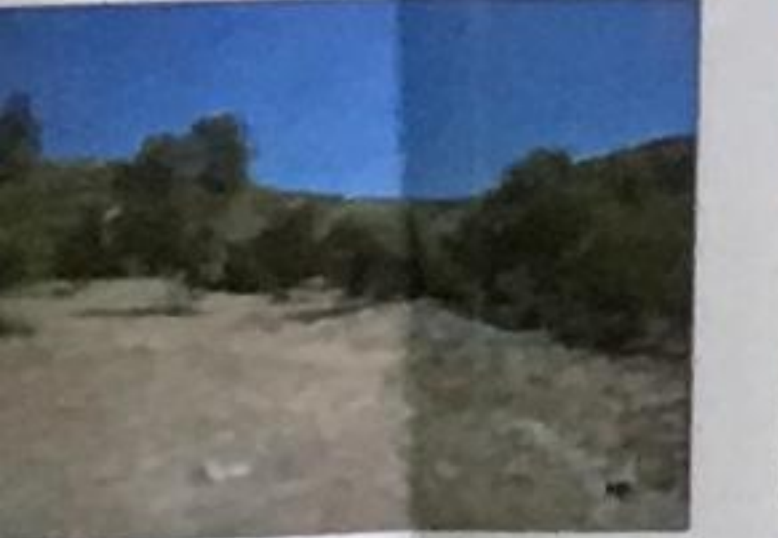
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Θέση λήψης (1)

Θέση λήψης (2)

Θέση λήψης (3)

Θέση λήψης (4)


Θέση λήψης (5)

Θέση λήψης (6)

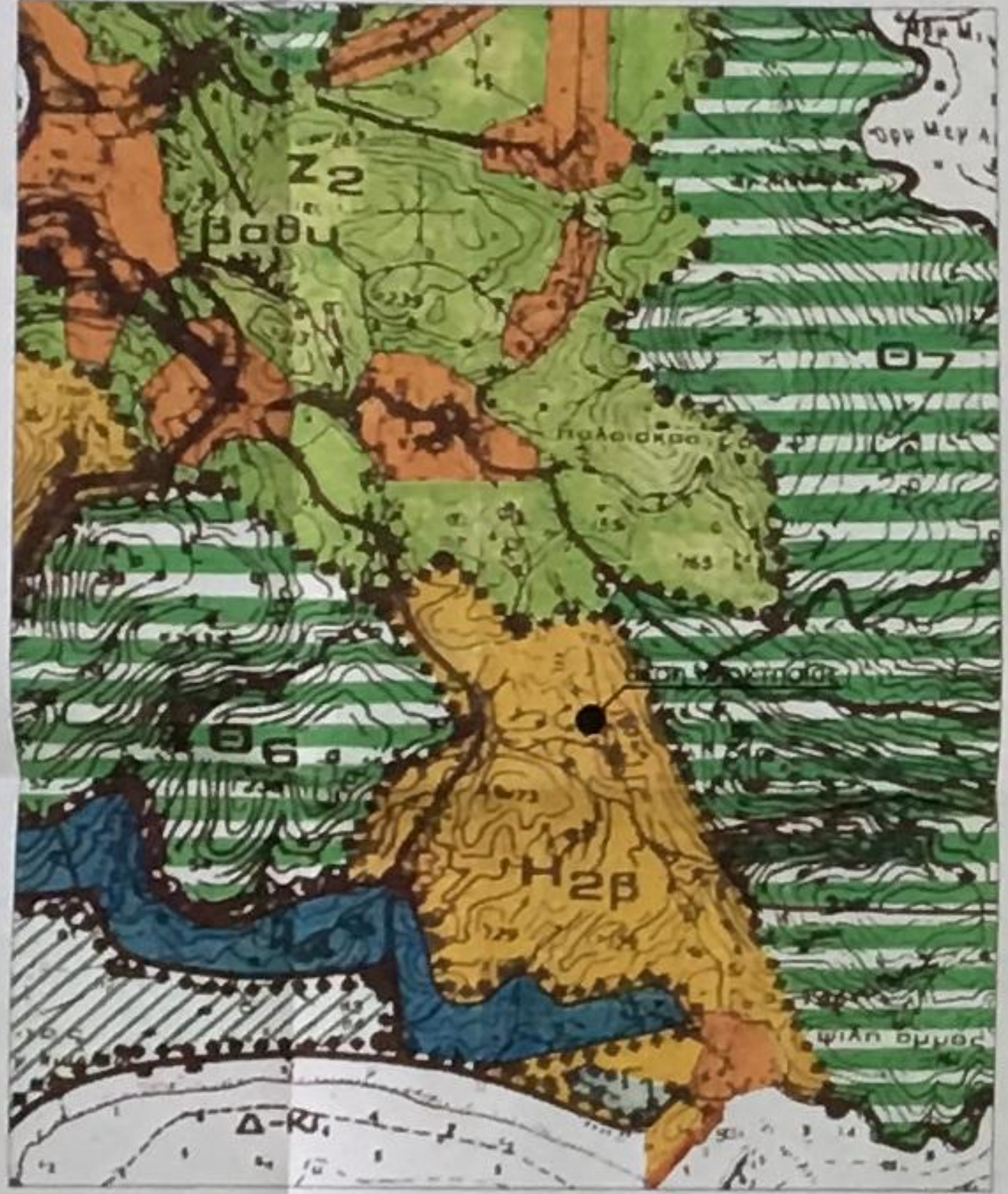
Θέση λήψης (7)

