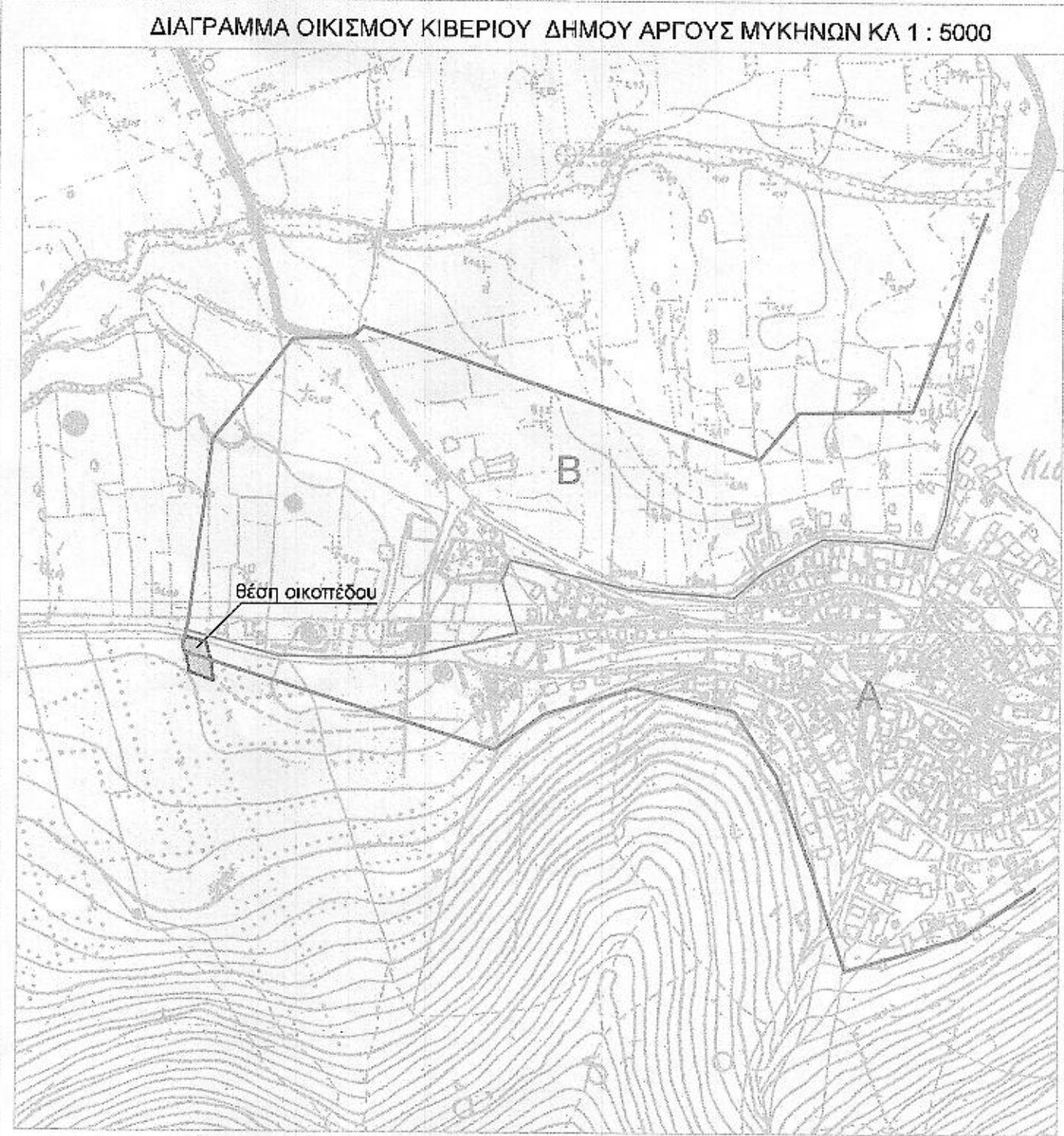


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - Π.Δ. ΦΕΚ Α.Α.Π. 289 / 4-11-2011
 Εντός Οικισμού Κιβερίου Λέρνας Δήμου Αργούς - Μυκηνών
 ΦΕΚ 883/Δ/1996 , 99/Δ/1987 & 194/Δ/1988
 Ελάχιστο εμβαδόν : Τομέας Α 300 τ.μ. - Τομέας Β 600 τ.μ.
 Ελάχιστο πρόσωπο : για οικόπεδα = η < 500 τ.μ. 10 μ.
 Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε οικόπεδα προφ. του ανωτέρω Π.Δ.
 Ποσοστό κάλυψης 60 %
 Για οικόπεδα < 700 τ.μ. μέγιστη δόμηση 240 τ.μ. (+ πατάρι έως 40 τ.μ.)
 Για οικόπεδα >= 700 τ.μ. μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.
 Για οικόπεδα < 200 τ.μ. Σ.Δ. 1,0 μέγιστη δόμηση 200 τ.μ. Π.Κ. > 60% έως 70%.
 Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ. (εδικά ύψη ανάλογα με την κλίση του οικοπέδου)
 Αποστάσεις από όρια 2,50 μ. + η εσπιτόμενο
 Αφετηρία μέτρησης υψών το φυσικό η διαμορφωμένο έδαφος.

