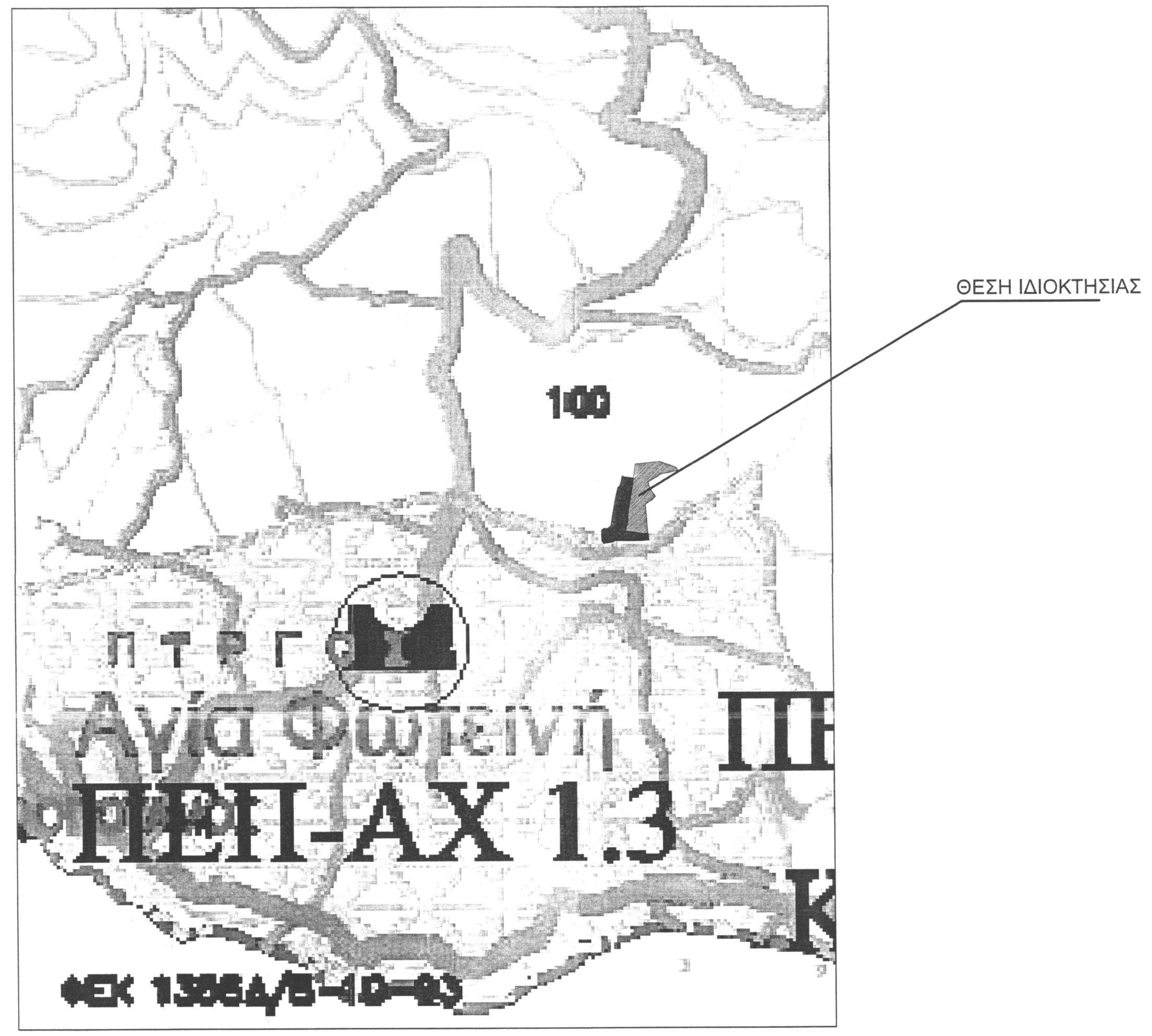
