

Αυτή η σελίδα αποτελεί μέρος του Διορισμού του Διαμετρήσιμου Κόσμου με Α.Μ. 91379
 30/03/2016
 Αθανάσιος Σπ. Σολωμός
 Μηχανικός

Πρόσων Ιδιοκτήτρια
 Κ. ΛΑΜΠΡΟΥ

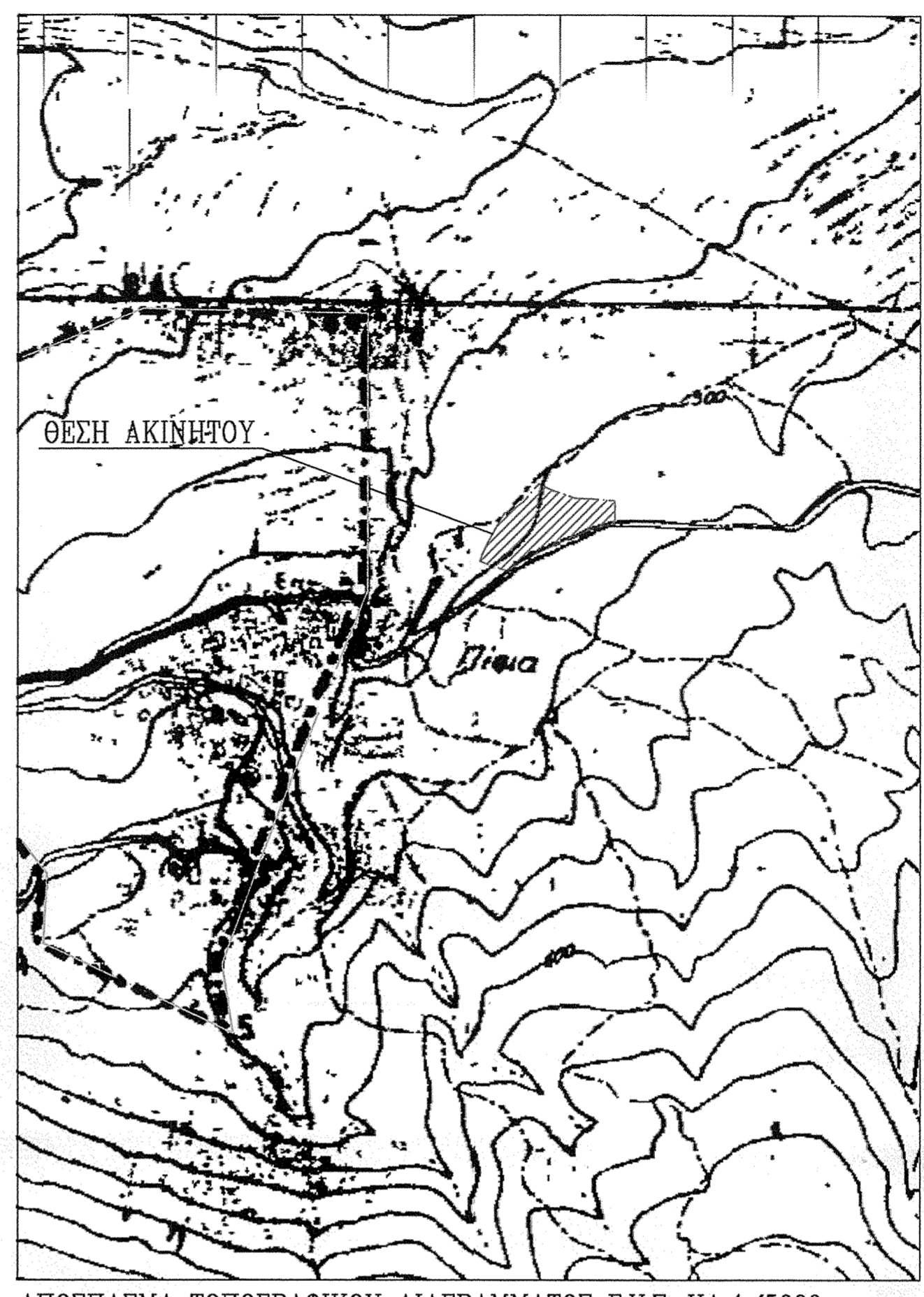
Ε (Α1,Α2,Α3,...,Α22,Α23,Α1) = 5265.14 μ²

