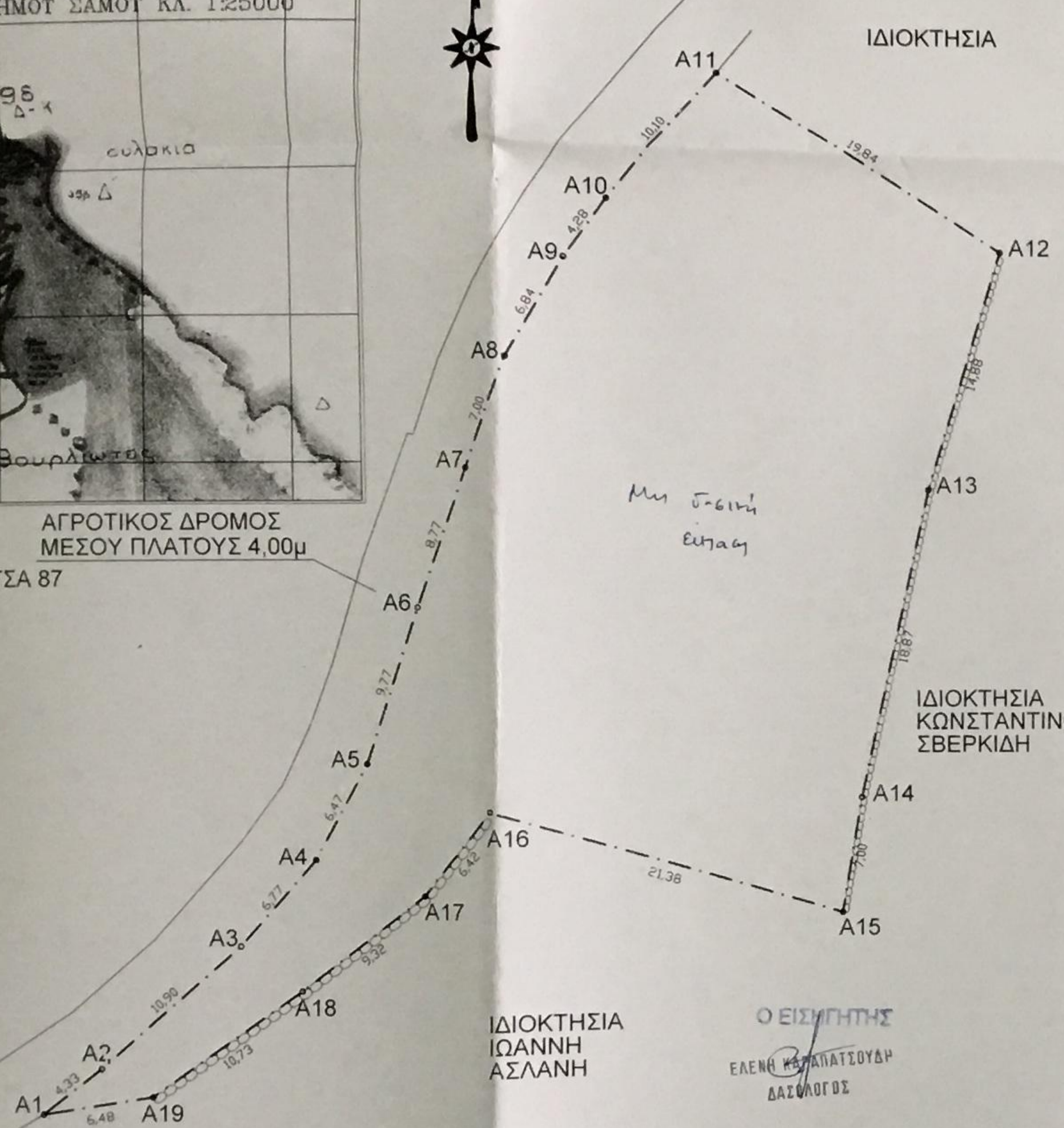


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

A1	X=750794.200	Y=4186237.136
A2	X=750797.608	Y=4186239.802
A3	X=750805.786	Y=4186247.007
A4	X=750810.228	Y=4186252.110
A5	X=750813.322	Y=4186257.796
A6	X=750816.457	Y=4186267.053
A7	X=750819.475	Y=4186275.292
A8	X=750821.953	Y=4186281.842
A9	X=750825.298	Y=4186287.803
A10	X=750827.770	Y=4186291.299
A11	X=750834.121	Y=4186299.147
A12	X=750850.767	Y=4186288.361
A13	X=750846.490	Y=4186274.106
A14	X=750842.521	Y=4186255.663
A15	X=750841.366	Y=4186248.759
A16	X=750820.884	Y=4186254.899
A17	X=750816.797	Y=4186249.945
A18	X=750809.372	Y=4186244.305
A19	X=750800.612	Y=4186238.107

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,00μ



ΣΤ. Περιοχές με στοιχεία Ζ (Περιοχές προστασίας γεωργικής γης).
 Περιλαμβάνουν τις καλλιεργούμενες εκτάσεις της υδρολογικής λεκάνης των περιοχών Μαρσκόμμου (Ζ1), Λαίου - Βαθός - Κακκαρίου (Ζ2) του Αγίου Κωνσταντίνου - Βουρλιωτών (Ζ3).

1. Στις περιοχές με στοιχεία Ζ επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις και δραστηριότητες υπό την προϋπόθεση ότι δεν μειώνεται η κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατεταγμένη για την καλλιέργεια της επιπέδου γη:

α) κατοικίες
 β) αποθήκες οριζόντιου τύπου και δεξαμενές της Π.Α.

5 του άρθρου 2 του από 24.5.1985 (Α' 270) Π.Δ/των όπως ισχύει