ΕΓΣΑ (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)= 0,9973457
 στο κέντρο φύλλου γάστρου
 Ελλειμματικός GRS 80 α=8378137 φ=298,2572236
 Εγκάρσια Μερκαντορική Προβολή
 Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο = 0,9996
 Στο Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
 Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
 Υψομετρική αφετηρία: Μέση Στάθμη Θάλασσας
 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα
 GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου URANUS.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

1.	X = 387005.32	Y = 4153456.72
2.	X = 387023.00	Y = 4153452.45
3.	X = 387027.81	Y = 4153434.99
4.	X = 387029.82	Y = 4153418.81
5.	X = 387008.83	Y = 4153426.38
6.	X = 387006.95	Y = 4153442.80
7.	X = 387005.78	Y = 4153443.76
8.	X = 387004.12	Y = 4153443.45
9.	X = 387002.73	Y = 4153450.66



Συνολικό εμβαδόν 01 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1)=651.34 τ.μ.
 τμήμα (01α) Ε (1-2-3-6-7-8-9-1) = 319.02 τ.μ. --- εντός οικισμού
 τμήμα (01β) Ε (3-4-5-6-3) = 332.32 τ.μ. -- εκτός σχεδίου

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
 Ο υπογράφων Βασίλειος Α. Μαρτίνος Τοπογράφος Μηχικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι η περιγραφόμενη ιδιοκτησία που μου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες ευρίσκεται κατά το τμήμα 01α εντός οικισμού Κιβερίου και κατά το 01β εκτός σχεδίου. Το τμήμα 01α (εντός Οικισμού) ευρίσκεται στον Τομέα Α. Είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμη. Ο δρόμος στον οποίο έχει πρόσωπο προϋφίσταται του ΠΔ 24/3.5.85(ΦΕΚ 181Δ) και δεν έχει προέλθει από παραχώρηση σε κοινή χρήση με τις διατάξεις των παρ. 2 & 3 του αρθρ.6 του ΠΔ 24/3.5.85(ΦΕΚ 181Δ). Ευρίσκεται εκτός ΖΟΕ, ΓΠΣ και ΣΧΟΑΑΠ.
 Η περιγραφόμενη ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Εντός αυτής δε διέρχονται ενάερτες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. Απόσταση από την θάλασσα ~ 700 μ.
 Το συγκεκριμένο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 020493405003 είναι συμβατό κατά σχήμα, όρια, διαστάσεις και εμβαδόν με την αντίστοιχη καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Αρ.βμ. Μητρώου 13085
 Αρ.βμ. Μητρώου Τεχν. Επων. ΤΕΕ 8052
 Μπουμπουλίνας 19 - Ναύπλιο
 Τηλ. 27520 29784

Ιδιοκτήτες
Ρόη Βαν Χέεσεν (ROY VAN HEESEN) 50 %
Μίριαμ Βαν Νούισενμπουργκ (MIRJAM VAN NUIJSENBURG) 50%
 ΚΑΕΚ 020340160001

Θέση
 ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΙΒΕΡΙΟΥ Δ.Δ. ΛΕΡΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ
 ΤΟΜΕΑΣ Α
 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ " ΒΟΙΔΟΛΙΒΑΔΟ "

Μελετητές
Βασίλης Μαρτίνος
 τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε.
 Μπουμπουλίνας 19 Ναύπλιο τηλ. 2752 0 29784

Θέμα Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακας
 1 : 100
 Χρόνος Μελέτης
 Μάρτιος 2017

Σφραγίδα - Υπογραφή
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Αρ.βμ. Μητρώου 13085
 Αρ.βμ. Μητρώου Τεχν. Επων. ΤΕΕ 8052
 Μπουμπουλίνας 19 - Ναύπλιο
 Τηλ. 27520 29784

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Δηλώνουμε ότι τα όρια του οικοπέδου που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ακριβή και υπεδείχθησαν από εμάς, οι ιδιοκτήτες

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 94-03-2017...
 Ναύπλιο 24-03-2017
 Ο Ενεργήσας τών αιτησίων
 ΓΥΓΙΣΤΗΣ
 ΔΑΔΟΛΟΓΟΣ

το παρόν σχέδιο αναπόσπαστο στην 68451/2017...
 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δ/σης Ασπιών Αργολίδος
 22-03-2017
 Μαρτίνος Βασίλης
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
 ΔΑΔΟΛΟΓΟΣ