Θέση λήψης (8)

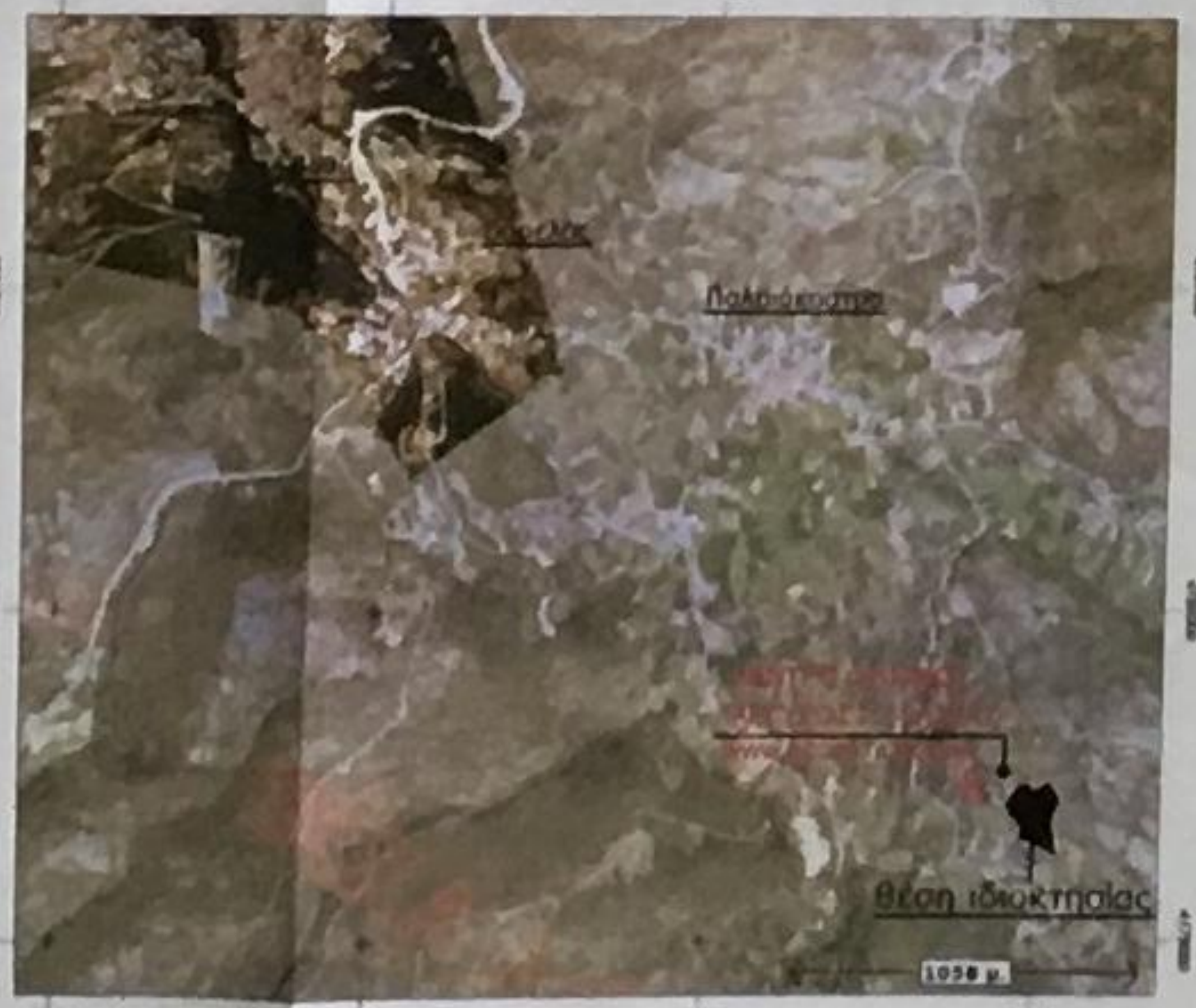
Θέση λήψης (9)

