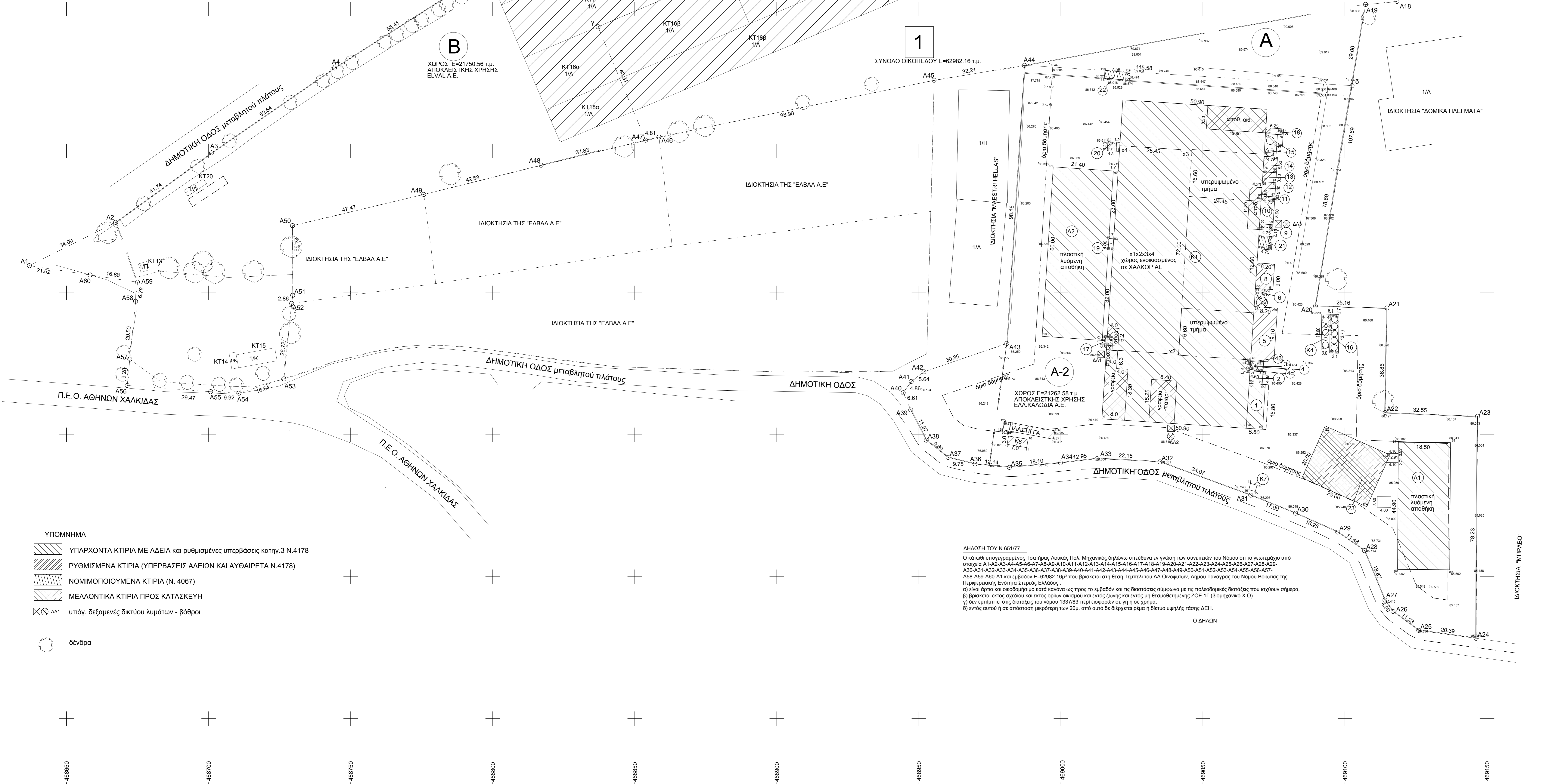


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΩΣ ΓΤΣ 6414-7 1:5000



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΑΔΕΙΑ και ρυθμιζόμενες υπερβάσεις κατ' αριθμ. 3 Ν.4178
  - ΡΥΘΜΙΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΧΑΙΡΕΤΑ Ν.4178)
  - ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ (Ν. 4067)
  - ΜΕΛΑΛΟΝΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
  - ΔΑ1 ισογ. δεξαμενές δικτύου λυμάτων - βόθροι
  - δένδρα

