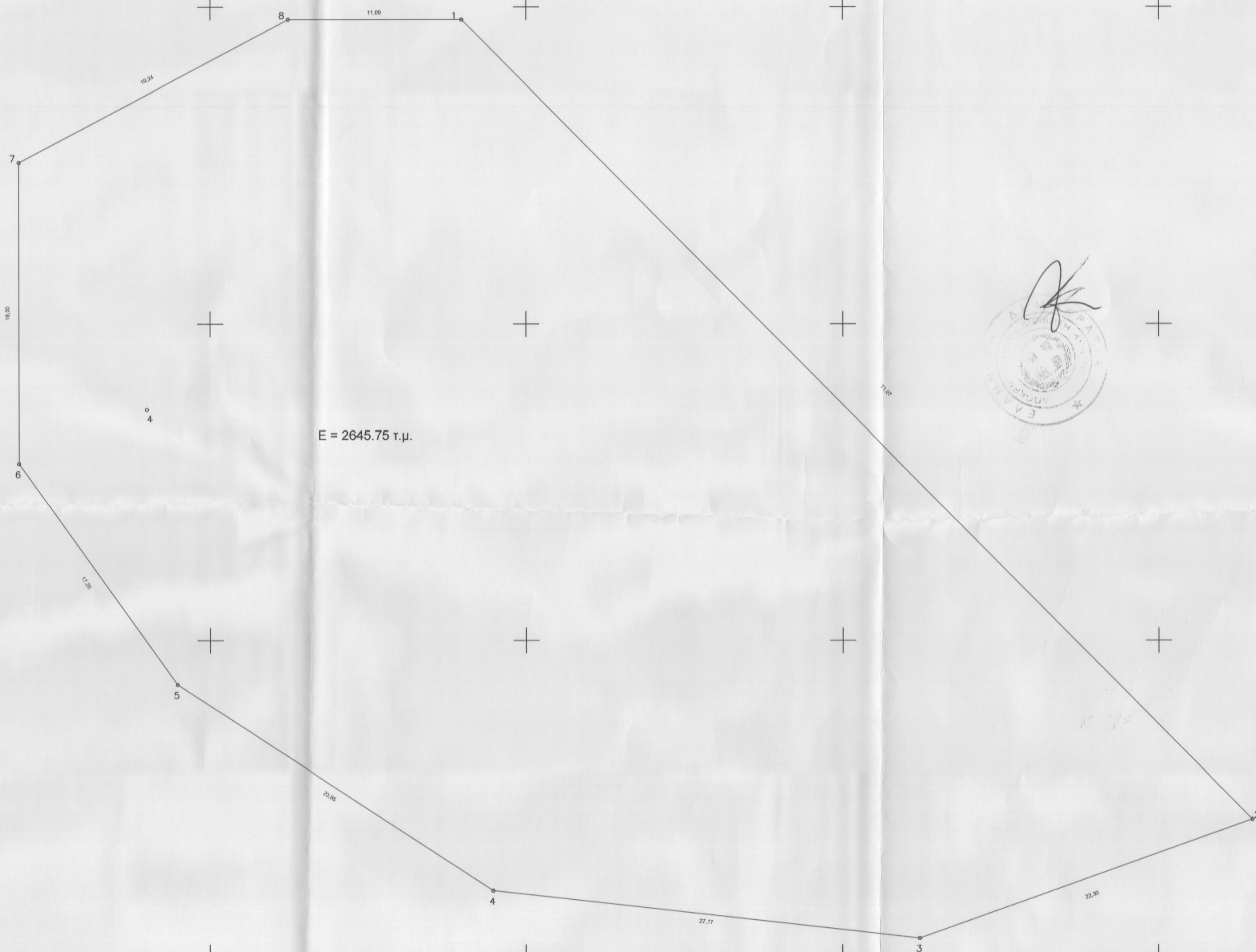




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ87

α/α	X	Ψ
1	572431.00	3906597.00
2	572481.00	3906546.50
3	572460.00	3906539.00
4	572433.00	3906542.00
5	572413.00	3906555.00
6	572403.00	3906569.00
7	572403.00	3906588.00
8	572420.00	3906597.00
1	572431.00	3906597.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
-----	οριο ιδιοκτησίας
-----	ίχνος δρόμου
-----	συρματοπλέγμα
-----	πρασές φράδι
-----	πρασές-πόδι

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχίο με τα στοιχεία 1-2-...-8-1 και εμβαδόν 2645.75 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ανατολική", της Δημοτικής Ενότητας Κουλούκωνα, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης ότι:
α)είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
β)βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Λειβάδια,εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε)δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(N.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σωπασης Ιωάννης δηλώνω ότι:
1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-...-8-1 και εμβαδόν 2645.75 τ.μ. που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Λειβάδια,της Δημοτικής ενότητας Κουλούκωνα , του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ,υποδείχθησαν από εμένα ,και
2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(1-2-...-8-1)=2645.75 τ.μ.