Θέση λήψης (10)

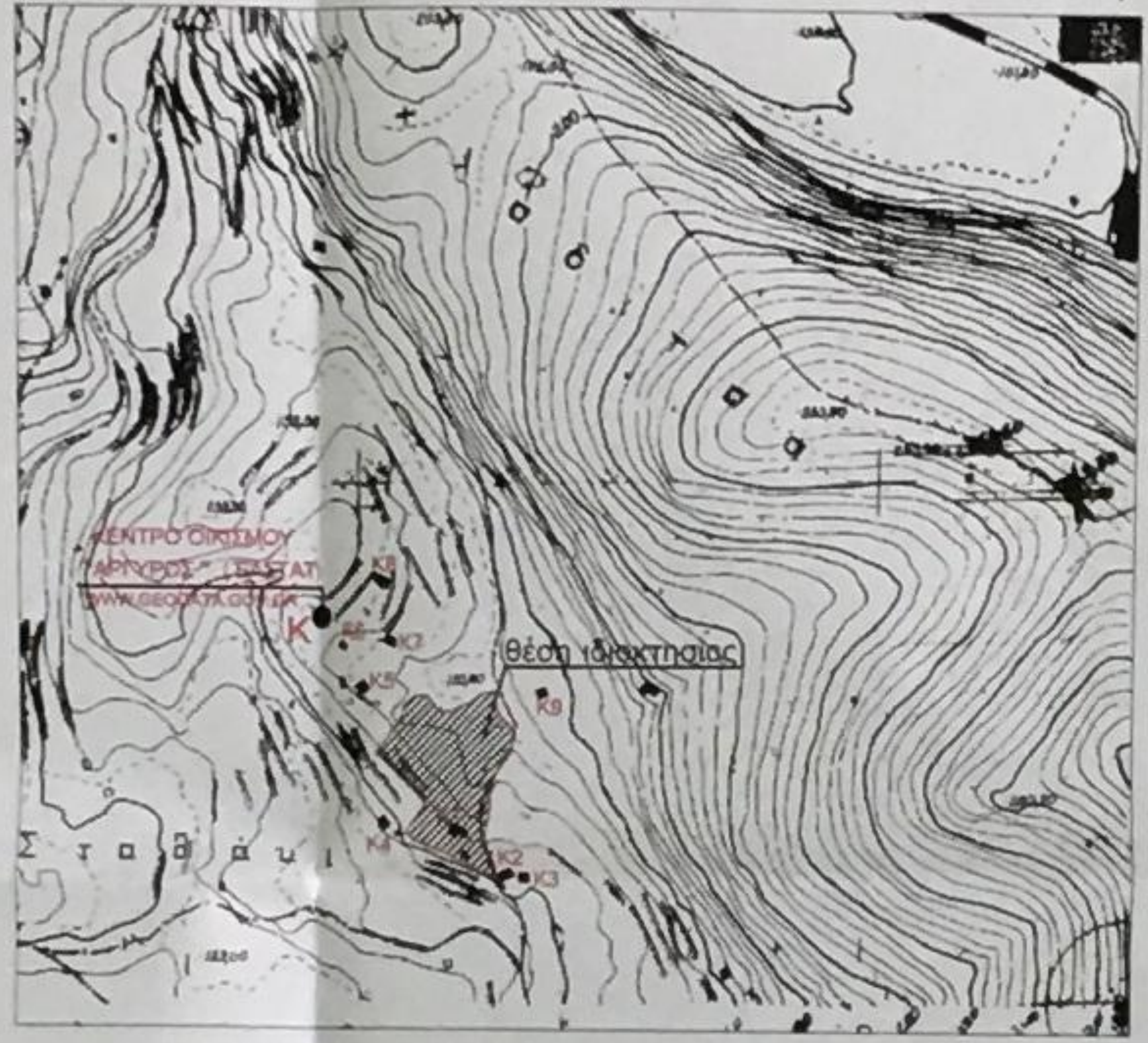
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ζ.Ο.Ε. (ΚΛ. 1:25000)