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.65/177

Ο κτιριακός υποπρογραμματισμός (Σταθμός Λοκικός Πκλ. Μιχωνικός Θρίλιος) υπεβλήθη εν γνώσει των συντακτών του Νόμου ότι το γεωμετρικό υπό σπουδή Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α38-Α39-Α40-Α41-Α42-Α43-Α44-Α45-Α46-Α47-Α48-Α49-Α50-Α51-Α52-Α53-Α54-Α55-Α56-Α57-Α58-Α59-Α60-Α61 και εφόσον επηρεάζει την πρόβλεψη της Βασικής Τεχνικής του Δ.Α. Ορισμένων Δομικών Τυποτήτων του Νομού Θεσσαλίας της Περιφερειακής Ενότητας Στερεάς Ελλάδος:

α) είναι άδικο και αναθεωρήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εντός σχεδίου και εντός ορίων οικοπέδου και εντός ζώνης και εντός μη ρυθμιζόμενης ζ.ο.ε (βιομηχανικό Χ.Δ.)

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγής σε η/η ή σε χρήση.

δ) είναι άδικο ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε βρίσκεται δίπλα ή δίπλα υπέρ της τάσης Δ.Ε.Η.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ Α.Ε. (ΕΓΣΑ 87)**

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
A1	46836.90	424009.56	A20	469089.62	424004.33
A2	46867.28	424014.63	A21	469114.77	424004.66
A3	468701.07	424009.32	A22	469114.14	424007.81
A4	468744.31	424029.16	A23	469146.67	424006.52
A5	468791.00	424019.00	A24	469146.17	423993.20
A6	468806.43	424016.82	A25	469125.97	423993.10
A7	468806.56	424016.49	A26	469116.93	423997.75
A8	468834.42	424017.12	A27	469114.07	423994.72
A9	468851.44	424019.91	A28	469106.89	423995.18
A10	468870.52	424019.92	A29	469097.46	423995.72
A11	468924.75	424016.78	A30	469082.75	423997.35
A12	468970.67	424023.44	A31	469066.86	423997.70
A13	469022.74	424023.71	A32	469034.98	423999.45
A14	469061.33	424024.24	A33	469012.76	423999.58
A15	469109.01	424025.168	A34	468999.89	423999.08
A16	469123.14	424025.04	A35	468981.86	423998.52
A17	469121.67	424021.99	A36	468969.77	423998.68
A18	469118.28	4240152.65	A37	468960.30	423999.02
A19	469107.25	4240151.57	A38	468952.60	423998.08
A20	469089.62	424004.33	A39	468947.16	424006.75
A21	469114.77	424004.66	A40	468944.50	424001.80
A22	469114.14	424007.81	A41	468947.33	424001.75
A23	469146.67	424006.52	A42	468951.80	424002.19
A24	469146.17	423993.20	A43	468980.98	424003.18
A25	469125.97	423993.10	A44	468987.14	424013.15
A26	469116.93	423997.75	A45	468955.37	424012.86
A27	469114.07	423994.72	A46	468858.51	424010.86
A28	469106.89	423995.18	A47	468853.83	424010.76
A29	469097.46	423995.72	A48	468817.04	424009.54
A30	469082.75	423997.35	A49	468775.73	424008.65
A31	469066.86	423997.70	A50	468729.55	424007.36
A32	469034.98	423999.45	A51	468729.59	424004.66
A33	469012.76	423999.58	A52	468729.38	424004.27
A34	468999.89	423999.08	A53	468726.49	424001.69
A35	468981.86	423998.52	A54	468710.64	424001.63
A36	468969.77	423998.68	A55	468700.73	424001.80
A37	468960.30	423999.02	A56	468671.35	424001.17
A38	468952.60	423998.08	A57	468672.27	424002.60
A39	468947.16	424006.75	A58	468674.29	424004.70
A40	468944.50	424001.80	A59	468674.96	424005.75
A41	468947.33	424001.75	A60	468658.28	424005.29
A42	468951.80	424002.19	α	469064.15	4240197.55
A43	468980.98	424003.18	β	469048.94	424023.31
A44	468987.14	424013.15	γ	468837.08	4240143.70
A45	468955.37	424012.86	δ	469102.50	4240122.96
A46	468858.51	424010.86			
A47	468853.83	424010.76			
A48	468817.04	424009.54			
A49	468775.73	424008.65			
A50	468729.55	424007.36			
A51	468729.59	424004.66			
A52	468729.38	424004.27			
A53	468726.49	424001.69			
A54	468710.64	424001.63			
A55	468700.73	424001.80			
A56	468671.35	424001.17			
A57	468672.27	424002.60			
A58	468674.29	424004.70			
A59	468674.96	424005.75			
A60	468658.28	424005.29			

