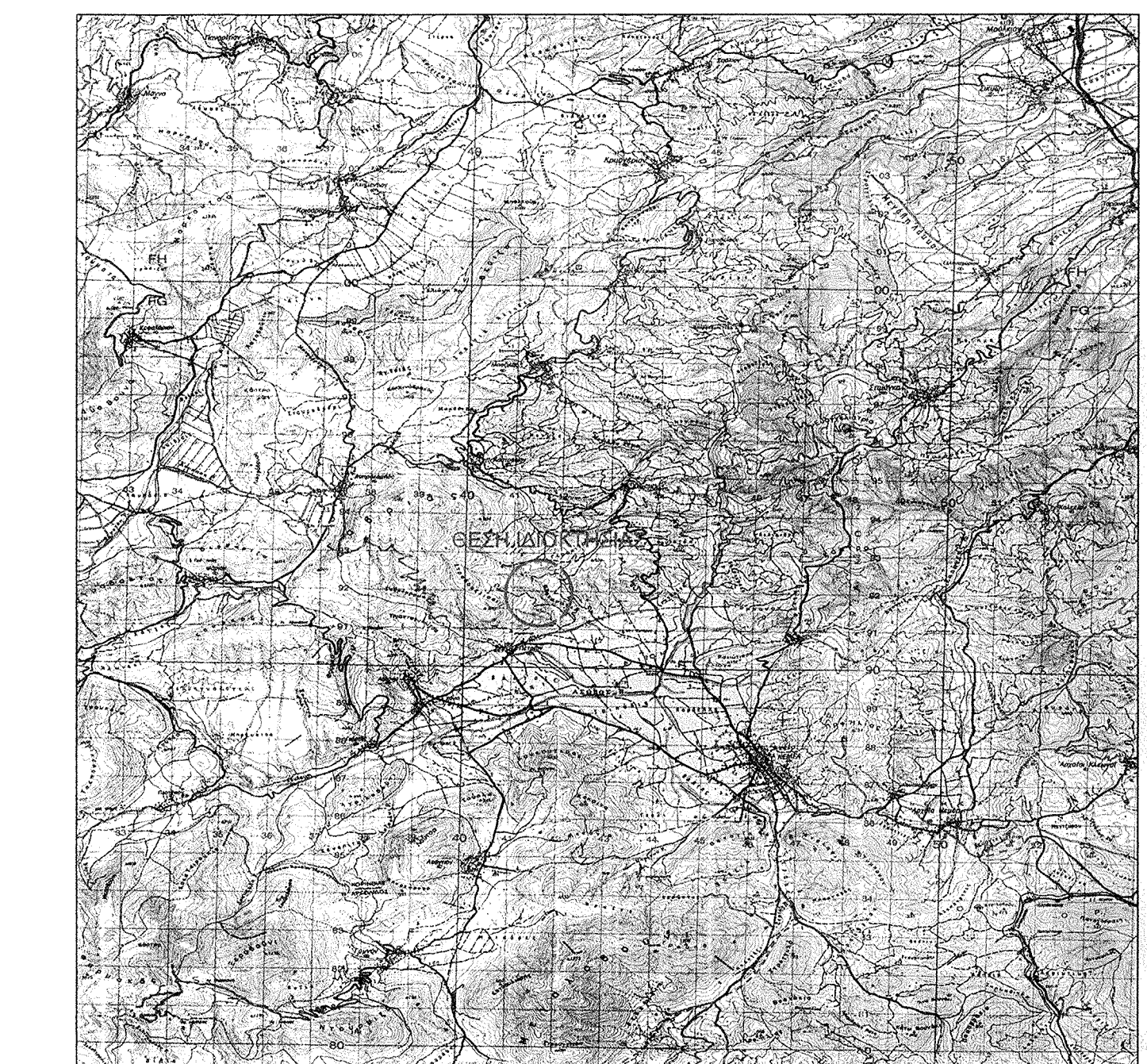


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΔΙΟΠΤΗΣΙΜΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 / 1977)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό στοιχεία "1-2-3-...-28-1" και με εμβαδόν 6.359,77 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση " Άνηματα ", Τοπικής Κοινότητας Πετρίου, Δημοτικής Ενότητας Νεμέας, Δήμου Νεμέας, Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, ότι:  
α) είναι μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Θα καταστεί άρπιο και οικοδομήσιμο, εφόσον αποδειχθεί ότι δημιουργήθηκε από 17-10-1978 έως 31-12-2003.  
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.  
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα.  
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέρια γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.  
ε) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΔΕΡΖΕΚΟΣ**  
ΔΙΔΑΚΤΑΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 120393  
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 12, Τ.Κ. 21100, ΝΑΥΠΛΙΟ  
Α.Φ.Μ. : 104059380, Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030 / 2011)**