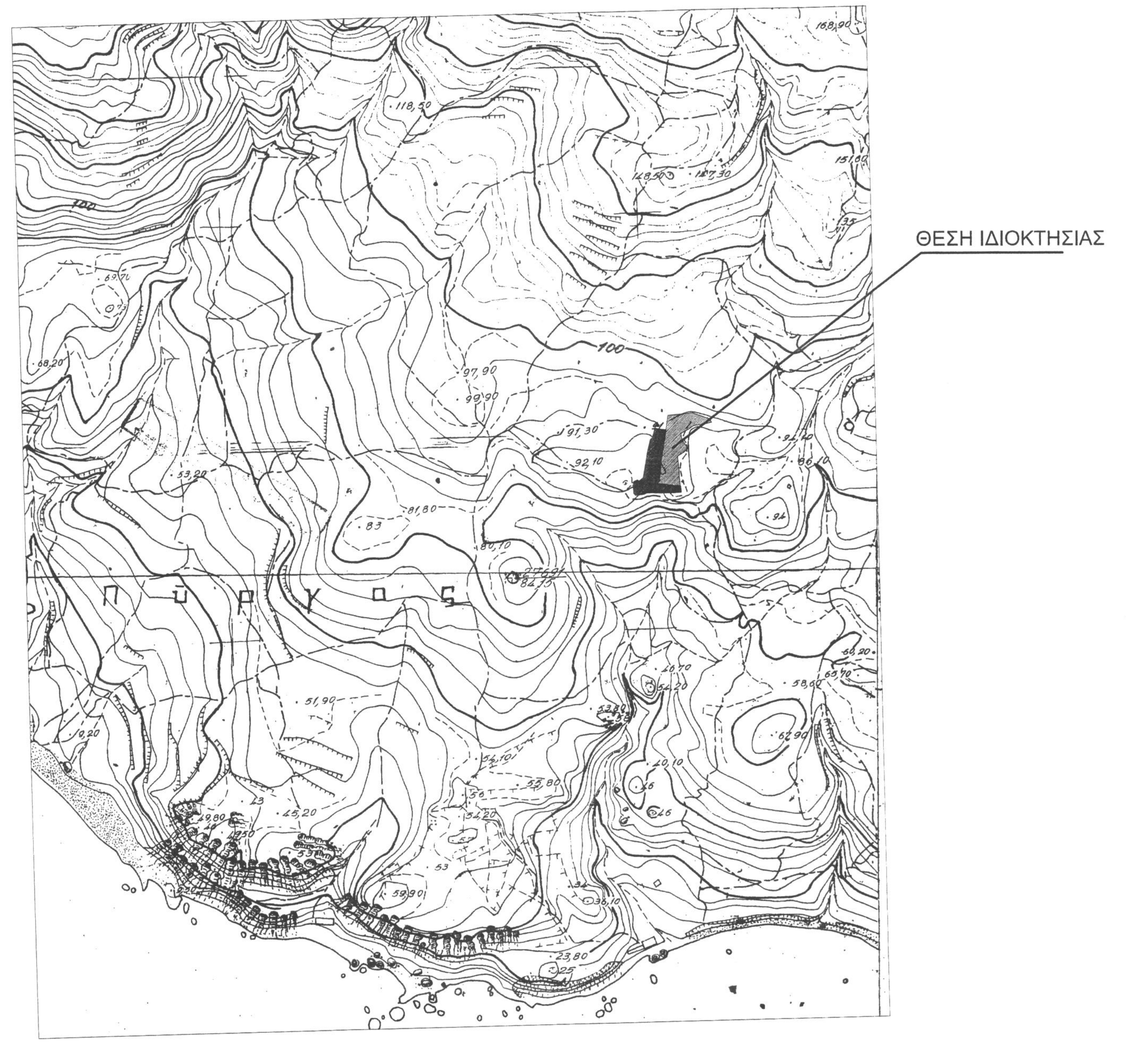