ΧΩΡΟΣ Ε=19968 02 τ.μ. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΛΒΑΛ Α.Ε.

ΧΩΡΟΣ Ε=21750 56 τ.μ. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΛΒΑΛ Α.Ε.

ΧΩΡΟΣ Ε=21282 58 τ.μ. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ Α.Ε.

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ** για την διοίκηση της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ Α.Ε.

Εμπνεόμενα στοιχεία δόμησης	συνολικό εμβαδόν	ανάλογον ποσοστό και μέγεθος σε Ελ. Καλώδια Α.Ε. (346,24%)
κάλυψη	62.982,16 τμ	18.884,65
κάλυψη λυμάτων αποθήκη	10,00%	6.296,22
ζώνη	0	0,00
επιπλάσεις & προετοιμασία	20%	12.596,43
πυλωτήρες	20%	12.596,43
φύλακ	0	0,00

**ΥΠΟΠΡΟΓΝΩΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

εγκατεταμένα ΒΑΣΕΙΣ ΑΔΕΙΩΝ	εμβαδόν	ποσοστό	υπερβάση δόμησης
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΒΑΣΕΙΣ ΑΔΕΙΩΝ ως υλοποιηθέντα	6.407,07	7.043,15	54.860,23
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΑΘ' ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΑΔΕΙΩΝ	2.244,44	2.150,94	2.558,58
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΝΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	52,94	42,72	249,14
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΝΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	511,36	500,00	4.250,00
ΣΥΝΟΛΑ	9.215,81	9.736,81	72.131,25

μη πραγματοποιημένα στοιχεία

Κάλυψη	Δόμηση	Ποσοστό
ΚΤΙΡΙΑ εκτός δ.δ.	4,00	4,00
ΥΠΟΓΡΑΦΑ εκτός οφών		447,95

**ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ** για το σύνολο του οικοπέδου

ΜΟΝΙΜΑ ΚΤΙΡΙΑ	7.057,56	(62982,16X346,24%) =	32,37%
ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	2.158,25	(62982,16X346,24%) =	9,90% < 10%
συνολικά ΚΑΛΩΔΙΑ	9.215,81	(62982,16X346,24%) =	42,27% < 50%

