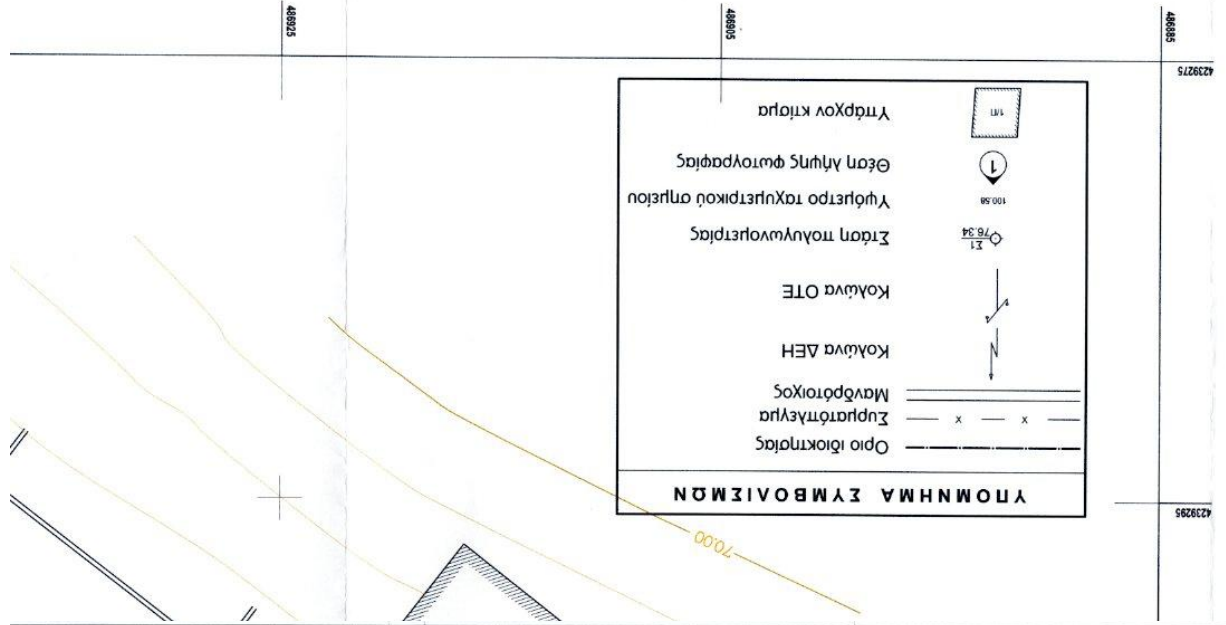
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ



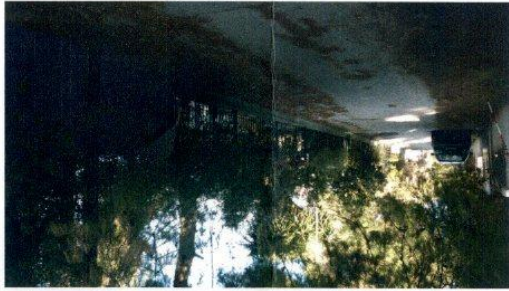
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

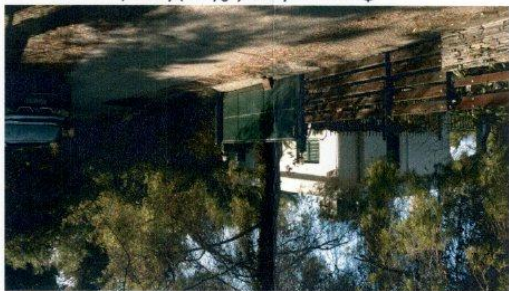
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μεκαστορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λφ=24°00'00" με Κφ=0,9996
Τετημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +50000,00m
Γεωραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"



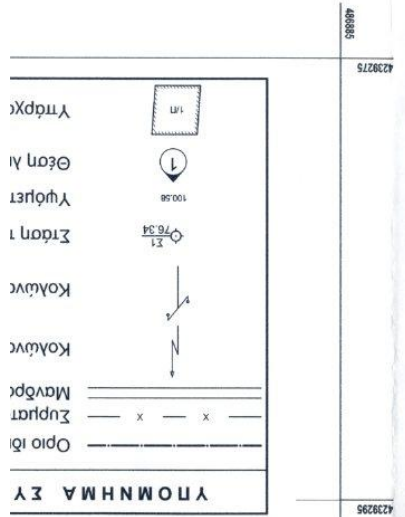
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Φωτογραφία από θέση λήψης 2



Φωτογραφία από θέση λήψης 1



Φωτογραφίες ακινήτου