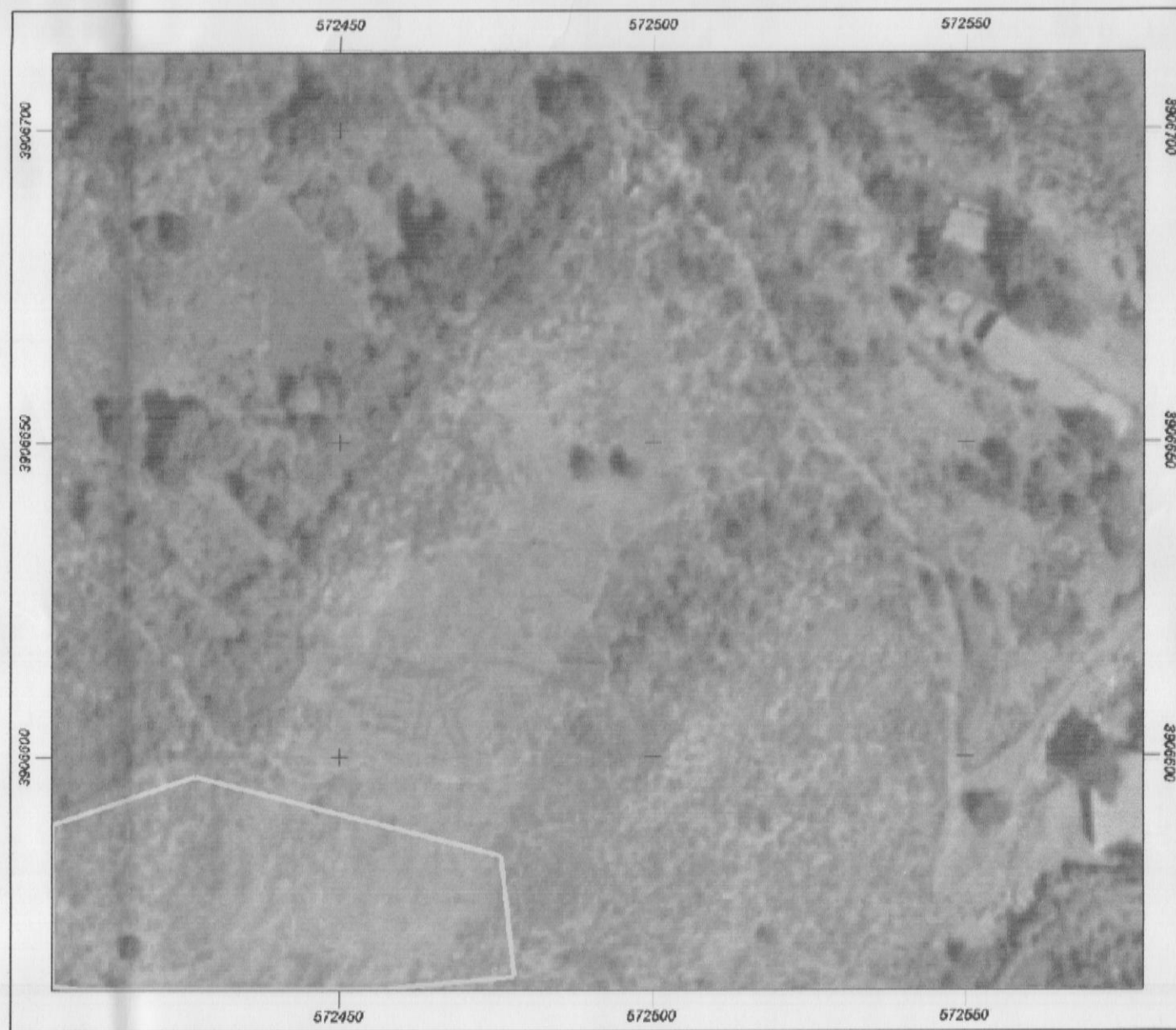
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- 2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- 3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