 γ) θερμότητα
 δ) αντλητικές εγκαταστάσεις
 ε) υδατοδεξαμενές (κατασκευασμένες επί τους εδαφούς)
 στ) φράγματα
 ζ) στεγαστά και πατιέρες ζώων
 η) αθλητικές εγκαταστάσεις
 θ) τουριστικές εγκαταστάσεις
 ι) μεταποιητικές μονάδες (βιομηχανικές εγκαταστάσεις και συναφείς δραστηριότητες) για το έργο και τις δραστηριότητες του άρθρου 4, Α' κατηγορίας, ομάδα II παρ. 1 α, β, γ, δ, η, παρ. 7 α, β, γ, δ, ε, στ, ζ, η, θ, της 69269/5387/24.10.1990 κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 678) η/κ μονάδων συναφών με τη γεωργία και τη βιομηχανία τροφίμων.

ια) κτηνοτροφικές ή πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις για το έργο και τις δραστηριότητες του άρθρου 4, Α' κατηγορίας, ομάδα II παρ. 1 ε, στ καθώς και του άρθρου 5 Β' κατηγορίας της παραπάνω κοινής Υπουργικής Απόφασης.
 ιβ) Επίσης επιτρέπονται τα έργα και οι δραστηριότητες του άρθρου 4, Α' κατηγορίας, ομάδα II παρ. 10 α, β, δ, ε, στ, ζ, η, θ, ι παρ. 11 β, γ, δ, ια της ίδιας κοινής Υπουργικής Απόφασης.

Οι χρήσεις και δραστηριότητες των προηγούμενων περιπτώσεων θ, ι, ια και ιβ επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση της διακοπής προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της 69269/5387/24.10.1990 κοινής Υπουργικής Απόφασης. Επίσης απαιτείται καθορισμός αποδέκτη λυμάτων στα πλαίσια της προέγκρισης χωροθέτησης.