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	Ε = 5265.137 μ²
ΚΟΡΤΨΕΣ	X	Y
A1	411351.414	4208457.125
A2	411340.434	4208455.750
A3	411330.003	4208453.161
A4	411315.880	4208446.984
A5	411312.604	4208445.674
A6	411296.491	4208438.362
A7	411281.054	4208431.129
A8	411260.525	4208420.029
A9	411249.348	4208412.616
A10	411223.785	4208421.828
A11	411225.804	4208427.204
A12	411227.317	4208431.032
A13	411231.297	4208439.259
A14	411240.553	4208456.350
A15	411247.156	4208467.577
A16	411252.194	4208469.481
A17	411265.106	4208478.472
A18	411279.426	4208495.442
A19	411293.004	4208488.637
A20	411313.838	4208481.521
A21	411330.758	4208480.744
A22	411350.857	4208478.932
A23	411351.432	4208473.229

Ο κάτωθι υπογράφων Αθανάσιος Σπ. Σολωμός Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. με Α.Μ.91379 με στατική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που προκύπτουν από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στα παρόντα αποσπάσματα του χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.3 του αρθρ.22 του ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα του γηπέδου με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α22,Α23,Α1 και έκτασης 5265.14μ. όπως αποτυπώνονται στο παρόν αποσπάσμα και μου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη Αγαθούλα Γκατζώνη είναι ακριβείς.

ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΠ. ΣΟΛΩΜΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 91379
 ΕΔ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ 121 32
 ΤΗΛ. 010-5774186 - ΚΙΝ. 0972-321087



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΑ.1/5000



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑ.1/2000 - ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977 & 1337/83
 Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Διαμετρήσιμος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Σολωμός Αθανάσιος του Σπυριδελίου δηλώνει ότι το παρόν αγροτεμάχιο, που περιγράφεται ως Α1,Α2,Α3,...,Α22,Α23,Α1 βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1500μ. από τα θαλάσσια. Τέλος δεν διέρχονται από αυτό γραμμές υψηλής τάσης και ρέματα.

ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2016
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΠ. ΣΟΛΩΜΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 91379
 ΕΔ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ 121 32
 ΤΗΛ. 010-5774186 - ΚΙΝ. 0972-321087

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 Ε (Α1,Α2,Α3,...,Α22,Α23,Α1) = 5265.14 μ²
 1. Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε αναλυτικά με την μέθοδο Gauss.
 2. Οι μετρήσεις έγιναν με γεωδαιτικό σταθμό TopCon GTP-3005 με Serial Number 442004, και γεωδαιτικό σύστημα δορυφορικού προσδιορισμού θέσης GNSS δέκτης Stonex S9 με Serial Number H1009725915GBM με καταγραφή συντονιστών L1 και L2 του συστήματος δορυφορικών GPS και GLONASS με εξάρτηση από το σύστημα HEPOS.
 3. Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)
 4. Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24 - 5 - 1985 Φ.Ε.Κ. 270 / Δ / 31 - 5 - 1985
 Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4000μ².Παρέκλιση 2000μ για τα κείμενα εντός ζώνης υφιστάμενα προ 24-4-1977 (σήμερα με τις διατάξεις της παρ.3 άρθρου 25 του Ν.2508/97 και των εγκυκλίων 2/2311/916/26-2-98 & 35/18280/5396/6-6-98).
 Παρέκλιση 750 μ για τα έκτονα πρόσωπα >10μ σε θηλυκό/επαγγελματικό/δημοτικό και κοινοτικό δρόμους και υψίστανται όπως είναι προ 24/10/1982.
 Παρέκλιση 1200μ για τα έκτονα πρόσωπα >20μ στους παραπάνω δρόμους και υψίστανται προ 21/7/84. Παρέκλιση 2000μ για τα έκτονα πρόσωπα >25μ στους παραπάνω δρόμους και υψίστανται προ 20/9/75.
 Max επιτρέπεται επιφάνεια 200μ² για κατοικία σε γήπεδο μέχρι 4000μ².
 Max Ε.Α 0,2 Max επιτρεπόμενο ύψος 7,5+1,2 μ στάθμ. Max ποσοτό κάλυψης 10% Αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδου >5μ (εκτός παρεκλίσεων).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου Α1,Α2,Α3,...,Α22,Α23,Α1 υπέδειξε τα όρια του οικοπέδου, τα οποία είναι τα ορδα και έχω το δικαίωμα να αιτηθώ οικοδομική άδεια.
 - Ο Ιδιοκτήτης -

solomo.gr
 Σολωμός Σπ. Αθανάσιος
 ΕΔ.Βενιζέλου 12 - 12132 Περιστέρι - τηλ.2105774186 κιν.6972321087 email:solomos@solomo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΓΑΘΟΥΛΑ ΓΚΑΤΖΩΝΗ συζ. ΤΡΟΒΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΓΚΑΤΖΩΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	εκτός οικισμού, δ.δ. Πίσια δήμος ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, Περ.ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΠ. ΣΟΛΩΜΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 91379 ΕΔ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ 121 32 ΤΗΛ. 010-5774186 - ΚΙΝ. 0972-321087