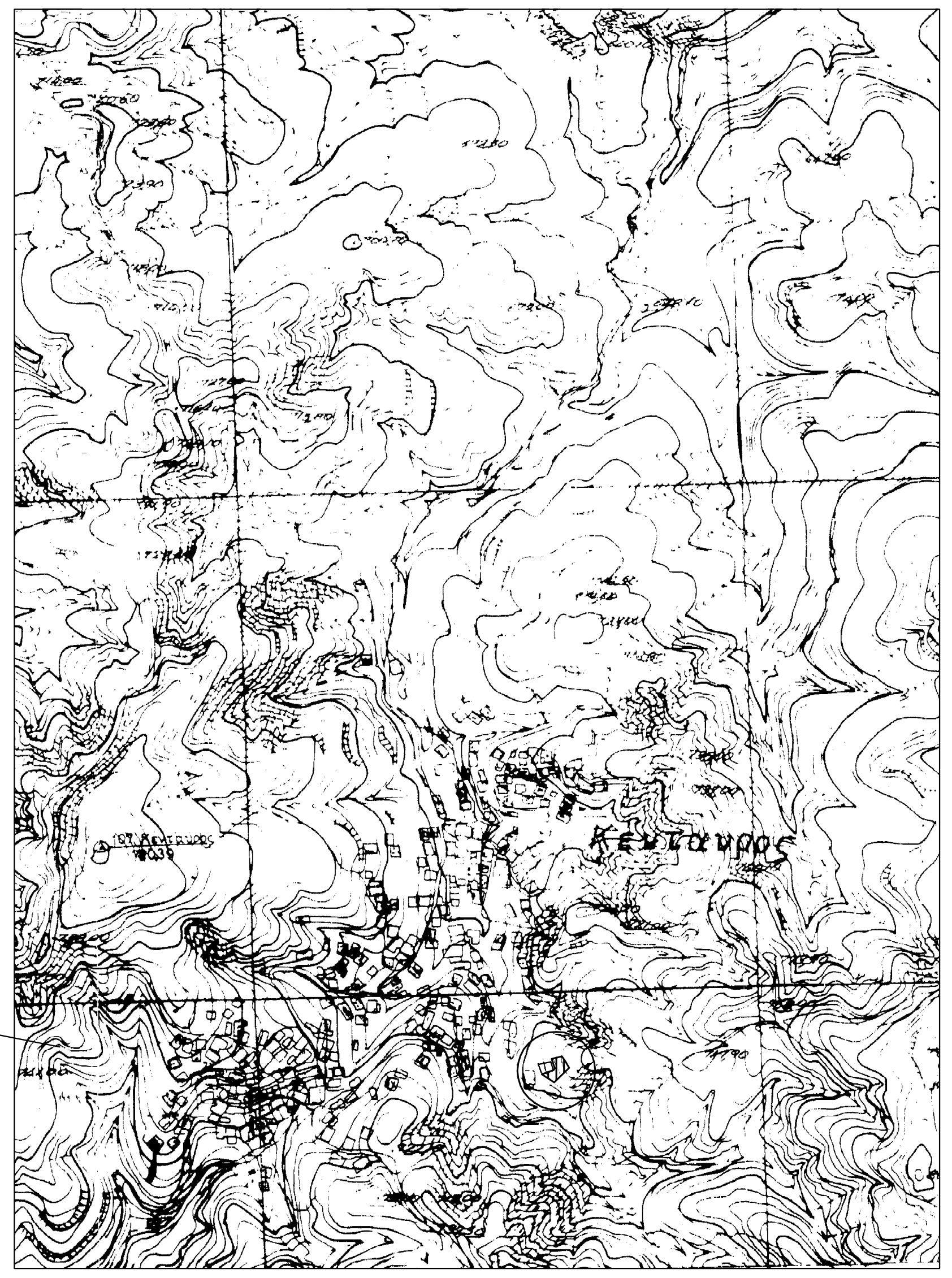
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ...............
Εμβαδόν τεμαχίου = 311.29 τ.μ. - Περίμετρος = 83.27 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	579788.48	4564137.90	----
Β	579803.59	4564151.90	Α - Β: 20.60
Γ	579800.43	4564157.73	Β - Γ: 6.63
Δ	579796.69	4564163.58	Γ - Δ: 6.95
Ε	579786.36	4564160.98	Δ - Ε: 10.64
Ζ	579789.33	4564152.17	Ε - Ζ: 9.30
Η	579789.19	4564151.25	Ζ - Η: 0.92
Θ	579788.36	4564149.93	Η - Θ: 1.57
Ι	579776.67	4564146.09	Θ - Ι: 12.30
Α	579788.48	4564137.90	Ι - Κ: 14.37

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1/5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΤΕΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)
(Π.Δ. 2-3-1981 Φ.Ε.Κ. 138 Δ/13-3-1981)

1)ΑΡΤΙΟΤΗΣ: Κανονας 2000 τ.μ. εμβαδου,προσωπου επι κοινοχρηστου χωρου

Παρεκκλισεις

προ 13-3-1981 εμβ. 300 τ.μ.
προ 25-7-1979 >> 150 τ.μ.
προ 2-7-1968 ως εχουν

2)ΣΥΣΤΗΜΑ: Πτερυγων ή (συνεχες)

3)ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%

4)ΜΕΓ.ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ: 2 και τρεις (3) λογω κλισεως εδαφους

5)ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50+1,50 για στεγη, 10μ+1,50μ για στεγη

6)ΣΥΝΤΕΛ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,8

Αποκλισεις

α) Για τουριστικες εγκαταστασεις και αμιγεις επαγγελματικες χρησεις περαν των 2.000 τ.μ. επιφ.οικοπεδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,40

β) Για κοινης ωφελειας κτιρια περαν των 2.500 τ.μ. επιφ. οικοπεδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,40

γ) Για κατοικια και λοιπες χρησεις μεχρι 2.000 τ.μ. επιφ. οικοπεδου-συνολ.επιφ. 400 τ.μ. και οχι μικροτερη των 300 τ.μ. τηρουμ. του ποσ. καλυψης περαν των 2000 τ.μ. επιφ. οικοπεδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,05

Διασπορα κτισματων υποχρεωτικη αν την επιβαλλει η ΕΠΑΕ

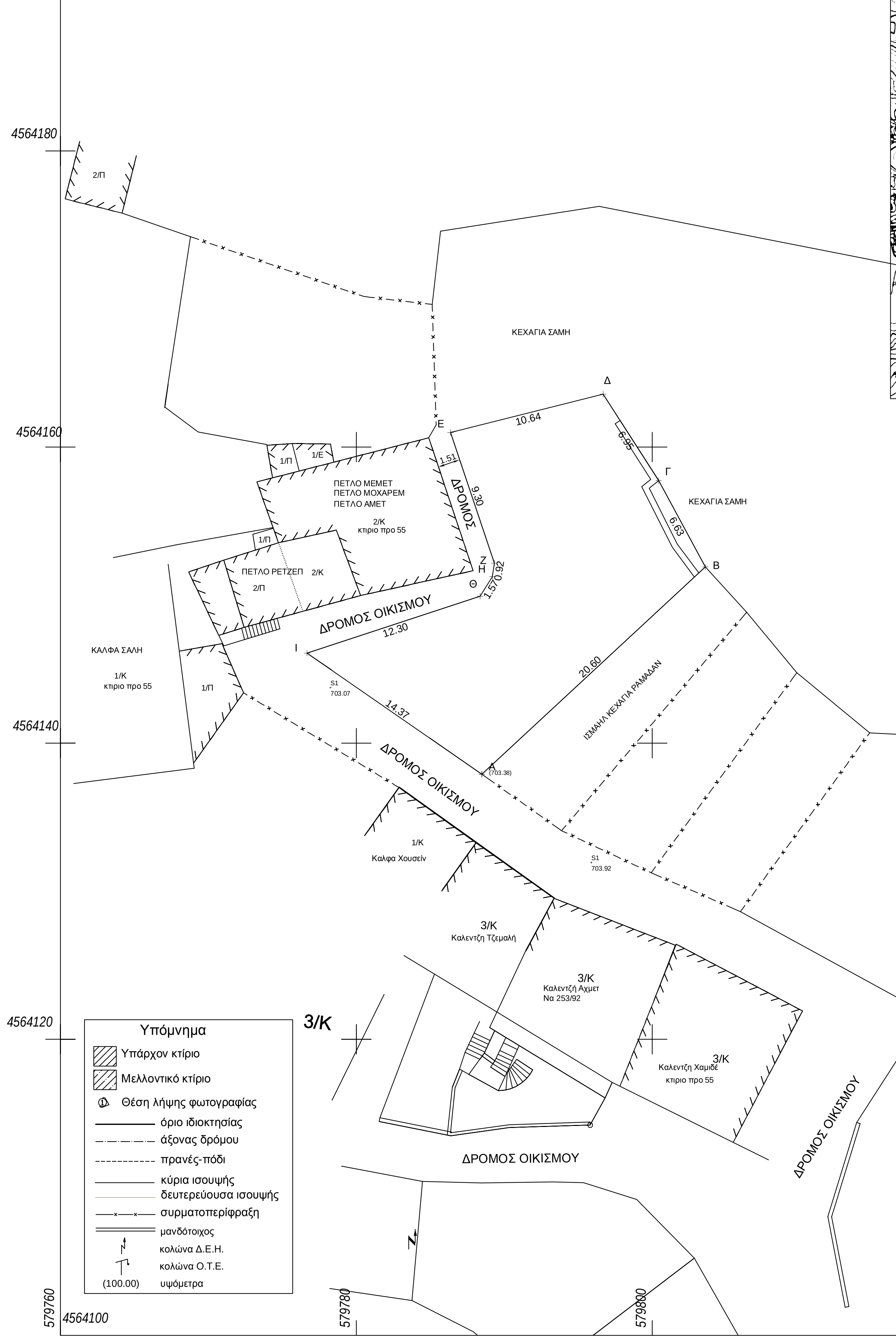
Παρεκκλισεις απο τα ανωτερω

α) Οικοπεδα 100 τ.μ. συντ. δομ.=1,60 ποσ. καλ. 80%
β) Οικοπεδα 200 τ.μ. >> >> =1,20 συνολ. επιφανεια (min) κτισματος 160 τ.μ. ,
γ) Οικοπεδα 300 τ.μ. >> >> =1,00 συν. επιφ. κτισματος 240 τ.μ. (min)

7) ΠΥΛΩΤΗ: Απαγορευεται π.κ.=160/2Ε

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2.Οι διαστάσεις και οι συντεταγμένες υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS χρησιμοποιώντας σαν βάση το τριγωνομ/κό Τ271107 με συντ/νες x=579344.292 , y=4564379.583 και Z=780.532+1.11(ΒΑΘΡΟ)


4564180
4564160
4564140
4564120
4564100
579760
579780
579800
579820
579840
2/Π
ΚΕΧΑΓΙΑ ΣΑΜΗ
Δ
Ε
10.64
6.95
Γ
ΚΕΧΑΓΙΑ ΣΑΜΗ
1/Π
1/Ε
1.51
ΠΕΤΛΟ ΜΕΜΕΤ
ΠΕΤΛΟ ΜΟΧΑΡΕΜ
ΠΕΤΛΟ ΑΜΕΤ
2/Κ
κτιριο προ 55
ΔΡΟΜΟΣ
9.30
6.63
Ζ
Η
1.57
0.92
Θ
Β
1/Π
ΠΕΤΛΟ ΡΕΤΖΕΠ
2/Κ
2/Π
ΔΡΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
12.30
Ι
ΚΑΛΦΑ ΣΑΛΗ
1/Κ
κτιριο προ 55
1/Π
S1
703.07
14.37
20.60
ΙΣΜΑΗΛ ΚΕΧΑΓΙΑ ΡΑΜΑΔΑΝ
ΔΡΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Α
(703.38)
S1
703.92
1/Κ
Καλφα Χουσείν
3/Κ
Καλεντζη Τζεμαλή
3/Κ
Καλεντζή Αχμετ
Να 253/92
3/Κ
Καλεντζη Χαμιδέ
κτιριο προ 55
3/Κ
ΔΡΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΡΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Υπόμνημα
Υπάρχον κτίριο
Μελλοντικό κτίριο
Θέση λήψης φωτογραφίας
όριο ιδιοκτησίας
άξονας δρόμου
πρανές-πόδι
κύρια ισουψής
δευτερεύουσα ισουψής
συρματοπερίφραξη
μανδότοιχος
κολώνα Δ.Ε.Η.
κολώνα Ο.Τ.Ε.
(100.00) υψόμετρα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε Α-Β...-Α= 311.29m2

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2.Οι διαστάσεις και οι συντεταγμένες υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS χρησιμοποιώντας σαν βάση το τριγωνομ/κό Τ271107 με συντ/νες Χ=579344.292 και Υ=4564379.583

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κατώθι υπογεγραμμένος ΙΣΜΑΗΛ ΚΕΧΑΓΙΑ ΣΑΛΗ δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου, εμβαδού311.29 τ.μ. υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά και σύμφωνα με αυτό το διάγραμμα.
2.Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

Δήλωση Μηχανικού Ν651/77

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο με εμβ. 311.29 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Κένταυρο - Δ.Μύκης ότι:
1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά περέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
2.βρίσκεται εντός του προυφισταμένου του έτους 1923 οικ.Κένταυρου
3.δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
4.εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ,αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και
5. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου

ο Μηχανικός

t|michaniki
design+constuction
ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc

Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ 98-ΞΑΝΘΗ - τηλ.2541076281 κιν.694806294
tmichaniki@engineer.com - www.tmichaniki.gr

Εργοδότης	ΙΣΜΑΗΛ ΚΕΧΑΓΙΑ ΣΑΛΗ
Έργο	Αποτύπωση Γεωτεμαχιου
Θέση	Οικ.Κένταυρος - Δ.Μύκης
Μελέτη	Τοπογραφικά
Σχέδιο	Τοπογραφικό Διάγραμμα
Αρ.Σχ.	Τ-1
Κλίμακα	1/200

σφραγίδα-υπογραφή

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Δ.Π.Θ.
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΕΚΤ[illegible] 10 - ΞΑΝΘΗ
ΥΠ/ΜΑ: Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 98 - ΞΑΝΘΗ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 102782
Τηλ: 254107628[illegible] - Κιν: 6948062984
Α.Φ.Μ.: [illegible] - ΔΟΥ: ΞΑΝΘΗΣ

σφραγίδα-υπογραφή

Συνοδεύει την με αρ. 16368/22-12-2016 Πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Ξάνθης

Ο Δασάρχης Ξάνθης

ΜΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ημερομηνία: Οκτώβριος 2016