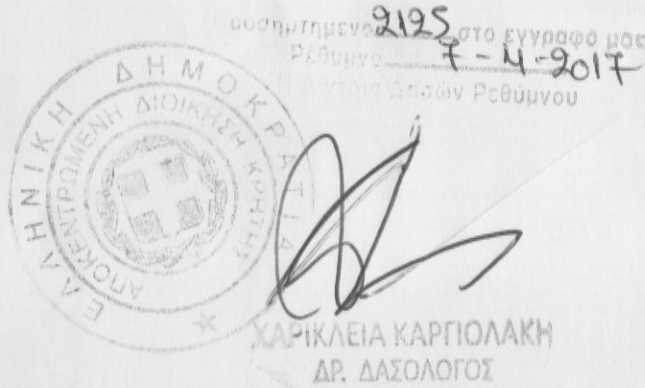
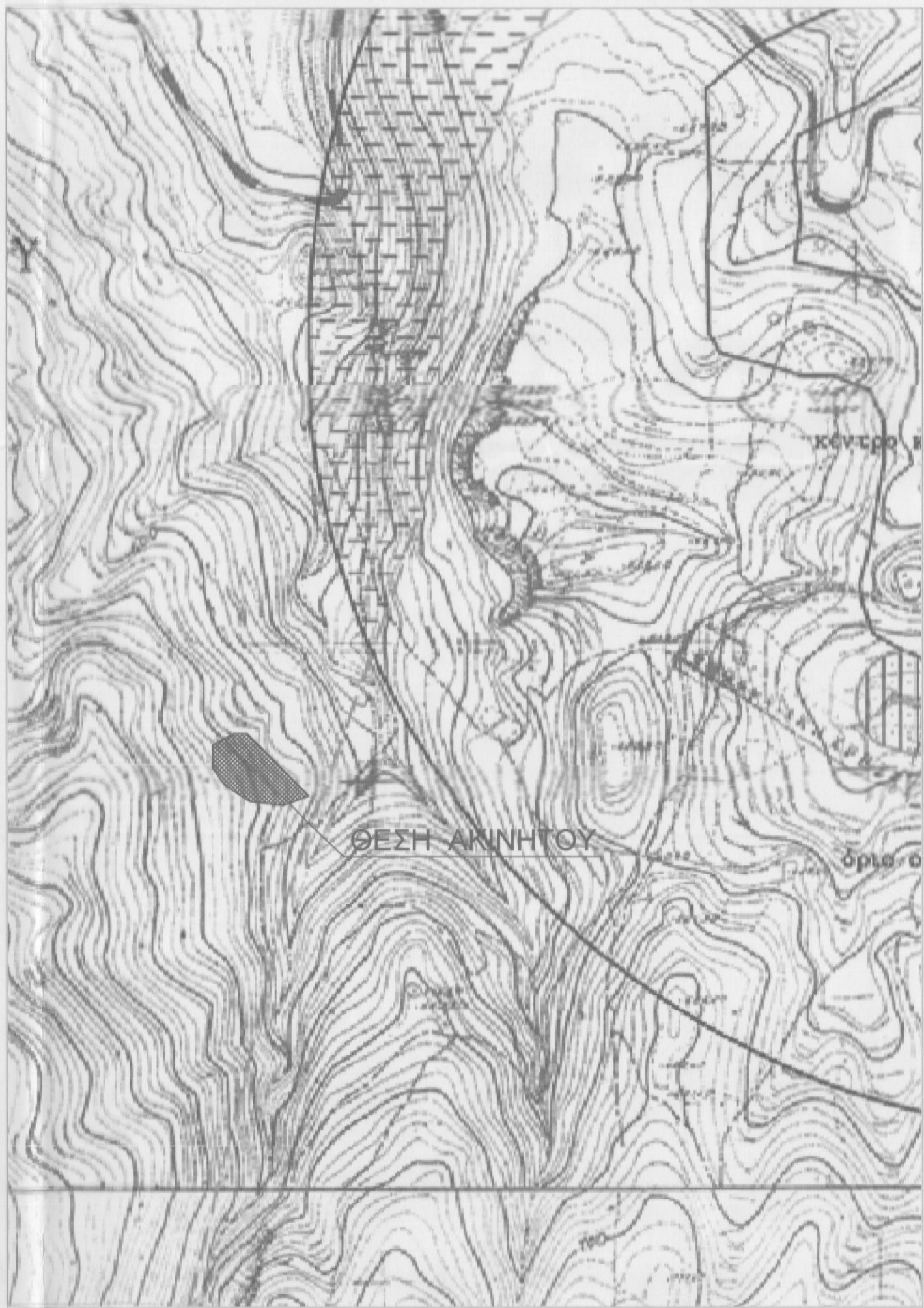
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.
-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
-Το ανεγερθησόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
β)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μὲν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
γ)για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μὲν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



Δημήτριος Α. Κόκκινος Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε		Ο ΕΝΕΡΓΗΓΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ	
Γεωργία Ε. Μανωλίτση Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός		ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Οικοδομικές Άδειες - Κατασκευές Μελέτες - Ανκαταστάς -Τοπογραφικά	
Ελένη Γ. Στρατιδάκη Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε			
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΣΩΠΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΘΕΣΗ "ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΔΙΩΝ Δ.ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ :		ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΕΛΕΝΗ Γ.ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45430 ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΑ ΤΗΛ.2834023991 FAX.28340239949 Α.Φ.Μ.1015104 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ		ΚΛΙΜΑΚΑ :	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ:
		1 :200	T1