Ο κάτωθι υπογράφων Τσιλιγκίρης Κωνσταντίνος του Ευαγγέλου, δηλώνω ότι:  
• τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία "1-2-3-...-28-1" και με εμβαδόν 6.359,77 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση " Άνηματα ", Τοπικής Κοινότητας Πετρίου, Δημοτικής Ενότητας Νεμέας, Δήμου Νεμέας, Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, υποβλήθηκαν από εμένα και ευλόγιστα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού.  
• το γεωμετρικό κατέχω με το υπ' αριθμ. 9.660 / 18-06-2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Νεμέας Αφροδίτης Νικολάου Καλογεροπούλου, το οποίο μεταγράφηκε στις 10-07-2009 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεμέας, στον τόμο 140 και με αριθμούς 141,142,143 και 144.

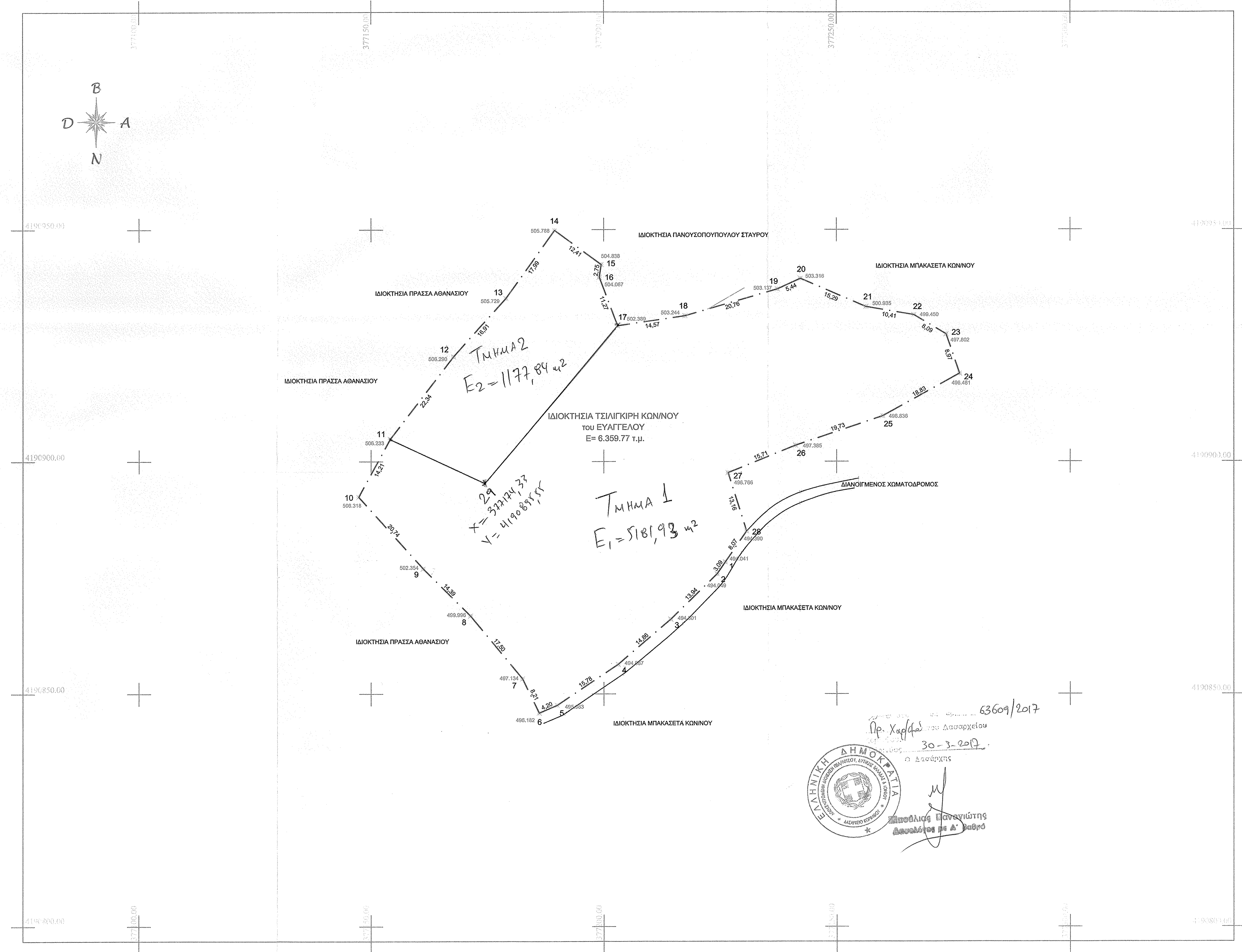
Ο δηλών

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΑΧΙΟΥ: E (1-2-3-...-28-1)= 6.359,77 τ.μ.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1. Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**Δ. ΟΡΟΛΟΜΗΣΕΙΣ**