2. Το κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας των γηπέδων ως και οι όροι και περιορισμοί διάταξης αυτών καθορίζονται ως εξής:

α) Το κατώτατο όριο κατάμησης ορίζεται σε: 4 στρέμματα.
 Το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται:
 ι) για τις τουριστικές εγκαταστάσεις σε: 12 στρέμματα
 ιι) για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις σε: 4 στρέμματα.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο υψος των μονόροφων κτιρίων, τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (4,50 μ.) και των διώροφων κτιρίων, επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (7,50 μ.) μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.
 Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο υψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια με μέγιστη κλίση 30%.

γ) Οι εξωτερικοί τοίχοι των αποθηκών επιτρέπονται υποχρεωτικά.
 δ) - Ελάχιστη απόσταση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων από τα όρια του οικισμού και των τουριστικών χωρών, τριακόσια μέτρα (300,00 μ.).
 - Ελάχιστη απόσταση των στεγαστών, πατιέρων και κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από τους κύριους οδικούς άξονες, εκατό μέτρα (100,00 μ.).
 ε) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς διάταξης εφαρμόζονται για τις κατά την παράγραφο 1 επιτρεπόμενες χρήσεις οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Α' 538) και 24.5.1985 (Α' 270) Π.Δ/των όπως ισχύουν.

ΔΗΛΩΣΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΜΑΛΑΓΑΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** έχοντας υπ' όψη το άρθρο 5 του Ν651/77 βεβαιώνει ότι το γήπεδο με στοιχεία **(Α1,Α2,Α3,...,Α18,Α19,Α1)** εμβαδού **E=1.258,73μ²** φερόμενης ιδιοκτησίας **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΑΤΖΗΧΑΝΔΡΕΟΥ** που βρίσκεται στη θέση 'ΠΙΝΑΚΑ' εκτός ορίων οικισμού Περιφέρειας Τ.Κ. Βουρλιωτών Δήμου Σάμου Ζ.Ο.Ε.(Ζ-Ζ3), είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με της ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, **ΦΕΚ.100/27-2-95.**

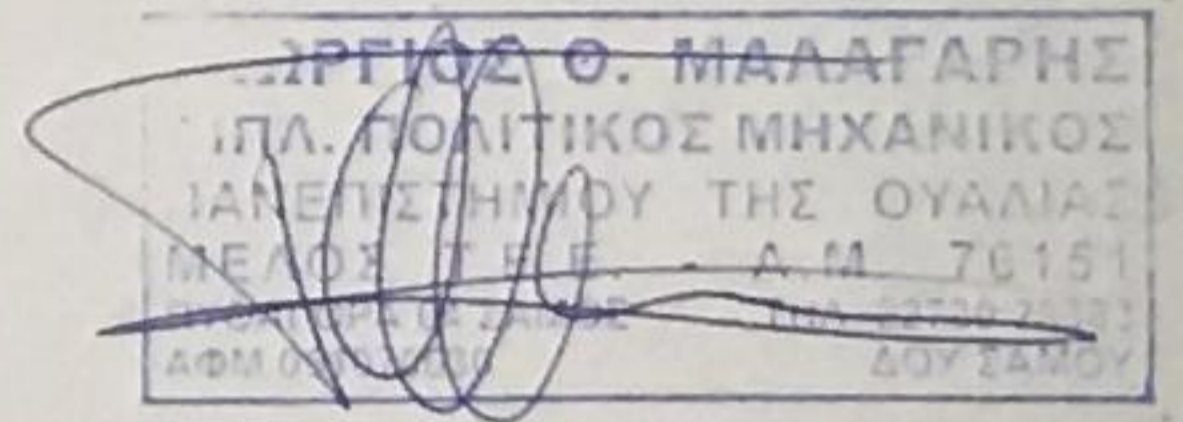
Το γήπεδο δεν αρδεύεται, η απόσταση από τη θάλασσα είναι πάνω από 800,00μ και περιέχει ελιές.

