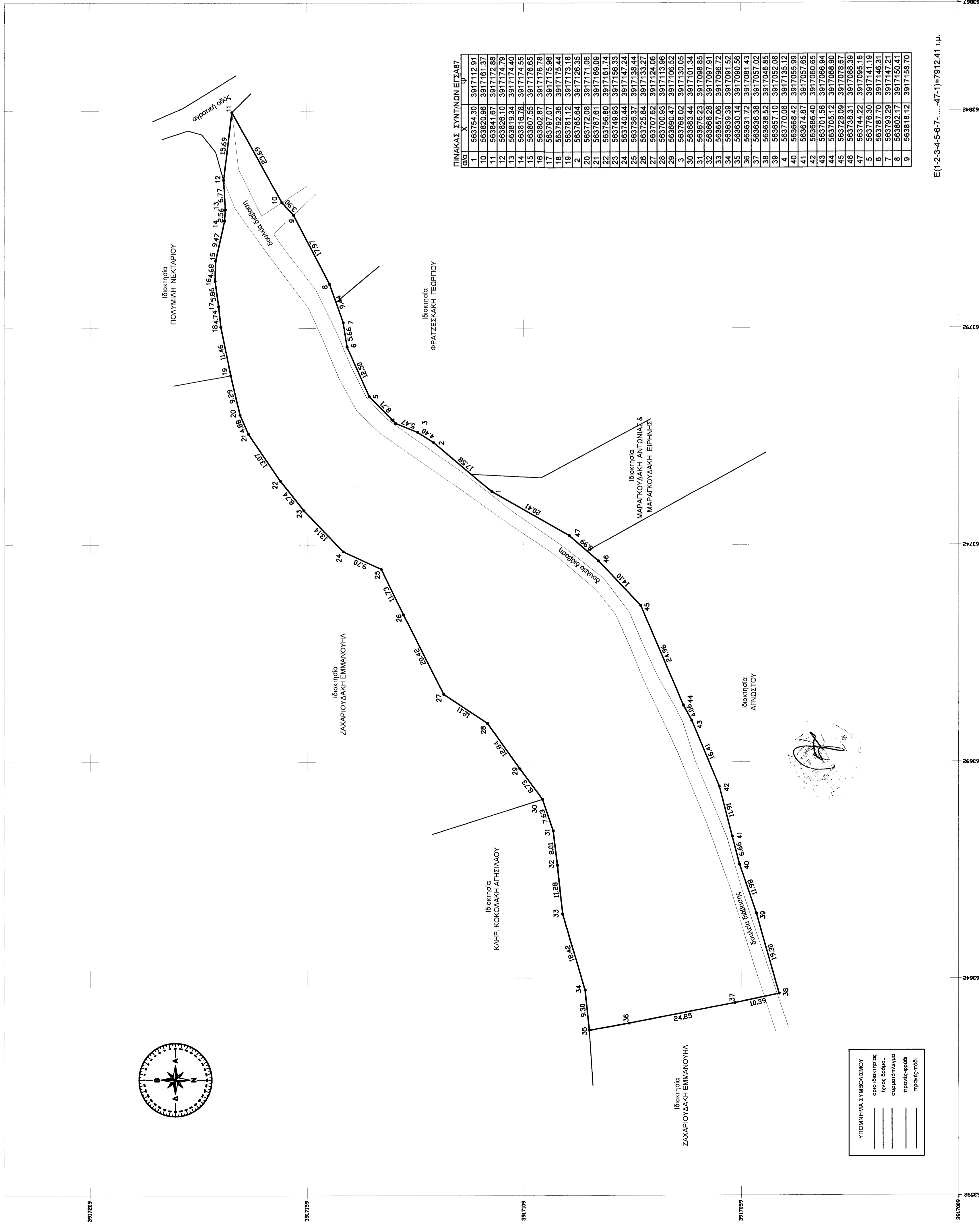


**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651777)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμέτρο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-.....-47-1 και εμβαδόν 7912.41 τ.μ. της Δημοτικής Ενότητας Γεροπόταμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης ότι: σίβηλι όριο και οικοδομήσιμο καθώς σύμφωνα με δήλωση των ιδιοκτητών προϋφίσταται ως έχει προ του έτους 1970 βιβλιαστικά εκτός ορίων οικισμού Ρουμελί, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.  
 Υδεν εμπόδις στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γη και χρήση  
 δένως αυτού δεν διέρχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και  
 εδεν εφίσταται σε αυτό μέτρο  
 ζη απόσταση του γεωμετρίου από τη θάλασσα είναι 2467 μέτρα

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)**  
 Η κτηνή υπογεγραμμένη Νίκωσση Ελευθέρα, δηλώνω ότι:  
 1) τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-.....-47-1 και εμβαδόν 7912.41 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Ρουμελί, της Δημοτικής Ενότητας Γεροπόταμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης στη θέση "ΟΥΜΕΣ", υποδηλώνω από εμένα, και  
 2) ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου.  
 Η ΔΗΛΩΣΑ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κερτικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 3. Η έδραση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-ΗΕΡΟΣ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Π.Δ.24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Α/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/3-1-12-2003  
 -Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.  
 -Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφανείας τους.  
 -Το ανεκμεταλλεύμενο εντός γηπέδου κτήριο πρέπει να είναι ενιαίο.  
 -Ο μέγιστος από τα όρια του γηπέδου ορόφος να είναι 19 μέτρα.  
 -Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών ή μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:  
 α) για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.  
 β) για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά τμήματα με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0.02  
 γ) για γηπέδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά τμήματα με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0.01  
 -Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε 2  
 -Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87

Ε(1-2-3-4-5-6-7-.....-47-1)=7912.41 τ.μ.

Τεχνικό  
 Γραφείο  
**ΓΙΩΝΝΗΣ Χ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ**  
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.  
 21η Μαΐου 1941 –22– Ρέθυμνο Τηλ. 2831021028

Εργοδότης : **ΝΥΚΤΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ** του **ΔΗΜΟΣΘΕΝΙΟΥΣ**  
 Έργο : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 Θέση έργου : **ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΥΜΕΛΗ Δ.Ε. ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΙΟΥ ΘΕΣΗ "ΟΥΜΕΣ"**  
 Μελετητής : **Γιάννης Χ. Κωστάκης**

Κλίμακα : **1 : 500**  
 Αρ. Σχεδίου : **1**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 Χρόνος Μελέτης : **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017**

3015  
 6-Ν-30Α†  
 ΚΑΡΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑΣ  
 ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑΣ  
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ  
 ΑΝΤΙΦΩΤΟΤΥΠΗ

**ΥΠΟΜΟΝΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**  
 ----- οριο ιδιοκτησίας  
 ----- γλυκός δρόμος  
 ----- παραταμιχία  
 ----- ποταμός  
 ----- τσιμεντο-πέδη