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
100
ΠΤΡΓ
Αγία Φωτεινή
ΠΕΠ-ΑΧ 1.3
ΦΕΚ 1356Δ/5-10-93

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΛΑΜΠΗΣ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9532-4 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 2

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
34	546631.044	3889478.834	4.08
35	546626.978	3889478.553	4.47
36	546622.539	3889478.059	15.55
37	546606.992	3889477.808	16.46
38	546590.542	3889478.270	5.53
39	546585.350	3889476.366	9.21
40	546576.218	3889475.202	3.28
41	546574.162	3889477.764	2.18
42	546574.214	3889479.940	5.00
43	546573.871	3889484.932	5.63
44	546573.730	3889490.558	3.74
45	546576.803	3889492.696	3.88
46	546580.637	3889492.119	6.39
47	546585.453	3889496.317	13.34
48	546587.682	3889509.464	17.53
49	546590.681	3889526.731	15.83
50	546594.311	3889542.143	3.63
51	546596.855	3889544.726	4.67
52	546598.166	3889549.203	7.00
53	546599.685	3889556.039	3.22
54	546602.727	3889554.976	10.04
6	546612.674	3889553.608	7.67
5	546611.721	3889545.993	13.95
4	546609.566	3889532.211	19.41
3	546606.461	3889513.050	10.47
2	546606.067	3889502.585	14.01
1	546602.919	3889488.929	7.65
33	546610.548	3889488.297	5.68
32	546616.162	3889487.419	5.88
31	546621.950	3889486.415	4.88
30	546626.832	3889486.320	3.44
29	546630.270	3889486.108	7.32
34	546631.044	3889478.834	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E2ολ = 1795.10 μ2

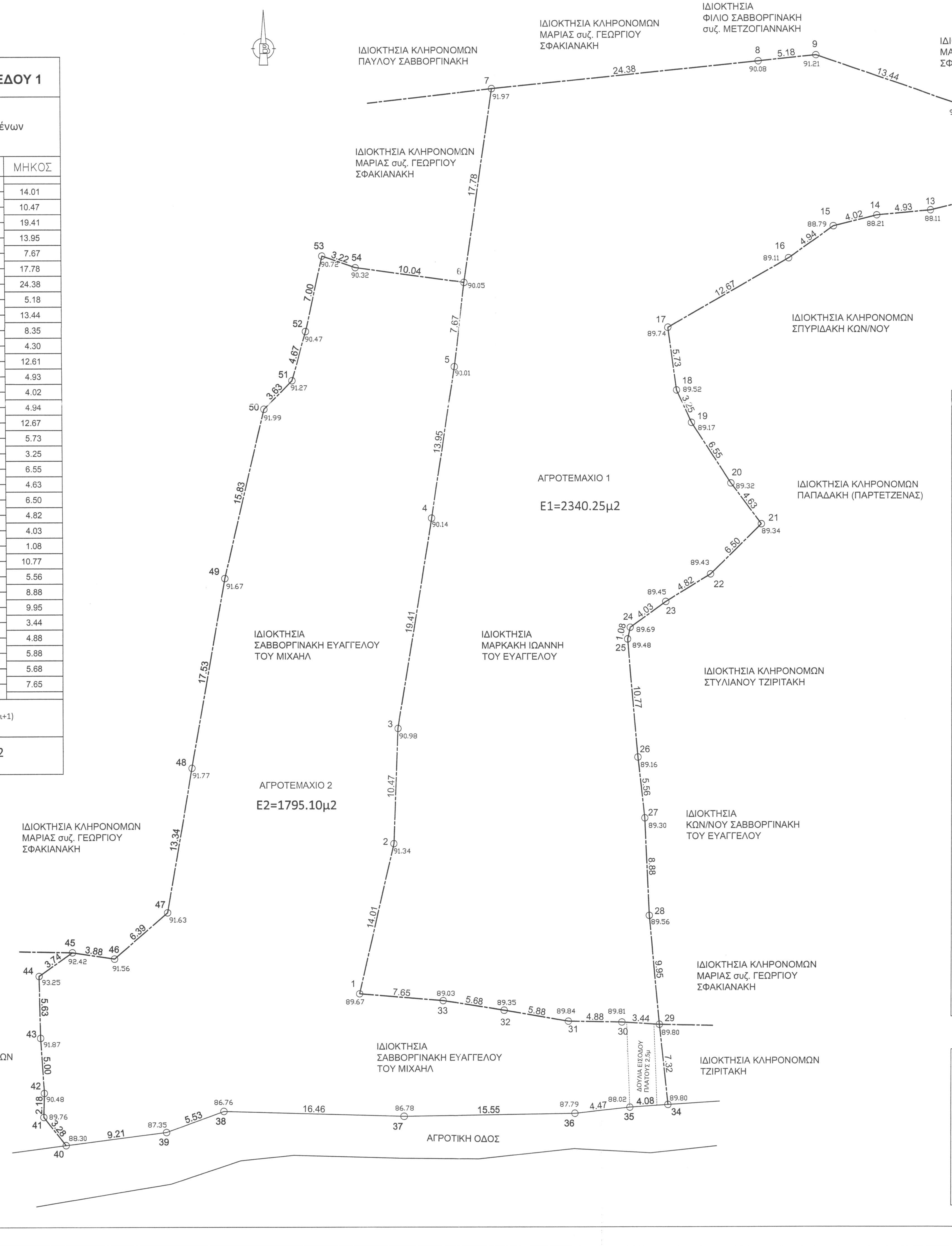
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 1

