ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1662/30-03-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 30-03-2017 Χανιά 30-03-2017

Ο Εισηγητής Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Δ. Δημητρίου Π. Σκλαβάκη

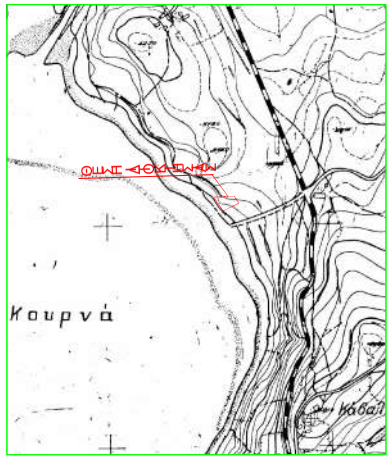
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΟΡΥΦΕΣ:
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α) = 1.116,32 τ.μ.

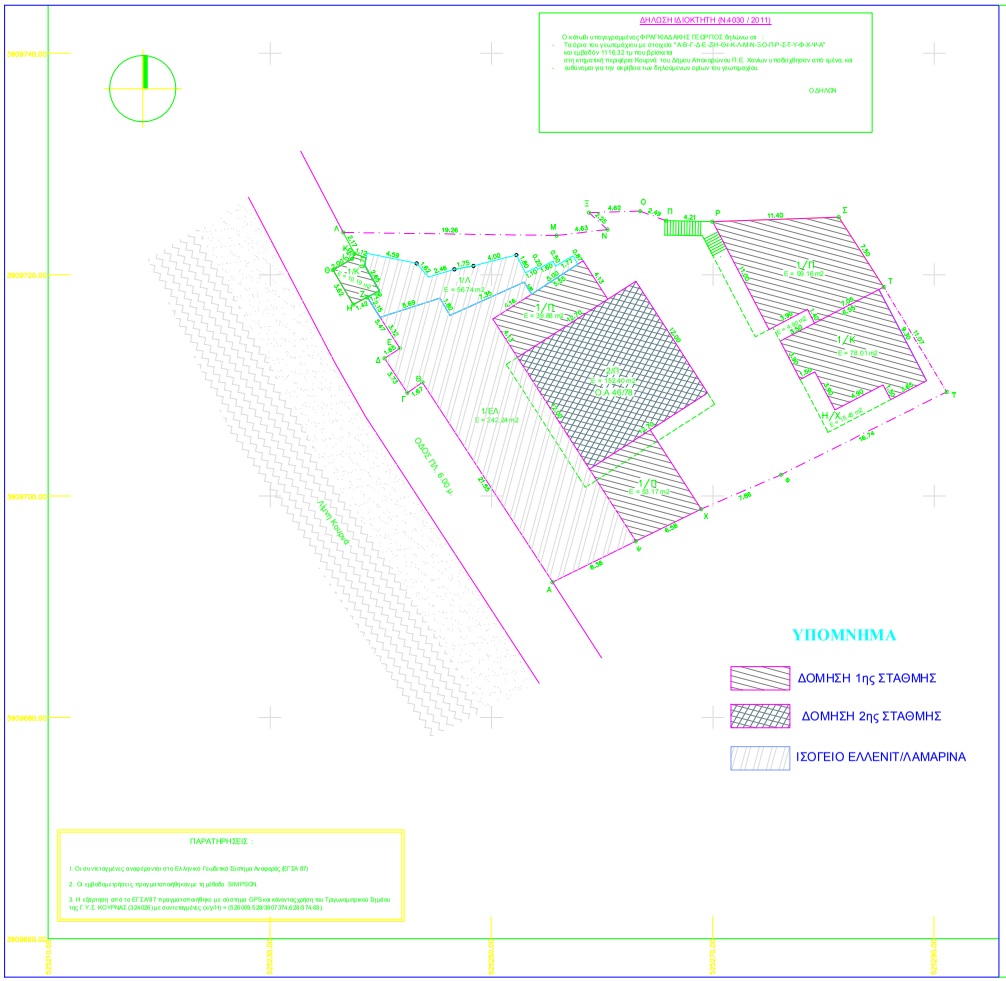
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΙΣΧΥΑΝ ΜΕ ΤΗΝ Ο.Α.

Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ' 31/5/85
Εκτός αρτων κτημ. περιφ. δημ. διαμ. Κουρνά του Δήμου Γεωργιούπολης
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Εντός περιμετρικής ζώνης
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0,10
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : μεχρι 200,00 τ.μ. κατοικία
ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : 5,00 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ + 1,20 μ για κεκλιμένη στέγη
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
Η.Χ. : 20%
ΕΞΩΣΤΕΣ : 20%

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1/5000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ δηλώνω ότι :
- Τα όρια του γεωτεμάχιου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α" και εμβαδόν 1116,32 τμ του βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια Κουρνά του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων υποδείχθηκαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87)
2. Οι εμβαδομετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με τη μέθοδο SIMPSON.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΚΟΥΡΝΑΣ (3.24026) με συντεταγμένες (κ/γ/Η) = (5.26009,5.28/39.07374,6.28.0.74,68).

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Βεβαιούται ότι η υπο τα σταχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α ιδιοκτησία εμβαδού 1116.32 τ.μ. βρίσκεται εκτός οικισμού στην Κτηματική Περιφέρεια Κουρνά και στην Δ.Ε. Γεωργιουπόλεως του Δήμου Αποκορώνου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.Η εν λόγω ιδιοκτησία δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανονισμούς. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
-Το γήπεδο ευρίσκεται εντός περιοχών Natura 2000 με κωδικό GR4340022 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) (Ζώνη 3), σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 και περιλαμβάνει το δέλτα του ποταμού Αλμυρού, συμπεριλαμβανομένης και της ταχυτής λίμνης.
- Το γήπεδο ευρίσκεται εντός Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και εκτός ΖΟΕ Γεωργιούπολης, Δημοτικής Ενότητας Γεωργιούπολης σύμφωνα με το ΦΕΚ 19Α.Α.Π. 22.1.2009 αρ. οικ. 8242/8-12-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.
- Η περιοχή που βρίσκεται η παρούσα ιδιοκτησία δεν έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο.
- Πλησίον αυτού δεν διέρχεται ρέμα ούτε γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Η εν λόγω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει σε θέματα ασφάλειας αμυντικών και παραμεθωρίων περιοχών Ν.Χανίων και δεν περιλαμβάνεται σε ζώνες ελέγχου των Ναυτικών Οχυρών του Ναμού Χανίων.
- Η περιοχή που βρίσκεται η παρούσα ιδιοκτησία δεν έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο.
- Πλησίον αυτής δεν διέρχεται ρέμα ούτε γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Η εν λόγω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει σε θέματα ασφάλειας αμυντικών και παραμεθωρίων περιοχών Ν.Χανίων και δεν περιλαμβάνεται σε ζώνες ελέγχου των Ναυτικών Οχυρών του Ναμού Χανίων.
- Τα όρια καθώς και τους όμορους υπέδεξε ο ιδιοκτήτης.

ο βεβαιων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠΕΙΑ (1/5000)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	525255.56	3909692.21	21.55
Β	525243.81	3909710.28	1.67
Γ	525242.44	3909709.33	3.73
Δ	525240.39	3909712.44	1.65
Ε	525241.76	3909713.35	5.47
Ζ	525238.82	3909717.96	1.42
Η	525237.56	3909717.30	3.62
Θ	525235.73	3909720.42	2.00
Ι	525237.46	3909721.43	0.50
Κ	525237.66	3909721.89	2.17
Λ	525236.66	3909723.82	19.26
Μ	525255.92	3909723.54	4.63
Ν	525260.51	3909724.08	2.25
Ξ	525258.86	3909725.61	4.62
Ο	525263.48	3909725.74	2.49
Π	525265.81	3909724.89	4.21
Ρ	525270.02	3909724.79	11.40
Σ	525281.42	3909725.20	7.50
Τ	525285.47	3909718.89	11.06
Υ	525291.17	3909709.41	16.73
Φ	525276.20	3909701.92	7.86
Χ	525268.98	3909698.82	6.58
Ψ	525263.08	3909695.91	8.38
Α	525255.56	3909692.21	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 1116.32 μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡ. ΚΟΥΡΝΑ
Δ.Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Αυλωνίτης Στυλιανός
Πολιτικός Μηχανικός

Θ Ε Μ Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Θεωρηθηκε 2014

ΤΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