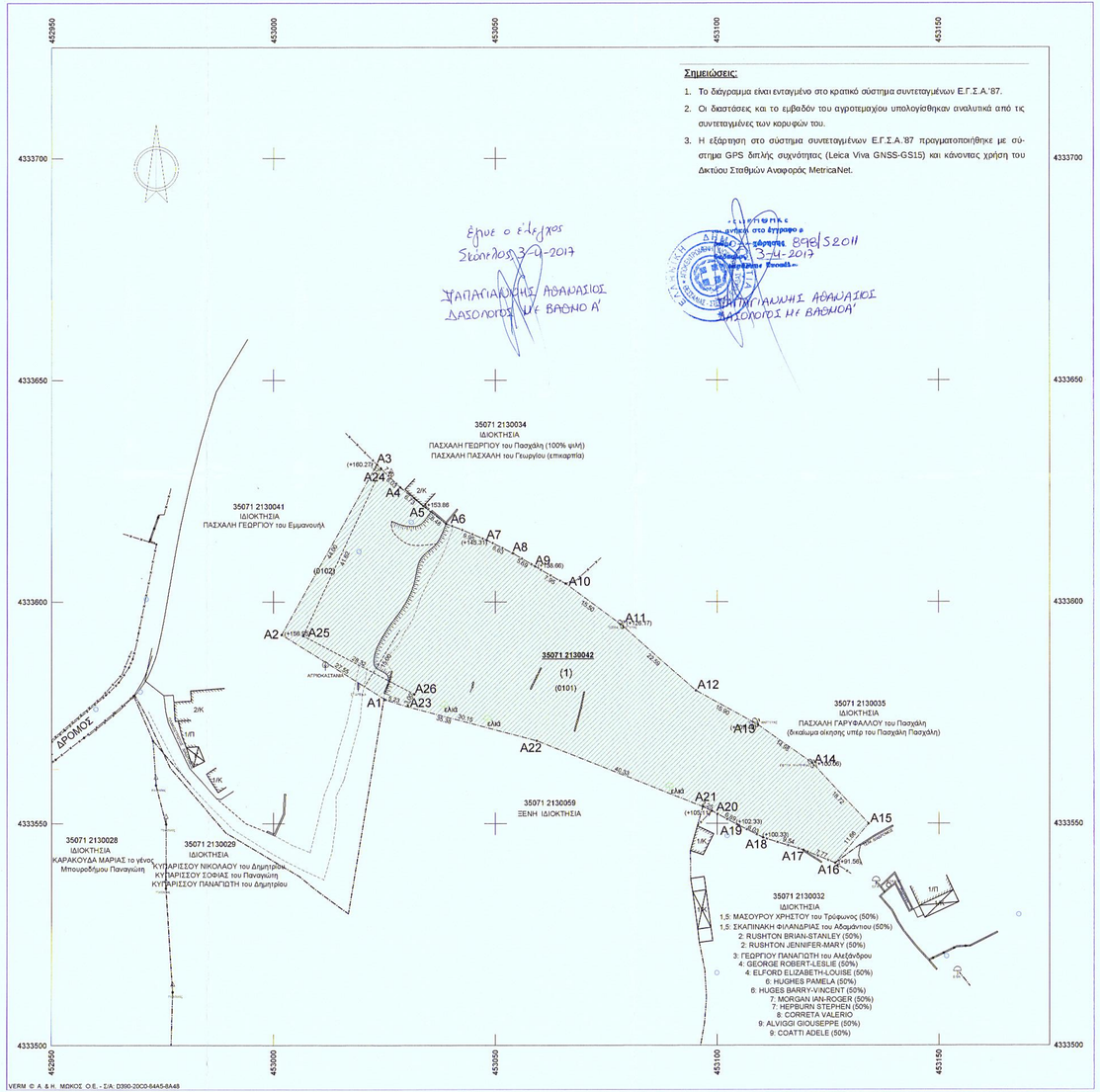

Συντεταγμένες ορίων									
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	
Α1	453025.170	4333577.977	Α2	453001.820	4333592.595	Α3	453023.213	4333631.044	
Α4	453028.501	4333625.869	Α5	453033.723	4333621.625	Α6	453038.855	4333617.676	
Α7	453048.071	4333613.927	Α8	453053.983	4333610.022	Α9	453058.883	4333606.038	
Α10	453065.807	4333604.133	Α11	453078.276	4333594.926	Α12	453095.245	4333580.019	
Α13	453109.146	4333572.304	Α14	453121.372	4333563.641	Α15	453134.147	4333549.957	
Α16	453126.574	4333541.090	Α17	453119.378	4333544.015	Α18	453110.272	4333546.849	
Α19	453104.883	4333549.563	Α20	453098.829	4333552.849	Α21	453096.786	4333553.790	
Α22	453059.315	4333568.696	Α23	453030.219	4333576.605	Α24	453024.191	4333630.086	
Α25	453006.642	4333552.348	Α26	453031.728	4333579.199				

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 23, Ε= 3920.96 m²												
Α23	Α26	Α25	Α24	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9	Α10	Α11	
Α12	Α13	Α14	Α15	Α16	Α17	Α18	Α19	Α20	Α21	Α22		

Γεωτεμάχιο 2, Σημ.: 7, Ε= 220.61 m²												
Α23	Α1	Α2	Α3	Α24	Α25	Α26						

Γεωτεμάχιο 42, Σημ.: 22, Ε= 4141.57 m²												
Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9	Α10	Α11	Α12	
Α13	Α14	Α15	Α16	Α17	Α18	Α19	Α20	Α21	Α22			

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (1) = (Α1.Α2.Α3.....Α21.Α22.Α1.) = 4141.57 τ.μ.
Εμβαδόν Τμήματος (0101) = (Α23.Α26.Α25.Α24.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13. Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α19.Α20.Α21.Α22.Α23.) = 3920.96 τ.μ.
Εμβαδόν Τμήματος (0102) = (Α1.Α2.Α3.Α24.Α25.Α26.Α23.Α1.) = 220,61 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων Χαράλαμπος Πασχάλης του Εμμανουήλ, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση «Φουρνάκια», της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός του σχεδίου πόλης, δηλώνω ότι τα όρια υποδείχτηκαν από εμένα.

Ο Δ η λ ώ ν

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1.Α2.Α3.....Α21.Α22.Α1.) βρίσκεται στη θέση «Φουρνάκια», της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός Σχεδίου Πόλης, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ, εκτός περιοχής NATURA. Επιπλέον το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 750μ. από τη θάλασσα και σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από το Σχέδιο Πόλης Δήμου Σκιάθου. Έχει εμβαδόν 4141.57 τ.μ. και είναι άρτιο & οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις σήμερα.