Ζ2
Βαθυ
Η7
Η2β
Δ-Κι

ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΘΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ


Παλαιόκαστρο
Θέση Ιδιοκτησίας
1059 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (6777/6) - ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΘΕΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΟΥ 1955) ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1:5000)

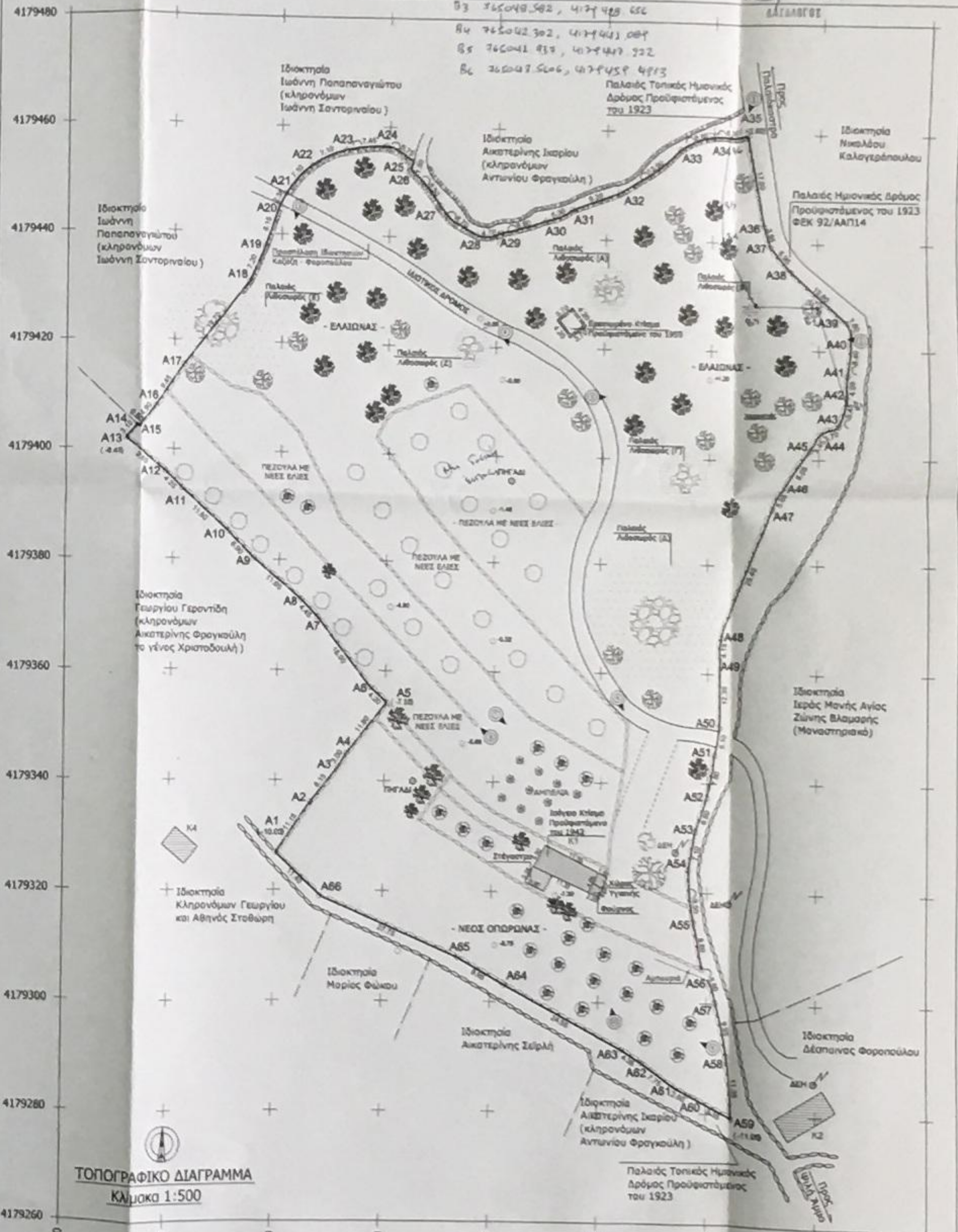

Θέση Ιδιοκτησίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Α1	764.960.19	4179.326.79	Α34	765.039.86	4179.459.21
Α2	764.966.45	4179.336.01	Α35	765.046.70	4179.459.73
Α3	764.971.52	4179.342.39	Α36	765.050.20	4179.443.10
Α4	764.973.00	4179.344.96	Α37	765.051.28	4179.439.31
Α5	764.980.30	4179.354.20	Α38	765.054.99	4179.434.69
Α6	764.977.20	4179.357.03	Α39	765.065.14	4179.425.31
Α7	764.967.37	4179.369.62	Α40	765.065.95	4179.423.66
Α8	764.964.28	4179.372.83	Α41	765.065.13	4179.415.38
Α9	764.955.24	4179.380.18	Α42	765.064.91	4179.411.31
Α10	764.950.31	4179.385.06	Α43	765.063.53	4179.406.16
Α11	764.941.38	4179.392.80	Α44	765.060.16	4179.404.58
Α12	764.938.48	4179.395.93	Α45	765.058.36	4179.401.65
Α13	764.930.80	4179.401.81	Α46	765.054.00	4179.394.89
Α14	764.932.88	4179.404.13	Α47	765.051.92	4179.390.28
Α15	764.933.32	4179.403.93	Α48	765.042.59	4179.366.64
Α16	764.936.47	4179.407.71	Α49	765.042.38	4179.362.49
Α17	764.941.82	4179.415.51	Α50	765.042.30	4179.350.16
Α18	764.953.97	4179.431.02	Α51	765.041.37	4179.345.13
Α19	764.956.92	4179.437.57	Α52	765.039.87	4179.337.37
Α20	764.959.63	4179.445.42	Α53	765.037.59	4179.331.15
Α21	764.960.78	4179.447.47	Α54	765.036.37	4179.324.19
Α22	764.965.52	4179.452.73	Α55	765.037.34	4179.314.76
Α23	764.971.93	4179.455.72	Α56	765.039.14	4179.306.17
Α24	764.979.31	4179.456.55	Α57	765.041.71	4179.300.13
Α25	764.984.34	4179.453.79	Α58	765.043.82	4179.290.40
Α26	764.983.88	4179.452.37	Α59	765.044.84	4179.279.57
Α27	764.989.33	4179.445.88	Α60	765.036.53	4179.283.40
Α28	764.996.08	4179.440.54	Α61	765.034.21	4179.284.60
Α29	765.000.57	4179.440.95	Α62	765.027.93	4179.289.10
Α30	765.008.85	4179.443.35	Α63	765.024.27	4179.291.43
Α31	765.013.66	4179.445.42	Α64	765.002.60	4179.302.98
Α32	765.022.37	4179.448.62	Α65	764.993.99	4179.307.96
Α33	765.033.51	4179.456.81	Α66	764.968.50	4179.318.96