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	546602.919	3889488.929	14.01
2	546606.067	3889502.585	10.47
3	546606.461	3889513.050	19.41
4	546609.566	3889532.211	13.95
5	546611.721	3889545.993	7.67
6	546612.674	3889553.608	17.78
7	546615.276	3889571.199	24.38
8	546639.528	3889573.666	5.18
9	546644.682	3889574.210	13.44
10	546657.373	3889569.794	8.35
11	546665.177	3889566.814	4.30
12	546667.269	3889563.062	12.61
13	546655.010	3889560.118	4.93
14	546650.104	3889559.654	4.02
15	546646.210	3889558.670	4.94
16	546642.203	3889555.772	12.67
17	546631.196	3889549.494	5.73
18	546631.972	3889543.814	3.25
19	546633.340	3889540.866	6.55
20	546636.883	3889535.351	4.63
21	546639.636	3889531.626	6.50
22	546635.004	3889527.065	4.82
23	546630.884	3889524.559	4.03
24	546627.621	3889522.201	1.08
25	546627.384	3889521.144	10.77
26	546628.307	3889510.418	5.56
27	546628.936	3889504.889	8.88
28	546629.338	3889496.015	9.95
29	546630.270	3889486.108	3.44
30	546626.832	3889486.320	4.88
31	546621.950	3889486.415	5.88
32	546616.162	3889487.419	5.68
33	546610.548	3889488.297	7.65
1	546602.919	3889488.929	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E1ολ = 2340.25 μ2


