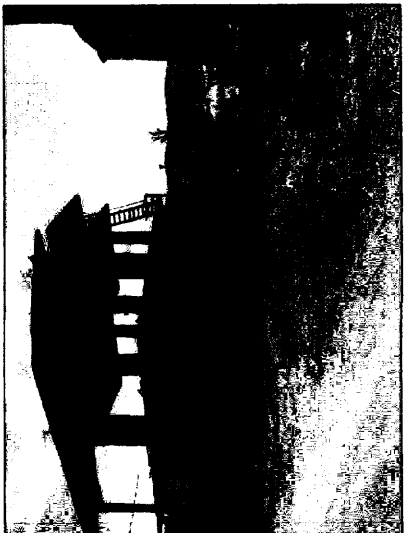




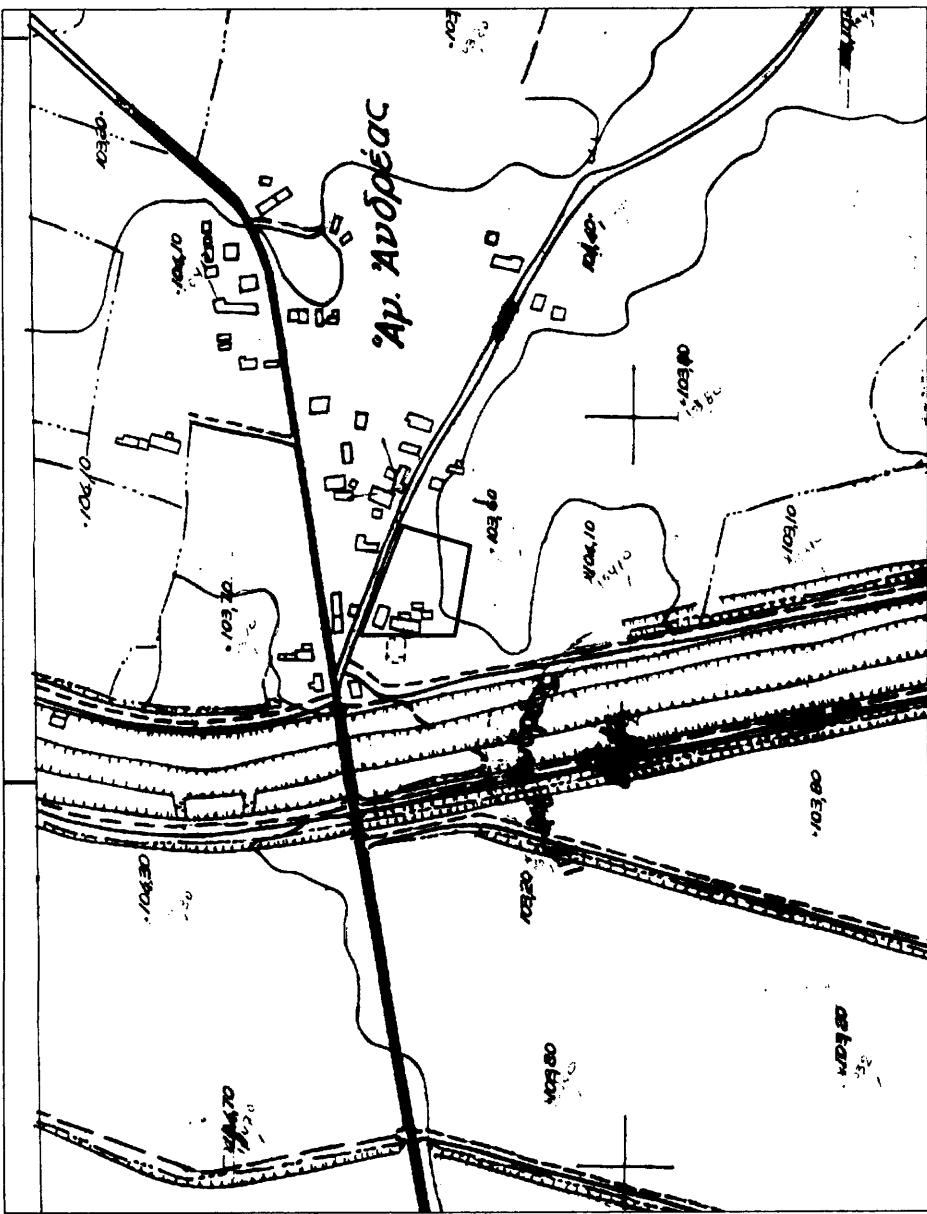
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΝΗΣ 01