Β1 765041.6548, 4179411.1039
Β2 765057.867, 4179428.501
Β3 765048.582, 4179428.656
Β4 765042.302, 4179441.087
Β5 765041.937, 4179417.932
Β6 765047.5606, 4179459.4913

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΕΛ[illegible]ΠΑΙΣΟΥΛΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ


4179480
4179460
4179440
4179420
4179400
4179380
4179360
4179340
4179320
4179300
4179280
4179260
764920
764940
764960
764980
765000
765020
765040
765060
765080
Ιδιοκτησία Ιωάννη Παπαπαναγιώτου (κληρονόμων Ιωάννη Σοντοριναίου)
Ιδιοκτησία Ιωάννη Παπαπαναγιώτου (κληρονόμων Ιωάννη Σοντοριναίου)
Ιδιοκτησία Αικατερίνης Ιχαρίου (κληρονόμων Αντωνίου Φραγκούλη)
Παλαιός Τοπικός Ημιονικός Δρόμος Προϋφιστάμενος του 1923
Προς Παλαιόκαστρο
Ιδιοκτησία Νικολάου Καλογεράκου
Παλαιός Ημιονικός Δρόμος Προϋφιστάμενος του 1923 ΦΕΚ 92/ΑΑΠ/14
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΠΕΖΟΥΛΑ ΜΕ ΝΕΕΣ ΕΛΙΕΣ
Ιδιοκτησία Γεωργίου Γεροντίδη (κληρονόμων Αικατερίνης Φραγκούλη το γένος Χριστοδούλη)
Ιδιοκτησία Ιεράς Μονής Αγίας Ζώνης Βλαμαρής (Μοναστηριακό)
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Γεωργίου και Αθηνάς Σταθάκη
ΝΕΟΣ ΟΠΩΡΩΝΑΣ
Ιδιοκτησία Μαρίας Φάκου
Ιδιοκτησία Αικατερίνης Σείρλη
Ιδιοκτησία Αικατερίνης Ιχαρίου (κληρονόμων Αντωνίου Φραγκούλη)
Ιδιοκτησία Δέσποινας Φραγκούλη
Παλαιός Τοπικός Ημιονικός Δρόμος Προϋφιστάμενος του 1923
Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
Α7
Α8
Α9
Α10
Α11
Α12
Α13
Α14
Α15
Α16
Α17
Α18
Α19
Α20
Α21
Α22
Α23
Α24
Α25
Α26
Α27
Α28
Α29
Α30
Α31
Α32
Α33
Α34
Α35
Α36
Α37
Α38
Α39
Α40
Α41
Α42
Α43
Α44
Α45
Α46
Α47
Α48
Α49
Α50
Α51
Α52
Α53
Α54
Α55
Α56
Α57
Α58
Α59
Α60
Α61
Α62
Α63
Α64
Α65
Α66