συνολικά ΔΟΜΗΣΗ 9.736,81 (62982,16X346,24%) = 0,447 < 0,9

συνολικά ΟΡΟΦΟΝ 9.736,81 (62982,16X346,24%) = 0,447 < 0,9

συνολικά ΔΟΜΗΣΗ 180.666,70 (62982,16) = 2,869 < 4,95

**ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ**  
Συμβόλαιο 633/27-6-2016 Συμβόλαιο Αθηνών Μαρinas Κοραγωγής

ΕΜΒΛΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α1,Α2,Α3, Α59,Α60,Α1  
ΒΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝ & ΕΜΒΛΑΔΟΤΡΕΠΗΝΕΣ = 62982,16 τμ  
ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΤΙΑ ΕΛΒΑΛ Α.Ε. 653,76%, ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ Α.Ε. 346,24 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Π.Δ. 2431.Α.1985 ΘΕΚ 270Δ  
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟ 4.000 τμ  
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 45,00 μ  
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΗΣΗ ΜΕΤΑ 3ης Λειτουργίας

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 11,00 μ  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΡΤΙΝΟΛΟΧΩΝ 32,00 μ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 4

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 10,00 μ  
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ Ε. 60,00 μ  
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ Σ.Ρ. 20,00 μ  
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ Δομ. οδού 15,00 μ  
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΞΟΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΩΥΨΕΩΣ 30%  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΩΥΨΕΩΣ 50%  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,90  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ 4,95 (Ν.Ο.Κ.)  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1,2

Η ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)  
Ο κτιριακός υποπρογραμματισμός του Χαραλπίου ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας "Ελληνικά Καλώδια Α.Ε." δηλώνει ότι το όριο του γεωμετρικού υποσχεύματος Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α38-Α39-Α40-Α41-Α42-Α43-Α44-Α45-Α46-Α47-Α48-Α49-Α50-Α51-Α52-Α53-Α54-Α55-Α56-Α57-Α58-Α59-Α60-Α61 είναι ορθά και πληροπονημένα επί του εδαφών των υποψηφίων.

Επίσης βεβαιώνει την απία και το δικαίωμα της "Ελληνικά καλώδια Α.Ε." συντακτικής του ως άνω γεωμετρικού κατά ποσοστό 346,24 % για την αίτηση οδίας δόμησης εντός του τμήματος Α-2 το οποίο ανήκει στην αποσπαστική της χρήση.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

**ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ** για το σύνολο του οικοπέδου

ΜΟΝΙΜΑ ΚΤΙΡΙΑ	7.057,56	(62982,16X346,24%) =	32,37%
ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	2.158,25	(62982,16X346,24%) =	9,90% < 10%
συνολικά ΚΑΛΩΔΙΑ	9.215,81	(62982,16X346,24%) =	42,27% < 50%

συνολικά ΔΟΜΗΣΗ 9.736,81 (62982,16X346,24%) = 0,447 < 0,9

συνολικά ΟΡΟΦΟΝ 9.736,81 (62982,16X346,24%) = 0,447 < 0,9

συνολικά ΔΟΜΗΣΗ 180.666,70 (62982,16) = 2,869 < 4,95

**ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ** για το σύνολο του οικοπέδου

ΜΟΝΙΜΑ ΚΤΙΡΙΑ	19.295,02	(62982,16) =	30,64%
ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	2.158,25	(62982,16) =	3,43%
συνολικά ΚΑΛΩΔΙΑ	21.453,27	(62982,16) =	34,07% < 50%

συνολικά ΔΟΜΗΣΗ 21.974,27 (62982,16) = 0,349 < 0,9

συνολικά ΟΡΟΦΟΝ 21.974,27 (62982,16) = 2,869 < 4,95

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: "Ελληνικά καλώδια Α.Ε."**

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ

ΘΕΣΗ: Σ.Ρ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ (69<sup>η</sup>ΧΛΜ.)  
ΠΑΡΑ ΤΑ ΟΙΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΜΑΛΑΣΠΙΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ αρχιτέκτων μηχ.  
ΤΣΑΤΗΡΑΣ ΛΟΥΚΑΣ πολιτικός μηχ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Μ-Τ Δ2

ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΘΕΩΡΗΣΗ / ΕΛΕΓΧΟΣ: