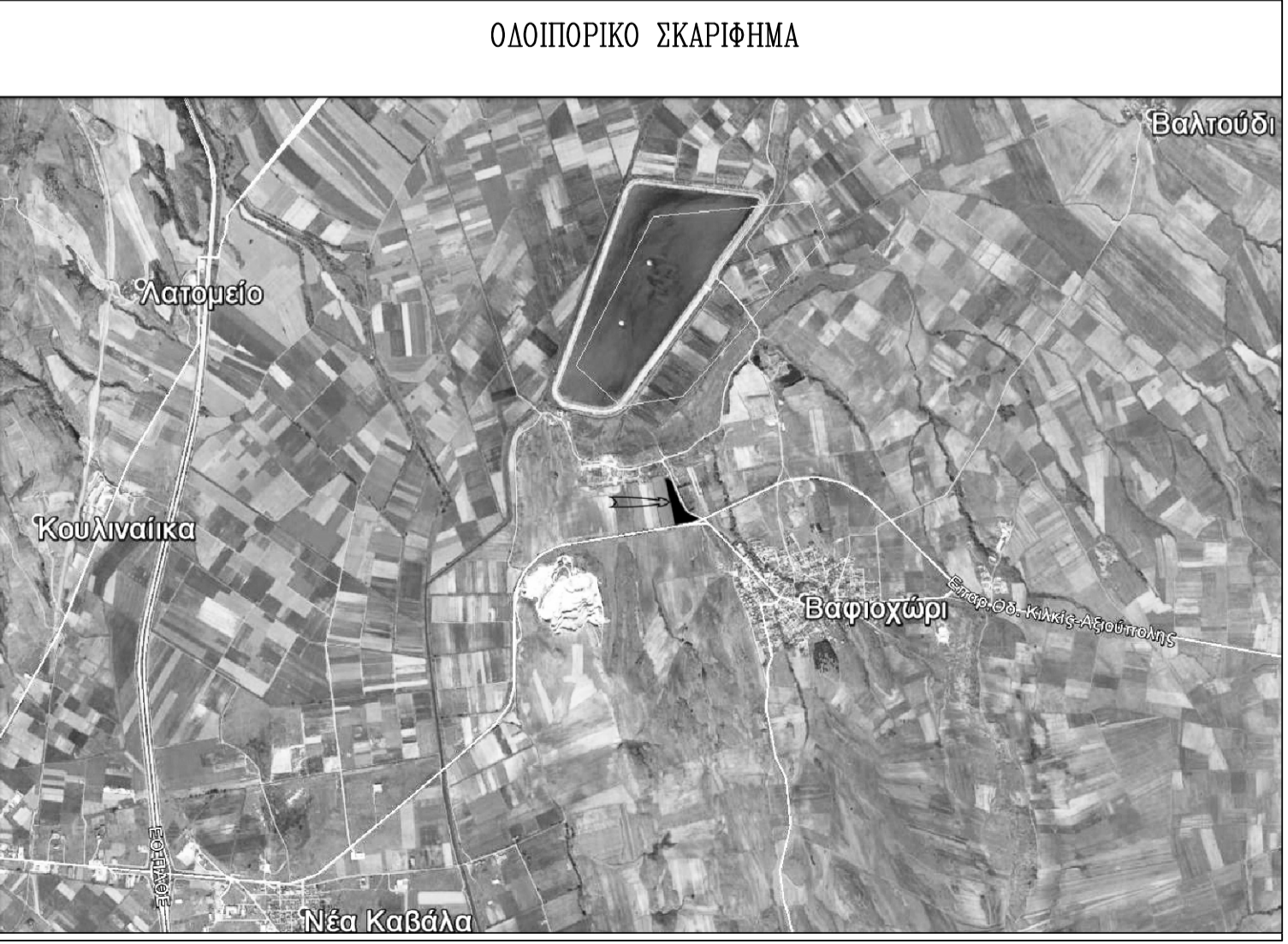