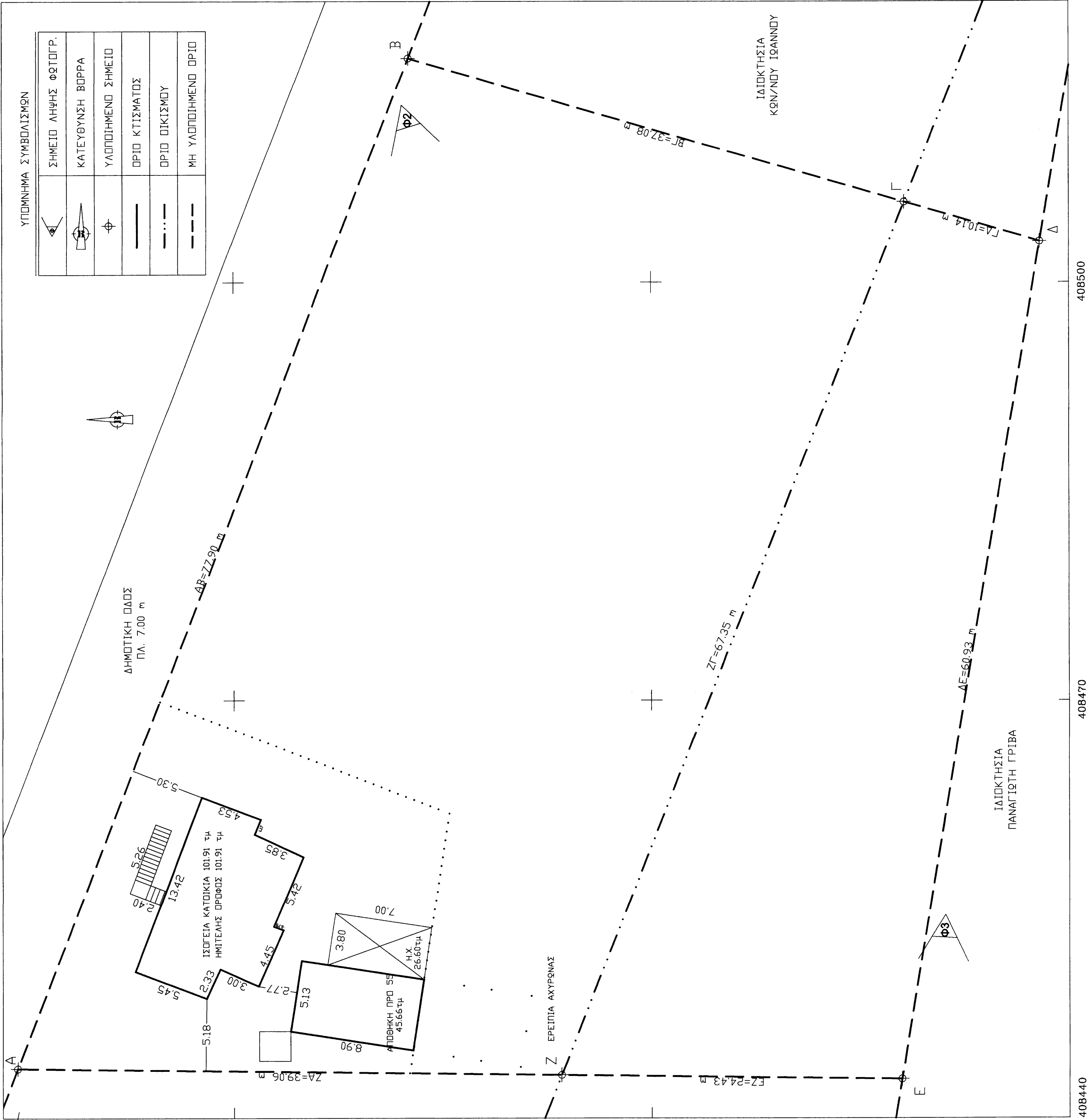
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΝΗΣ 02