Τομέας Α' : Πούντα- Αγία Ελένη

Κατά την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται Πράξη Χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Σκοπέλου.

Δια μέσου του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης & επιπλέον δεν διέρχονται αγωγοί φυσικού αερίου.

Συμβόλαια: - 20284/8-12-2000, Συμβολαιογράφου Σκιάθου Χρίστου Γιασαγά/
τόμος ..../αρίθμ. ...., Υποθηκοφυλακείου Σκιάθου

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο Δήμος Σκιάθου είναι στο στάδιο των αρχικών εγγραφών για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και η ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 35 071 21 30 042.

Βόλος, Μάρτιος 2017

Η Μ η χ α ν ι κ ό ς

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 042171231 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985)
Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003)

Αριθμητα - Οικοδομησιμότητα

1. Κανόνας : Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :
α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003
β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :
1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
2) Προ της 12- 9-1964 20-35-1200
3) Προ της 12-11-1962 10-15- 750

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
1) Η σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, όπου απαιτείται
2) Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου

ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Επιτρεπόμενη δόμηση
- Συντελεστής δόμησης :

-Για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. και μέχρι 8000 τ.μ.:
Επιφάνεια οικοδομής 200 τ.μ. +(εμβαδόν γηπέδου – 4000)*0,02
μη δυναμένη σε κάθε περίπτωση να υπερβεί τα 400 τ.μ.
- Μέγιστο ύψος : 4,00μ. για μονοόροφη οικοδομή
7,50μ. για διώροφη οικοδομή μετρούμενη από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη.

Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.

Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
- Αριθμός ορόφων : 2
- Αποστάσεις από τα όρια :15 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

Ιωλκού 67 - Μαγνήτων, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΦΟΥΡΝΑΚΙΑ", ΚΤΗΜΑΤ. ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 042171231 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