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:500

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Εμβαδόν Παλαιού Ελαιώνα = 5.524,46μ²
Εμβαδόν Υφιστάμενου Κτίσματος = 55,41μ²
Εμβαδόν Ερειπωμένου Κτίσματος = 15,54μ²
Εμβαδόν Περιβάλλοντος Χώρου Κτίσματος = 418,00μ²
Εμβαδόν Ιδιωτικής Προσπέλασης Ιδιοκτησίας = 400,00μ²
Εμβαδόν Παλαιών Λιθοσωρών = 1.769,00μ²
Εμβαδόν Νέου Ελαιώνα - Νέου Οπωρώνα - Αμπελώνα - Χωραφιού = 5.275,87μ²
Συνολικό Εμβαδόν Ιδιοκτησίας = 13.458,28μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/ες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4. Τίτλος ιδιοκτησίας 27.132 / 10-07-2013 Συμβ/φου Σάμου Θεμ. Δημόπουλου
5. Το γήπεδο αρδεύεται και αποτελείται από πεζούλες με ελιές - αμπέλια και οπωροφόρα δένδρα.
   Άδειες χρήσης αρδευτικού νερού (44.376/22-06-2016) και (30.386/16-05-2013) από τη Διεύθυνση Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
6. Οι θέσεις των ελαιοδένδρων και λοιπών καρποφόρων είναι ενδεικτικές
7. Απόσταση από την θάλασσα μεγαλύτερη των 800μ.
8. Το τμήμα Α43....Α59 του ανατολικού ορίου διατηρεί την παλαιά μορφή ημιονικής οδού από μάντρες ξερολιθιάς με σαφή όρια εκατέρωθεν και αποτυπώθηκε σύμφωνα με τα όρια αυτά. Το τμήμα Α35....Α40 του βορειοανατολικού ορίου δεν έχει σαφή όρια επειδή καλύπτεται από μπάζα και αποτυπώθηκε σύμφωνα με τα χωρικά δεδομένα του ΦΕΚ 92/ΑΑΠ/2014.
9. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει απόκλιση 1,9% από το τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γ. Αντωνίου που συνοδεύει το τίτλο ιδιοκτησίας 27.132/2013 του Συμβολαιογράφου Σάμου Θεμ. Δημόπουλου. Η απόκλιση αυτή είναι αποδεκτή σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.4178/13 παρ.2β και δεν απαιτείται διόρθωση του τίτλου ιδιοκτησίας.
10. Εγκρίσεις υλοτομίας και καθαρισμού 1.098/1-08-2001, 58.248/04-11-2013, 101.370/29-12-2014, 87.507/08-12-15 της Διεύθυνσης Δασών Σάμου.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ

(Προϋφιστάμενο του 1942) Συμβόλαιο 8.977/50 Συμβολαιογράφου Σάμου Ιωάννη Ν. Κιράνη - Αεροφωτογραφία 147 ΓΥΣ (Έτος λήψης 1945)
Εμ. Ισογείου Κτίσματος (Κατοικία) = 47,36μ²
Εμ. Συναπτού Βοηθητικού Χώρου (φούρνος - χώρος υγιεινής) = 8,05μ²
Εμ. Στεγάστρου (Ημιυπαίθριος) = 12,70μ²
Α/Α Δήλωσης ΥΠΕΚΑ: 965155
Ηλεκτρονικός Κωδικός: 7DC7236248B648F53
Ερειπωμένο κτίσμα Εμ = 15,54μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χρήστος Καζάζης δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου μου με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4 .... Α64-Α65-Α66-Α1) και με εμβαδόν Ε=13.458,28μ² που βρίσκεται στη θέση "Αργυρού" Τ/Κ Παλαιοκάστρου Δ/Ε Βαθέος του Δήμου Σάμου Π.Ε. Βορείου Αιγαίου υποδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου μου.

