ΠΔ 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ	
Αρτιότητα	
Κανόνας	Ε=4000μ2
Επί Εθνικής – Επαρχιακής – Δημοτικής οδού	Ε=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
Παρεκκλίσεις :	
α)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977	Ε=2000μ2
Επί Εθνικής – Επαρχιακής – Δημοτικής οδού	
β) προ της 12-11-1962	Ε=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964	Ε=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978	Ε=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
ε)Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985	Ε=4000μ2
Ποσοστό κάλυψης	10 %
Συντελεστής δόμησης	0.20
Αριθμός ορόφων	2
Μέγιστο ύψος	7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας)	15.00μ
" " (α,γ,δ,παρέκκλιση) :	5.00μ
" " (β παρέκκλιση) :	2.50μ
" " ρέμμα και δασική έκταση	20.00μ και 10.00μ αντίστοιχα
" " άξονα εθνικής οδού	30.00 μ
" " γραμμή καθορισμένου αιγιαλού	30.00 μ ή 50.00μ για ξενοδοχεία

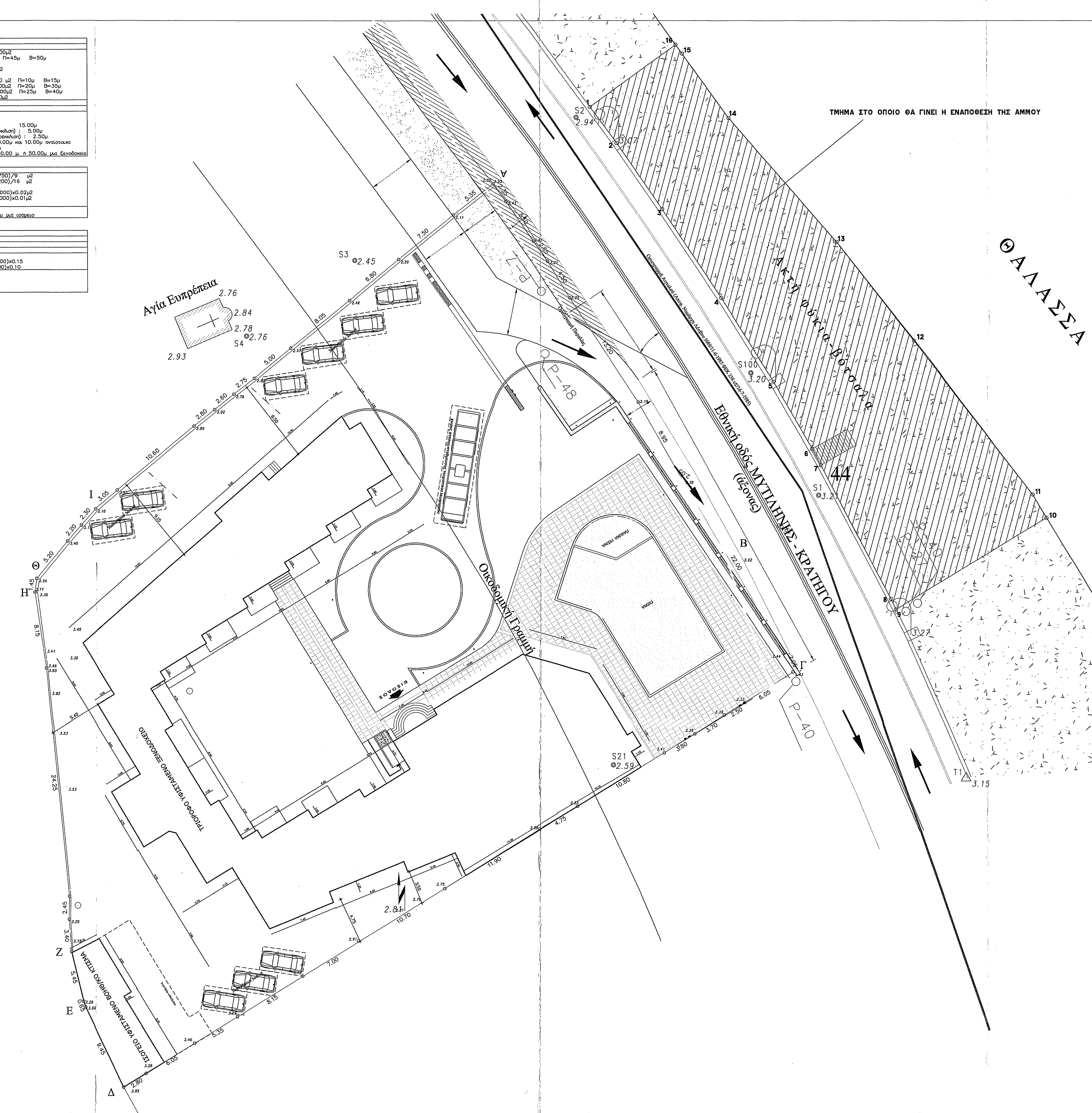
Συντελεστής Δόμησης :	
750μ2<= Ε < 1200μ2	Εοικ =100 + (Ε – 750)/9 μ2
1200μ2<= Ε < 2000μ2	Εοικ =150 + (Ε – 1200)/16 μ2
2000μ2<= Ε < 4000μ2	Εοικ =200 μ2
4000μ2<= Ε < 8000μ2	Εοικ =200 + (Ε – 4000)x0.02μ2
8000μ2<= Ε	Εοικ =280 + (Ε – 8000)x0.01μ2
Εοικ<=400 μ2	
Αριθμός Ορόφων = 2	
Hmax = 7.50μ για δύο ορόφους	Hmax = 4.00μ για ισόγειο

ΠΔ της 20/28-1-1988 ΦΕΚ 61 τΔ	
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ2	
Ποσοστό κάλυψης	20 %
Συντελεστής Δόμησης :	
Ε <= 50000μ2	Εοικ=Εx0.20
50000μ2< Ε <=100000μ2	Εοικ=10000+(Ε– 50000)x0.15
100000μ2< Ε	Εοικ=17500+(Ε–100000)x0.10
Hmax 7.50μ για δύο ορόφους με	Δ=10μ
Hmax 10.50μ για τρεις ορόφους με	Δ=15μ
Μέγιστο ποσοστό τριορόφων κτιρίων 30% της κάλυψης	
Γιά κτίρια σε ζώνη 200μ από αιγιαλό	Hmax = 7.50μ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α

ΕΜΒΑΔΟΝ : 4216.10 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΚΡΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ
86	724513.621	4327060.706	86 – 85	2.35
85	724514.987	4327058.820	85 – 84	5.10
84	724517.876	4327054.637	84 – 83	2.65
83	724519.426	4327052.502	83 – 82	4.50
82	724521.755	4327048.632	82 – 81	13.20
81	724528.984	4327037.588	81 – 80	8.95
80	724533.390	4327029.787	80 – 70	22.00
70	724544.536	4327010.812	70 – 69	2.05
69	724545.416	4327008.941	69 – 91	6.05
91	724540.293	4327005.703	91 – 92	2.50
92	724538.135	4327004.402	92 – 93	3.70
93	724535.012	4327002.409	93 – 219	3.80
219	724531.781	4327000.405	219 – 218	10.80
218	724522.575	4326994.742	218 – 217	4.75
217	724518.513	4326992.327	217 – 216	11.90
216	724508.419	4326986.045	216 – 191	10.70
191	724499.262	4326980.486	191 – 190	7.00
190	724493.335	4326976.763	190 – 189	8.15
189	724486.421	4326972.471	189 – 188	5.35
188	724481.826	4326969.778	188 – 187	6.05
187	724476.689	4326966.579	187 – 186	2.80
186	724474.363	4326964.997	186 – 185	9.45
185	724470.258	4326973.504	185 – 177	0.65
177	724470.041	4326974.108	177 – 176	5.45
176	724468.733	4326979.398	176 – 174	3.40
174	724468.475	4326982.807	174 – 173	2.45
173	724468.492	4326985.243	173 – 158	24.25
158	724466.052	4327009.390	158 – 139	8.15
139	724464.830	4327017.443	139 – 138	1.45
138	724465.014	4327018.887	138 – 137	5.20
137	724468.316	4327022.886	137 – 136	2.20
136	724469.759	4327024.567	136 – 135	2.30
135	724471.287	4327026.301	135 – 134	3.05
134	724473.629	4327028.284	134 – 129	10.60
129	724481.802	4327035.070	129 – 128	2.80
128	724483.980	4327036.815	128 – 126	2.60
126	724486.031	4327038.443	126 – 125	2.75
125	724488.220	4327040.133	125 – 124	5.00
124	724492.071	4327043.306	124 – 114	8.05
114	724498.325	4327048.364	114 – 113	6.80
113	724503.556	4327052.714	113 – 108	7.50
108	724509.416	4327057.406	108 – 86	5.35

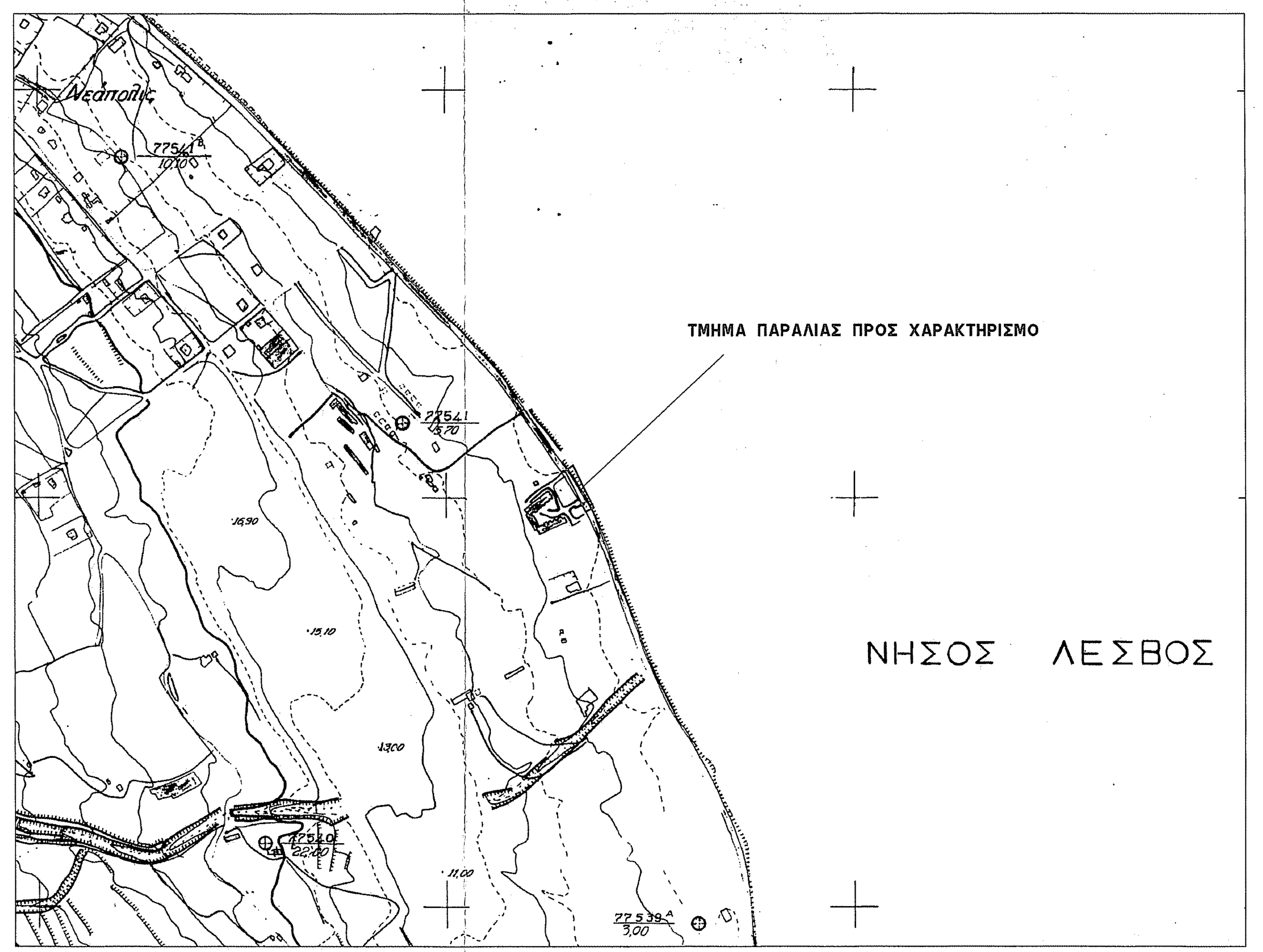


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗΣ ΑΜΜΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	724523.97	4327068.84	
			4.74
2	724526.77	4327065.02	
			8.51
3	724531.59	4327058.01	
			11.26
4	724537.81	4327048.62	
			11.07
5	724543.67	4327039.23	
			7.59
6	724547.48	4327032.67	
			1.98
7	724548.39	4327030.91	
			15.98
8	724555.77	4327016.73	
			1.24
9	724556.33	4327015.62	
			18.80
10	724572.42	4327025.35	
			2.88
11	724570.93	4327027.81	
			20.08
12	724558.62	4327043.67	
			13.82
13	724550.11	4327054.55	
			17.42
14	724538.64	4327067.66	
			8.40
15	724533.74	4327074.48	
			1.17
16	724533.05	4327075.43	
			11.23
1	724523.97	4327068.84	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

Ε = 899.81 μ2

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 20-1-17
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΚΤΗΣ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ
ΘΕΣΗ	ΝΕΑΠΟΛΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	AUTO MOTO LESVOS AE ETE
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΘΕΜΑ	ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 18154/27-03-17
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 27-03-17
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 93816
ΑΚΡΩΤΗΡΙ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τ.Κ. 81100
ΤΗΛ. 22510 - 43.359
Α.Φ.Μ. 113830823 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 09/03/2017
ΖΑΧΑΡΩ ΚΑΛΔΙΤΟΥ