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΠΑΥΛΟΥ ΣΑΒΒΟΡΓΙΝΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΜΑΡΙΑΣ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΙΛΙΟ ΣΑΒΒΟΡΓΙΝΑΚΗ συζ. ΜΕΤΖΟΓΙΑΝΝΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΜΑΡΙΑΣ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΜΑΡΙΑΣ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΣΠΥΡΙΔΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1
E1=2340.25μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΠΑΠΑΔΑΚΗ (ΠΑΡΤΕΤΖΕΝΑΣ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΑΒΒΟΡΓΙΝΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΚΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΤΖΙΡΙΤΑΚΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2
E2=1795.10μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΑΒΒΟΡΓΙΝΑΚΗ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΜΑΡΙΑΣ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΜΑΡΙΑΣ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΑΒΒΟΡΓΙΝΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΟΥΛΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 2,5μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΤΖΙΡΙΤΑΚΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ -
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Το υπο τα στοιχεία 1-2-3-...-32-33-1 αγροτεμάχιο 1 είναι ιδιοκτησία του Μαρκάκη Ιωάννη του Ευαγγέλου.
Το υπό τα στοιχεία 34-35-...-53-54-6-5-...-1-33-32-...-29-34 αγροτεμάχιο 2 είναι ιδιοκτησία του Σαββοργιανάκη Ευαγγέλου του Μιχαήλ.Βρίσκεται στην θέση Αγ. Νικόλαος εντός της κτηματικής περιφέρειας Τ. Κ. Κεραμέ και εκτός των ορίων του οικισμού Κεραμέ του Δήμου Αγ. Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

2. Όροι δόμησης
Σύμφωνα με το ΦΕΚ 161/ 08-05-2012 Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.,
Π. Δ. 24/05/85 (ΦΕΚ 270/Δ/ 31-05-85)
Ν 3221/03 ΦΕΚ 308Α 31-12-03

Αρτιότητα - όριο κατάτμησης		4.000 τ. μ.
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο		25μ
Κάλυψη		10%
Πλευρικές αποστάσεις		15 μ
Συντελεστής Δόμησης		0,20
Μέγιστη δόμηση για κατοικίες	:	200τ.μ.
Μέγιστο ύψος	:	7,50 μ
Μέγιστος αριθμός ορόφων	:	2

3. Το αγροτεμάχιο 1 έχει εμβαδόν **E1=2.340,25 τ.μ.**
Το αγροτεμάχιο 2 έχει εμβαδόν **E2=1.795,10 τ.μ.**
Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο Ε=1/2ΣΧν(Ψν-1-Ψν+1).

4. Τα όρια της ιδιοκτησίας καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες εδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες με αποκλειστικά δική του ευθύνη.

5. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87. Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS Leica viva GS8 plus NetRover με ακρίβεια ένταξης: Horizontal: 5mm+1ppm, Vertical: 10mm+2ppm και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS.

6. Από το παρών δεν διέρχεται ρέμμα, δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης και η απόστασή του από την θάλασσα είναι περίπου 600 μ .

7. Το παρών αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής ΠΕΠ-ΑΝ 2.3 του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Λάμπης, εκτός περιοχής χαρακτηρισμένης ως NATURA , εκτός ΖΟΕ και εκτός Γ. Π. Σ.

8. Το παρών συντάχθηκε σύμφωνα του Ν. 651/77 αρ 5 .

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣ[illegible] ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ[illegible]ΙΚΟΣ ΕΔΕ
ΑΡ. ΜΗ[illegible] 45574
ΕΠ. ΜΑΡ[illegible] 28310 54449
Α.Φ.Μ. [illegible] ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

...... κάτωθι υπογραφόμμεν.... .... ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου της ιδιοκτησίας μου, κατά θέση και έκταση καθώς και των όμορων ιδιοκτητών.

.. ΔΗΛ....

ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ τ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΜΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΟΥΛΗ 19Α- 74100 Ρέθυμνο
τηλ. 2831054449 - 6951656325 - 6977750226
email: nikosVasilakis2016@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΣΑΒΒΟΡΙΑΝΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ :	"ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ" Τ. Κ. ΚΕΡΑΜΕ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ** Τ1 **ΚΛΙΜΑΚΑ** 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΔΕ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 45574
ΕΠ. ΜΑΡΟΥΛΗ 19Α, ΤΗΛ.: 28310 54449
Α.Φ.Μ. 029373057 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

2177
10-4-2017

Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