- 1. Π.Δ. 24/ 31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ')
  - II. Ν. 3212/ 24/ 31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α')
- Κατά Κανόνα Αρτιότητα και Κατόπιο Οριο Κατάστημα:
- α. Ελάχιστη επιφάνεια : 4000 τ.μ.
  - β. Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο : 25 μ.
- Κατά Παρέκλιση Αρτιότητα :
- α. Σε γήπεδα προφορισμένα της 12.11.1962 απαιτούνται :  
Ελάχιστη επιφάνεια : 750 τ.μ.  
Ελάχιστο πρόσωπο : 10 μ.  
Ελάχιστο βάθος : 15 μ.
  - β. Σε γήπεδα προφορισμένα της 12.09.1964 απαιτούνται :  
Ελάχιστη επιφάνεια : 1200 τ.μ.  
Ελάχιστο πρόσωπο : 20 μ.  
Ελάχιστο βάθος : 35 μ.
  - γ. Σε γήπεδα προφορισμένα της 17.10.1978 απαιτούνται :  
Ελάχιστη επιφάνεια : 2000 τ.μ.  
Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ.  
Ελάχιστο βάθος : 40 μ.
- \* Τα πρόσωπα των α, β και γ παραρτ. είναι σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, κοινότερες ή μοναδικές Δημοτικές ή Κοινοτικές οδούς εκ των οποίων οι δύο τελευταίες πρέπει να είναι ανεγνωρισμένες με απόφαση από τον οικείο Νομόρχη (νυν Αντιπεριφερειάρχη) και δημοσιευμένες σε Φ.Ε.Κ.
- δ. Σε γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978 έως την 31.12.2003 απαιτούνται :  
Ελάχιστη επιφάνεια : 4000 τ.μ. χωρίς απαίτηση για κοινόχρηστο χώρο.
  - ε. Σε γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλων, κοιμών και οικισμών και είχαν την 24-04-1977 ελάχιστο επιφάνεια 2.000τ.μ.
- Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης : 10%.
- Απόσταση κτηρίων από όρια : 15 μ. τουλάχιστον.  
Απόσταση κτηρίων από μη οριοθετημένο ρέμα : 20 μ.  
Απόσταση κτηρίων από δασική έκταση : 10 μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων : ΔΥΟ (2).
- Μέγιστο ύψος κτηρίων: 7.50 μ. + στέγη 1.20 μ.
- Συντελεστής δόμησης για κατοικία:  
Σε γήπεδα εμβαδού 4000 τ.μ. < E < 8000 τ.μ. >  
Επιπρ. οικοδομής = [200+(E-4000)\*0.02] τ.μ.
- Ειδικά όρια δόμησης καθορίζονται με το ίδιο Π.Δ. 24/ 31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') για κάθε κατηγορία κτηρίων.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X (μ)	Y (μ)
1	377226.02	4190878.37
2	377224.27	4190876.83
3	377214.32	4190866.06
4	377203.07	4190856.38
5	377189.96	4190847.56
6	377189.11	4190845.90
7	377182.52	4190833.28

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X (μ)	Y (μ)
8	377171.38	4190866.79
9	377161.21	4190876.96
10	377147.34	4190882.38
11	377154.15	4190904.85
12	377167.74	4190922.58
13	377179.01	4190935.18
14	377189.46	4190949.83

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X (μ)	Y (μ)
15	377199.46	4190942.48
16	377190.05	4190939.77
17	377202.99	4190926.21
18	377217.39	4190931.41
19	377237.32	4190937.20
20	377242.27	4190939.46
21	377226.31	4190935.39

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X (μ)	Y (μ)
22	377266.55	4190931.59
23	377273.47	4190927.40
24	377276.35	4190918.90
25	377259.89	4190909.74
26	377241.19	4190903.46
27	377226.62	4190897.57
28	377233.59	4190885.02

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΔΕΡΖΕΚΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
ΚΕΝΤΡ.: ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 12, ΝΑΥΠΛΙΟ, Τ.Κ. 21100, ΤΗΛ. 2752025574

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**ΘΕΜΑ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ:** " ΑΝΗΜΑΤΑ " - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
Τ.Κ. ΠΕΤΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΝΕΜΕΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ, Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ:** E(1-2-3-...-28-1)= 6.359,77 τ.μ.

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1 : 500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** T-1

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ:**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ:** ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΔΕΡΖΕΚΟΣ  
ΔΙΔΑΚΤΑΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 120393  
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 12, Τ.Κ. 21100, ΝΑΥΠΛΙΟ  
Α.Φ.Μ. : 104059380, Δ.Ο.Υ. : ΝΑΥΠΛΙΟΥ