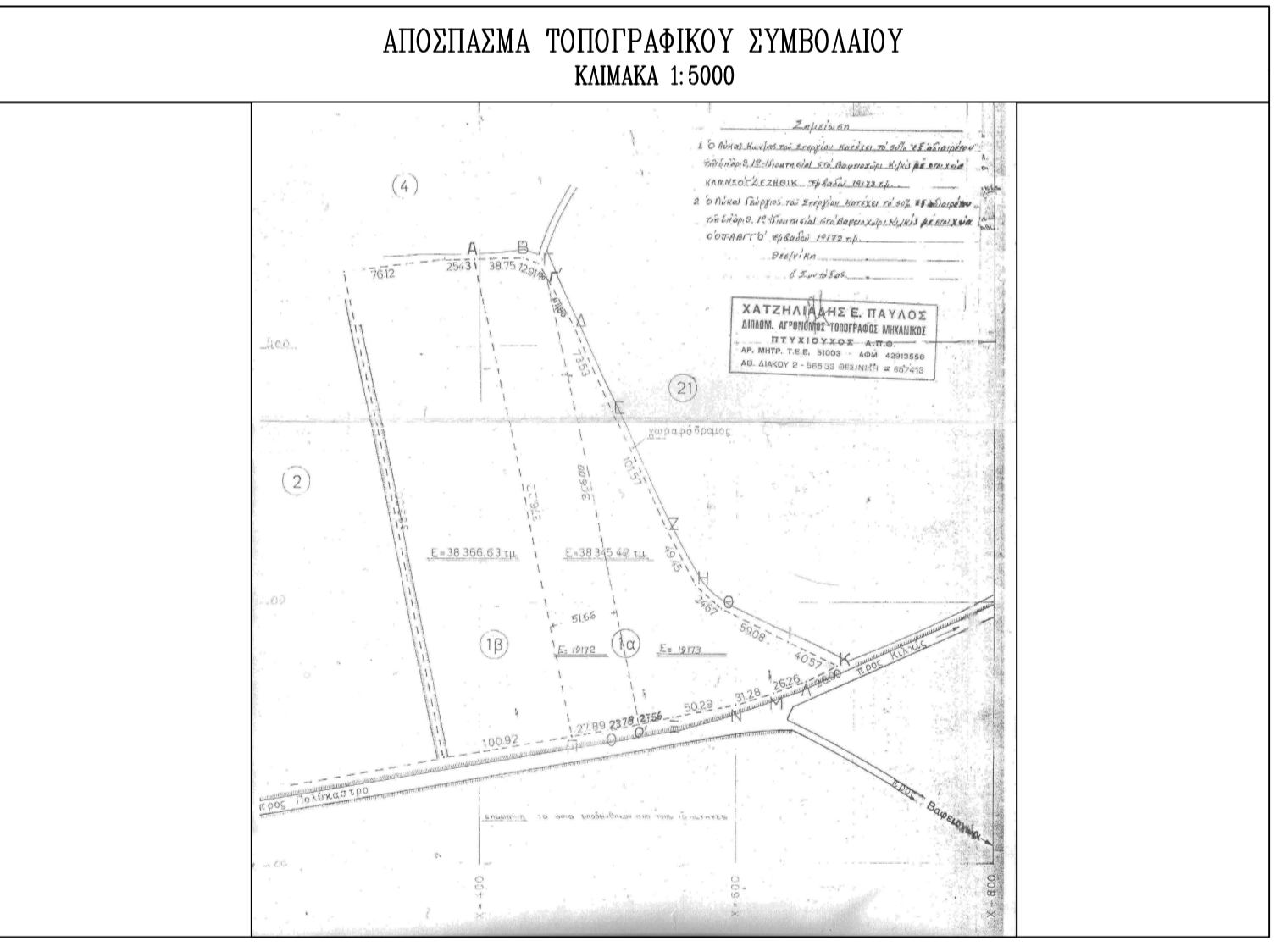


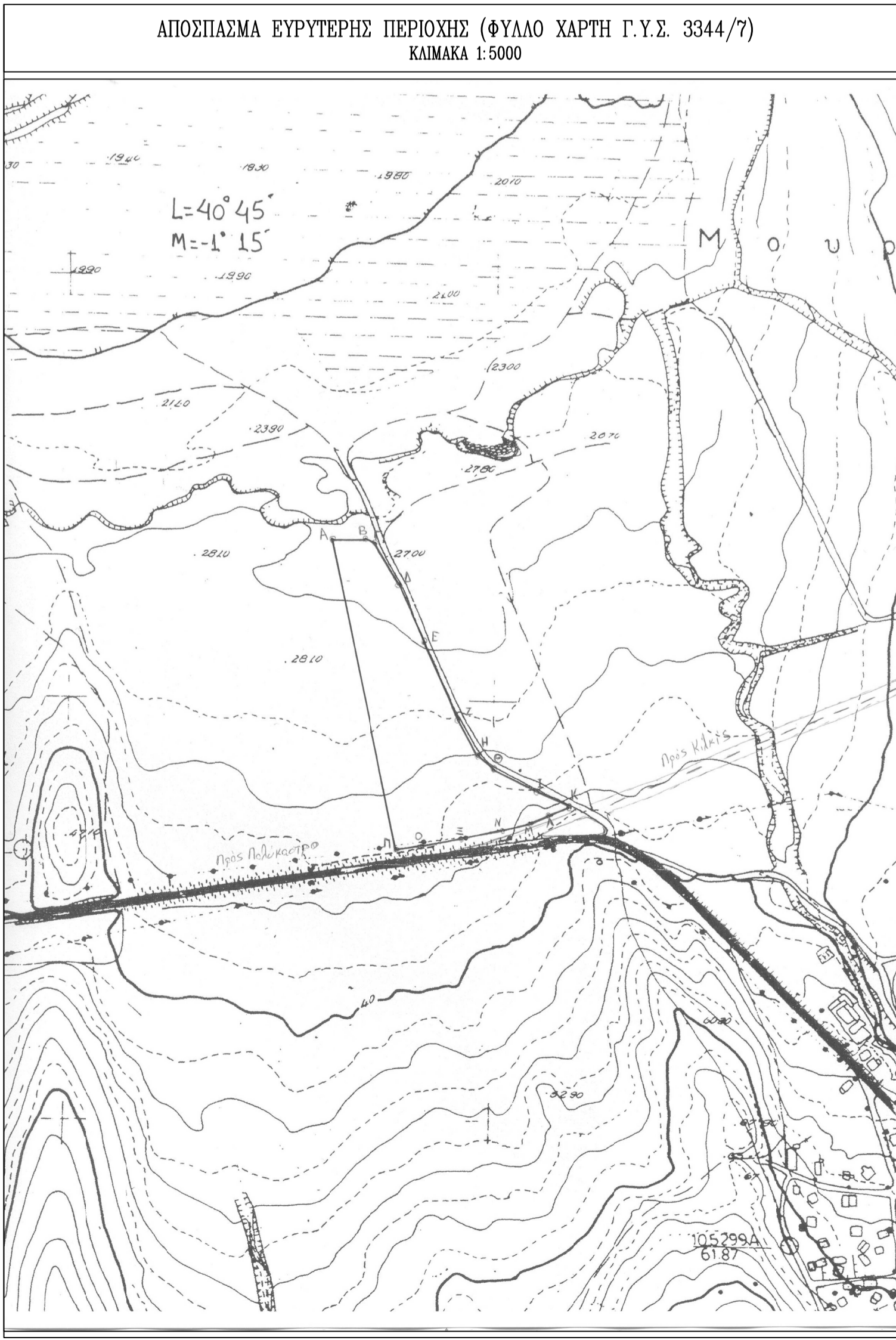
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	386373.537	4541357.727	1	386395.538	4541338.471
B	386412.286	4541357.479	2	386413.038	4541338.471
Γ	386423.975	4541351.999	3	386413.038	4541327.471
Δ	386450.696	4541304.155	4	386395.538	4541327.471
E	386482.205	4541237.718	5	386395.538	4541324.471
Z	386521.946	4541144.246	6	386398.538	4541324.471
H	386545.131	4541100.568	7	386398.538	4541327.471
θ	386563.401	4541083.991	8	386398.188	4541340.621
I	386616.943	4541059.017	9	386397.702	4541321.727
K	386653.384	4541041.185	10	386402.702	4541321.727
Λ	386629.922	4541029.982	11	386402.702	4541313.727
M	386605.190	4541021.155	12	386397.702	4541313.727
N	386575.219	4541012.200	13	386403.202	4541321.727
Ο	386525.908	4541002.323	14	386406.202	4541321.727
3	386475.421	4540993.003	15	386406.202	4541313.727
Π	386447.832	4540988.916	16	386403.202	4541313.727
			17	386410.039	4541321.627
			18	386412.347	4541318.719
			19	386425.347	4541318.719
			20	386425.347	4541313.719
			21	386412.347	4541313.719