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΝΗΣ 03



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ Θ.Χ. ΓΥΣ 6307/3 ΚΑ. 15.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ	
	ΣΗΜΕΙΟ ΑΝΗΣ ΦΩΤΟΓΡ.
	ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΒΟΡΡΑ
	ΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΗΜΕΙΟ
	ΟΡΙΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
	ΜΗ ΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ
Κατοικία, Αποθήκη, Η.Χ. και κύματα 181.75 τμ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
Κατοικία (νογ. + ορόφ.), Αποθήκη και Η.Χ. 276.08τμ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΗΘΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ	
ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	1

Εμβαδόν Γρηθέδου Ε = 3744.54m²

ΔΙΑΔΟΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.85/177)

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ:

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΒΓΔΑ ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.688,74 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΤΙ:

- α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
- β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
- γ) ΔΕΝ ΕΜΠΛΙΠΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83
- δ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 η ΡΕΜΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΓΔΕΖΤ ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 1.075,81 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΤΙ:

- α) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
- β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
- γ) ΔΕΝ ΕΜΠΛΙΠΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83
- δ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 η ΡΕΜΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ = 3.744.54 τ.μ.

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΗΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, ΤΙΣ ΥΠΟΛΕΙΠΕΙΣ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΠΤΥΛΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
4. Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΕΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
5. Η ΡΥΤΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΑΥΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
6. ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
7. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΠΛΟΣΥΝΟΥ ΔΕΚΤΗ GNSS ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ CIVIL SHOP Ε.Π.Ε. ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ Χ: 402623.974 Υ: 4254850.060 ΚΑΙ Ζ: 181.009
8. ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΓΖ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΤΟ ΥΠ. ΑΡ. 3 ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗΣ (ΝΑ ΑΚΡΟ ΚΑΜΠΑΝΑΡΙΟΥ ΑΓ. ΚΩΝΙΝΟΥ) ΚΑΙ ΤΟ ΥΠ. ΑΡ. 4 ΟΡΙΟ (ΝΑ ΓΩΝΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Θ. ΚΑΣΙΟΥ)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΤΕΤΡΑΜΜΕΝΟΙ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ:
-ΤΑ ΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 3.744.54 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΑΣ
-ΕΥΘΥΝΟΜΑΣΤΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΕΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΙΜΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΒΓΔΑ 2.688,74 τμ ΕΝΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
ΦΕΚ 74606-9-1986 κα ΦΕΚ 18103-5-1985

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΕΜΒΑΔΟΝ=50τμ
+ΠΡΟΣΩΠΟ 15m

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: max 400 τμ

ΚΑΛΥΨΗ: 60% η 450.08 τμ

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7.50m + ΣΤΕΓΗ

ΤΜΗΜΑ ΓΔΕΖΤ 1.075,81 τμ ΕΚΤΟΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΠΔ 2481.5.85 (ΦΕΚ 2700) αρ. 1
Ν 3212/13 αρ. 10

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΕΜΒΑΔΟΝ=400τμ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗ: 200τμ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗ: 25 μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗ: 5 μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20

ΚΑΛΥΨΗ: 10%

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7.50m+1.20mτμ

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ:

ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΓΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΓΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑ. 1:200

ΔΕΡΡ 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550

ΑΝΑΦ. ΟΡΘ. 1341/5550