- Ο δηλών -

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Η συντάξας Διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. Νίκη Καραγεωργίου δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι η ιδιοκτησία με τα στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4 .... Α64-Α65-Α66-Α1) εμβαδού Εμ.=13.458,28τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Αργυρού" της Τ/Κ Παλαιοκάστρου Δ/Ε Βαθέος του Δήμου Σάμου Π.Ε. Βορείου Αιγαίου και ότι:

α) η ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οριοθετημένου οικισμού, εντός Ζ.Ο.Ε. Η2Β της Νήσου Σάμου
γ) εντός αυτής δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
δ) εντός αυτής ή σε απόσταση μικρότερη των 70μ. δε διέρχεται ρέμα

- Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΗ Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 124664
ΒΑΘΥ - ΣΑΜΟΣ Τ.Κ. 83100
ΤΗΛ. 22730 27828 ΚΙΝ. [illegible]
Α.Φ.Μ. 068478682 Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

(Α1-Α2-Α3-Α4.......-Α64-Α65-Α66-Α1) = 13.458,28μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 1000Δ/95 ΠΕΡΙΟΧΗ Ζ.Ο.Ε. Η2Β, ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ 4 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ ΦΕΚ 538Δ/78 ΦΕΚ 270Δ/85

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Η

Περιλαμβάνουν τις καλλιεργούμενες εκτάσεις της υδρολογικής λεκάνης των περιοχών Καρλοβασίου (Η1), Πυθαγορείου-Μεσοκάμπου (Η2), Ηραίου-Κάμπου Χώρας (Η3), Μυτιληνιών (Η4), Δρακαίων - Καλλιθέας (Η5) και Κοκκαρίου (Η6).

1. Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων στις παραπάνω περιοχές με στοιχείο Η ορίζεται σε 4 στρέμματα
2. Για τις χρήσεις και τους περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 8.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ/των όπως ισχύουν
3. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες απαιτείται η τήρηση διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678) κοινής Υπουργικής Απόφασης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩ
- ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΟΥ 1955 (ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 6.777

Α/Α	Χ	Υ
Κ	764.870.82	4179.528.27
Κ1	765.012.72	4179.322.79
Κ2	765.057.07	4179.280.70
Κ3	765.073.77	4179.278.16
Κ4	764.941.57	4179.527.24
Κ5	764.915.20	4179.453.19
Κ6	764901.23	4179.498.61
Κ7	764.947.49	4179.491.57
Κ8	764.932.72	4179.552.16
Κ9	765.083.32	4179.453.57

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΥ & ΟΓΚΟΥ ΠΑΛΑΙΩΝ ΛΙΘΟΣΩΡΩ
- ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΟΥ 1945 -

ΛΙΘΟΣΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)	ΟΓΚΟΣ (Μ3)
(Α)	102.00	16.00
(Β)	57.00	7.00
(Γ)	190.00	25.00
(Δ)	840.00	345.00
(Ε)	420.00	247.00
(Ζ)	160.00	42.00
ΣΥΝΟΛΟ	1.769.00	682.00

Μελετητής	ΝΙΚΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Εργοδότης	Χρήστος Καζάζης
Έργο	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Θέση	'Αργυρού' Τ/Κ Παλαιοκάστρου Δ/Ε Βαθέος Δήμου Σάμου Νομού Σάμου
Εμβαδόν	Εμ.= 13.458,28μ²
Κλίμακα	1:500
Ημερομηνία	Σεπτέμβριος 2016

Τ

Υπογραφή - Σφραγίδα	Θεωρήσεις
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΗ Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 124664 ΒΑΘΥ - ΣΑΜΟΣ Τ.Κ. 83100 ΤΗΛ. 22730 27828 ΚΙΝ. [illegible] Α.Φ.Μ. 068478682 Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ [illegible] ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