**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:** Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α = 38.345,42τ.μ.  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών  
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**  
 1. Συμβόλαιο αγοραπωλησίας με αριθμό 5737/26-06-1995 της συμβολαιογράφου Αρτεμη Μπουλάκη-Θεοδωρίδου με αριθμό μεταγραφής 656/28-09-1995 του Υποθηκοφυλακείου Πολυκάστρου

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985-ΦΕΚ 270Α/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003) Ν.4067 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ Α' 79/09-04-2012)  
 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε Επαρχιακή οδό)  
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - πρόσωπο = 45μ. - βάθος = 50μ.  
 Συντελεστής Δόμησης: 0,20  
 Κάλυψη: 10%  
 Ύψος κτίσματος: 7,50μ. (δύο όροφοι +1,20μ. για στέγη)  
 Συντελεστής όγκου: 5,5 (για κτίρια με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μικρότερο ή ίσο τον 8,50μ.)  
 Αποστάσεις από τα όρια: 15,00μ.



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

	μελλοτικό κτίριο		όριο ιδιοκτησίας		πρανές - φρύδι
	δόχη λήψης φωτογραφίας		ίχνος δρόμου		κύρια ισοψής
	θέση λήψης φωτογραφίας		πρανές - πόδι		δευτερεύουσα ισοψής
			Κολώνα ΔΕΗ		Κολώνα ΟΤΕ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α" και με εμβαδόν 38.345,42τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βαφειοχωρίου της Δημοτικής ενότητας Βαφειοχωρίου του Δήμου Παιονίας ότι:  
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εκτός οικόπεδου, εκτός ορίων οικισμού Βαφειοχωρίου και εκτός ΖΟΕ,  
 γ) δεν εμπόδισται στις διατάξεις του νόμου 1337/83,  
 δ) εντός αυτού δε διέχονται ενσφαιρικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου και  
 ε) εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.  
 Ο ΔΗΛΩΝ  
 ΗΡΑΚΛΗΣ ΔΗΜ. ΤΟΜΠΟΥΛΙΔΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.  
 Μ.Τ.Ε.Ε. 41848 Α.Φ.Π. 06527317 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΑΚΣ  
 ΤΗΛ. 23430 23454 FAX 23430 22249  
 Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 10 61200 ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ... Λύκας Γεώργιος του Αστέριου... δηλώνω ότι:  
 - τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α" και με εμβαδόν 38.345,42τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βαφειοχωρίου της Δημοτικής ενότητας Βαφειοχωρίου του του Δήμου Παιονίας Π.Ε. Κιλκίς υποδείχθηκαν από εμένα και  
 - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός της εταιρίας "ΛΥΚΑΣ Ι.Κ.Ε." να ζητήσει την έκδοση άδειας δόμησης.  
 Ο ΔΗΛΩΝ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΜΠΟΥΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ**  
 Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 10 61200 ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ Τηλ. 23-454

Εργοδότης : ΛΥΚΑΣ Ι.Κ.Ε.  
 Έργο : Μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και περιφράξη γηπέδου της Λύκας Ι.Κ.Ε.  
 Θέση : ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙ  
 Μελετητής : ΤΟΜΠΟΥΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ Πολιτικός Μηχανικός  
 Θέμα : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Αρ.οχδ.  
 Κλίμακα : 1:1000  
 Χρόνος μελέτης: 2017

Υπογραφή:   
 Σφραγίδα:

ΗΡΑΚΛΗΣ ΔΗΜ. ΤΟΜΠΟΥΛΙΔΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.  
 Μ.Τ.Ε.Ε. 41848 Α.Φ.Π. 06527317 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΑΚΣ  
 ΤΗΛ. 23430 23454 FAX 23430 22249  
 Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 10 61200 ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