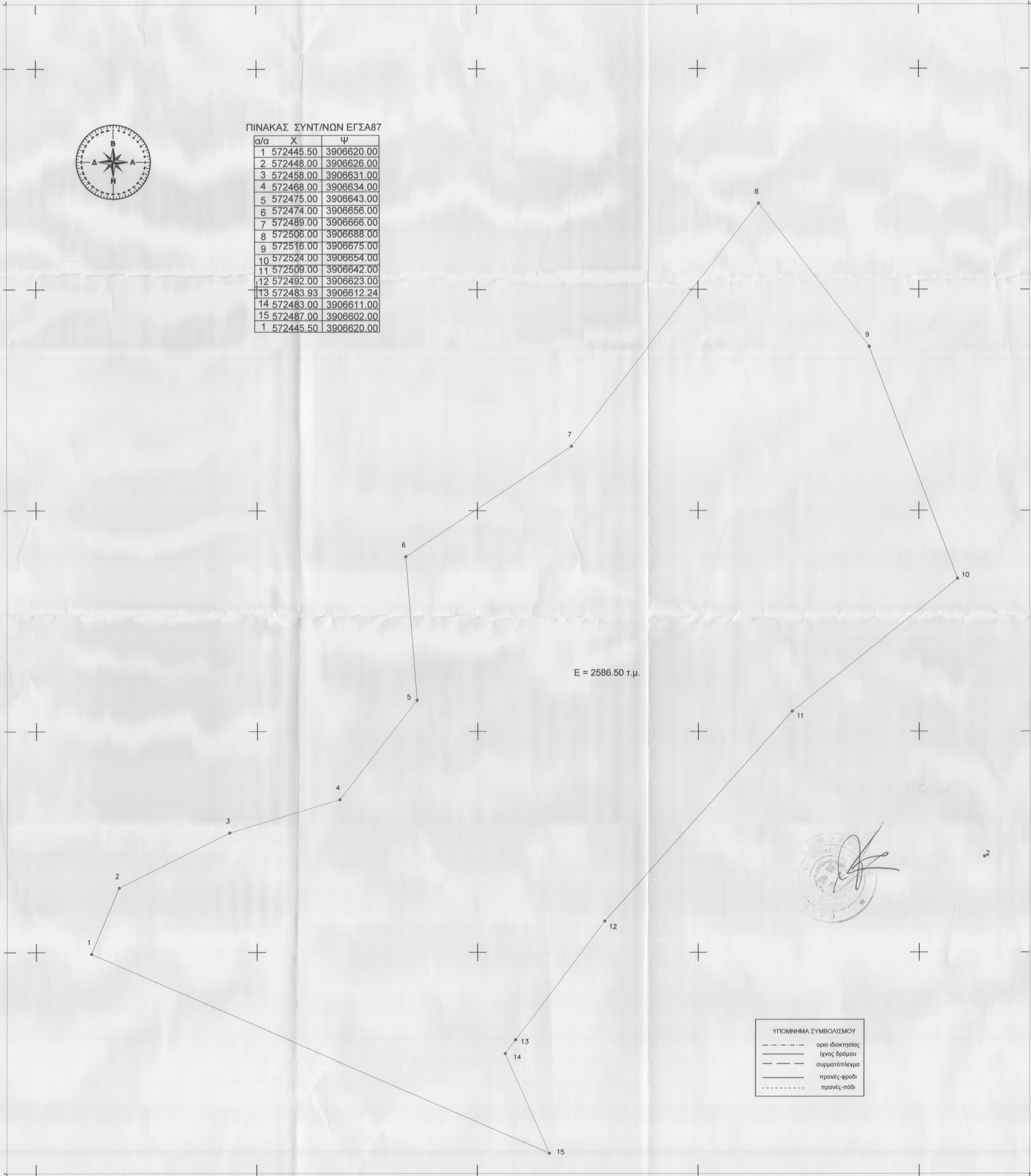




ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-...-15-1 και εμβαδόν 2586.50 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ανατολική", της Δημοτικής Ενότητας Κουλούκωνα, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης ότι:

α)είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
β)βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Λειβάδια, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρυσά
δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε)δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σωτσίας Γεώργιος δηλώνω ότι:

1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-...-15-1 και εμβαδόν 2586.50 τ.μ. που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Λειβάδια, της Δημοτικής ενότητας Κουλούκωνα, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης, υποδείχθηκαν από εμένα, και
2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(1-2-...-15-1)=2586.50 τ.μ.

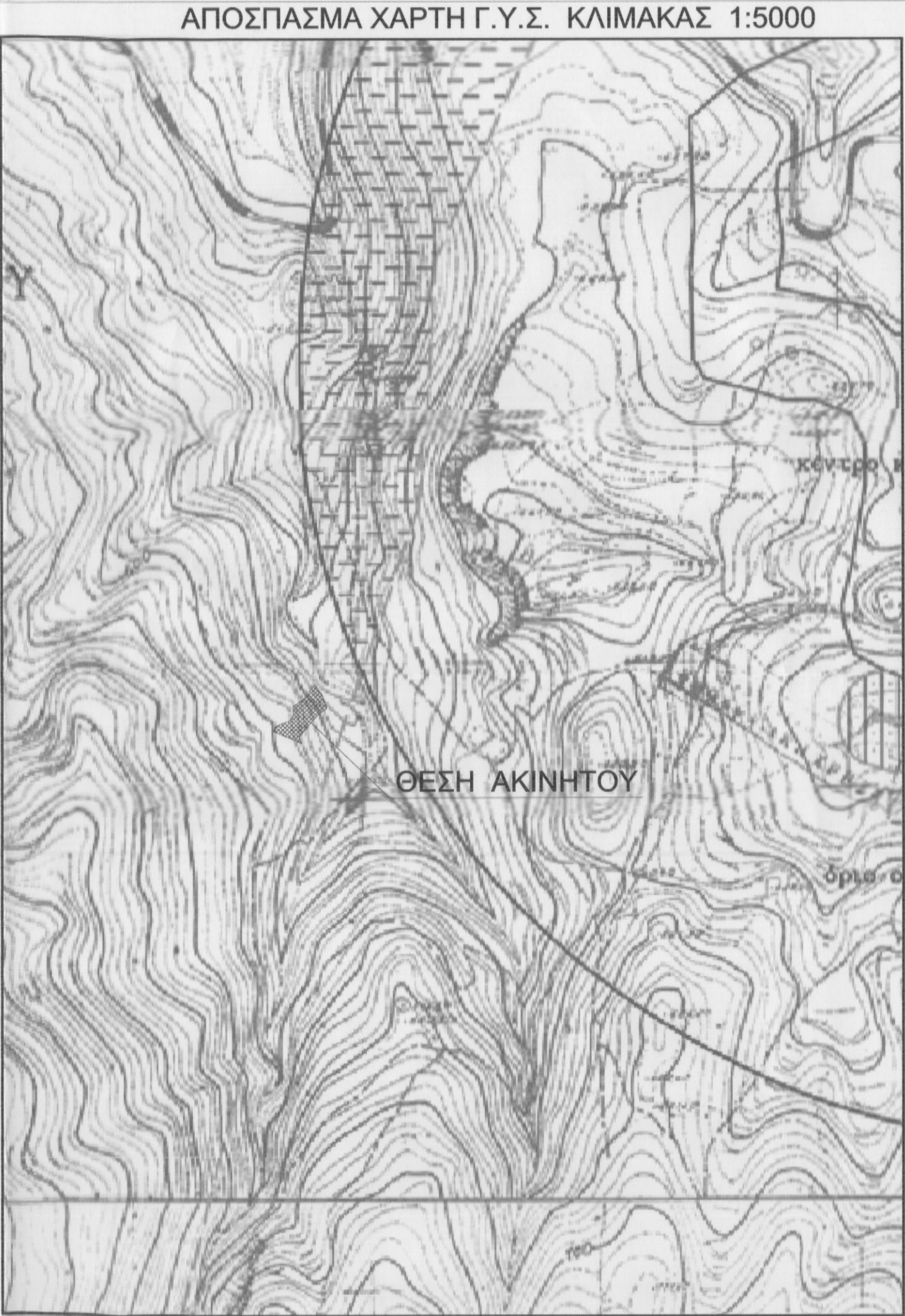
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνινας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.
-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
-Το ανεγερθησόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:

α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
β)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ για τα μὲν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
γ)για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μὲν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



Προσμητηνών 2191 στο έργο μετ. 7-4-2017
Ρεθύμνη
Η Διεύθυνση Δομών Ρεθύμνου

ΧΑΤΙΚΛΕΑ ΚΑΡΤΙΟΛΑΧΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Δημήτριος Α. Κόκκινος
Πτυχιαχός Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Γεωργία Ε. Μανολίτση
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
Ελένη Γ. Στρατιδάκη
Πτυχιαχός Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ο ΕΝΕΡΓΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΣΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Οικοδομικές Άδειες - Κατασκευές
Μελέτες - Ανακαίνισες - Τοπογραφικά

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
ΣΩΠΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΣΗ "ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΔΙΩΝ Δ.ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ :	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΕΛΕΝΗ Γ. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. 20445430 ΠΕΡΑΜΑ: ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.2834022981 ΚΩΔ. 6973209949 Α.Φ.Μ.120045104 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 :200
	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018