Παρατηρήσεις:

1. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνεταγμένες των κορυφών.
2. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.
3. Δεν εμπίπτει στις Διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
4. Εντός του ακινήτου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεως της ΔΕΗ.
5. Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
6. Η αποτύπωση έγινε με γεωδακτικό σταθμό GPS LEICA 1200
7. Τίτλος ιδιοκτησίας 15.363/30-08-1984 (ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΙΡΑΝΗΣ)

ΣΑΜΟΣ 08/09/2016

-Ο- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Ο υπογράφων **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΗΧΑΝΔΡΕΟΥ** δηλώνω ότι: Τα αρχικά υλοποιημένα όρια του ακινήτου με στοιχεία **(Α1,Α2,Α3,...,Α18,Α19,Α1)** εμβαδού **E=1.258,73μ²** που βρίσκεται στη θέση 'ΠΙΝΑΚΑ' εκτός ορίων οικισμού Περιφέρειας Τ.Κ. Βουρλιωτών Δήμου Σάμου, υπεδείχθησαν από εμένα και εθθόμενοι για την ακρίβεια των δηλουμένων στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

-Ο- ΔΗΛΩΩΝ

(Signature)

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: 'ΠΙΝΑΚΑ' ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΒΟΥΡΛΙΩΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ Ζ.Ο.Ε.(Ζ-Ζ3)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΗΧΑΝΔΡΕΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΜΑΛΑΓΑΡΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧ.

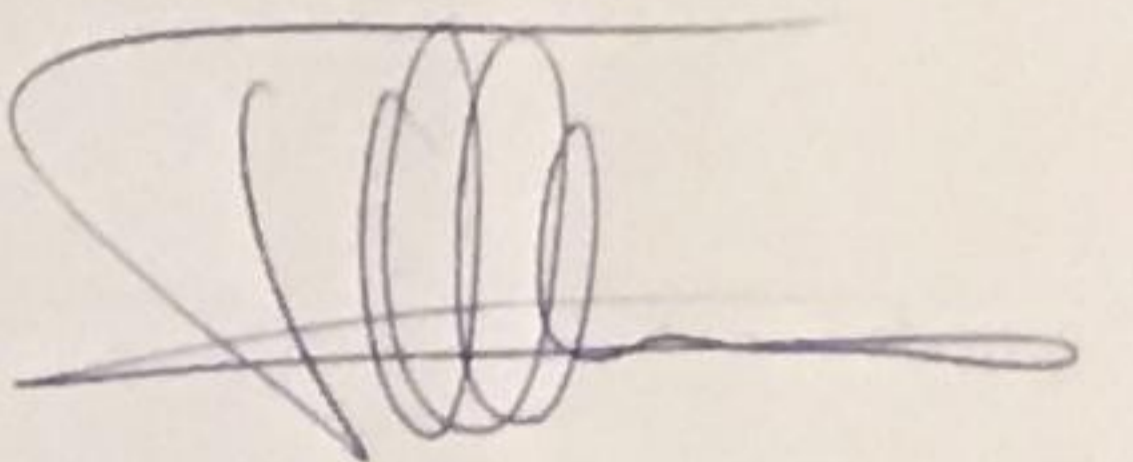
T₁

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΤΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΜΑΛΑΓΑΡΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΗΣ ΟΥΑΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 76151
 ΠΥΘΑΓΟΡΑ 04 ΣΑΜΟΣ ΤΗΛ: 22730 28383
 ΑΦΜ 051070630 ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ



ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΠΙΡΕΘΗΚΕ
 και συνοδεύει το υπ' αριθμό 23/9/2017
 έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει
 ευθύνη στα τυχόν ελαττώματα ή
 ασαφείς από τρίτους.

23/9/2017
 ΔΑΜΕΝΗ ΤΣΕ ΔΙΕΥΣΤΡΙΑ ΔΕΣΩΝ
 ΖΩΝ Α. ΚΙΝΗΣΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