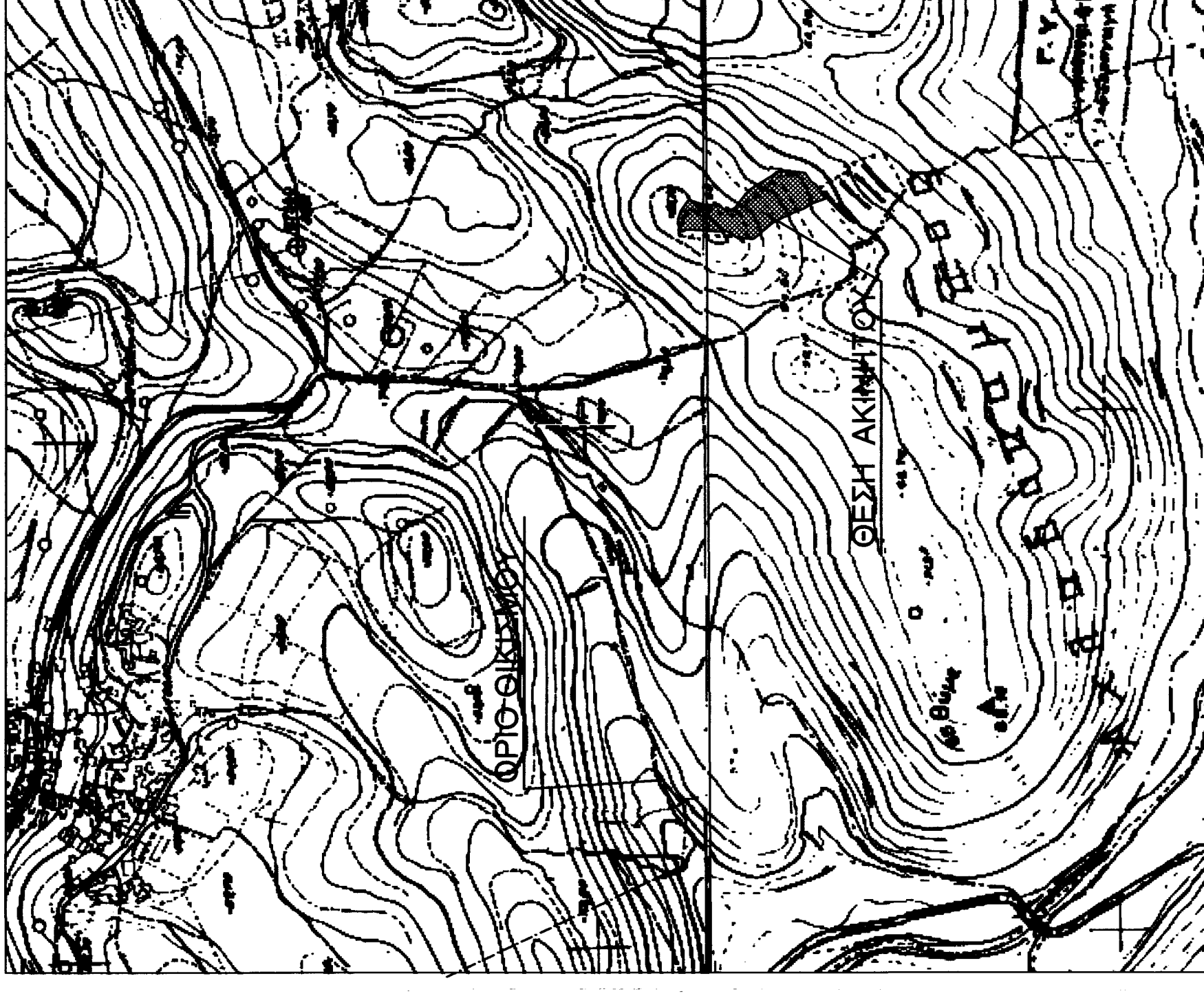


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7.....58-1 και εμβαδόν 4516.83 τ.μ. της Δημοτικής Ενότητας Γεροπόταμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης ότι: είναι άρτο και οικοδομήσιμο καθώς σύμφωνα με δήλωση των διοικητών προϋφίσταται ως έχει τρω του έτους 1970

β)βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Ρουμμελή, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.  
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρήση  
δ)ενός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και  
ε)δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα  
ζη απόσταση του γεωμετρίου από τη θάλασσα είναι 2471 μέτρα

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικηταρής Κωνσταντίνος του Ιωάννη δηλώνω ότι: 1)τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7.....58-1 και εμβαδόν 4516.83 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Ρουμμελή της Δημοτικής Ενότητας Γεροπόταμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης στη θέση "ΘΥΜΕΣ", αποδέχτησαν από εμένα, και  
2)κενούνται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου.  
Ο ΔΗΛΩΝ

*(Signature)*

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

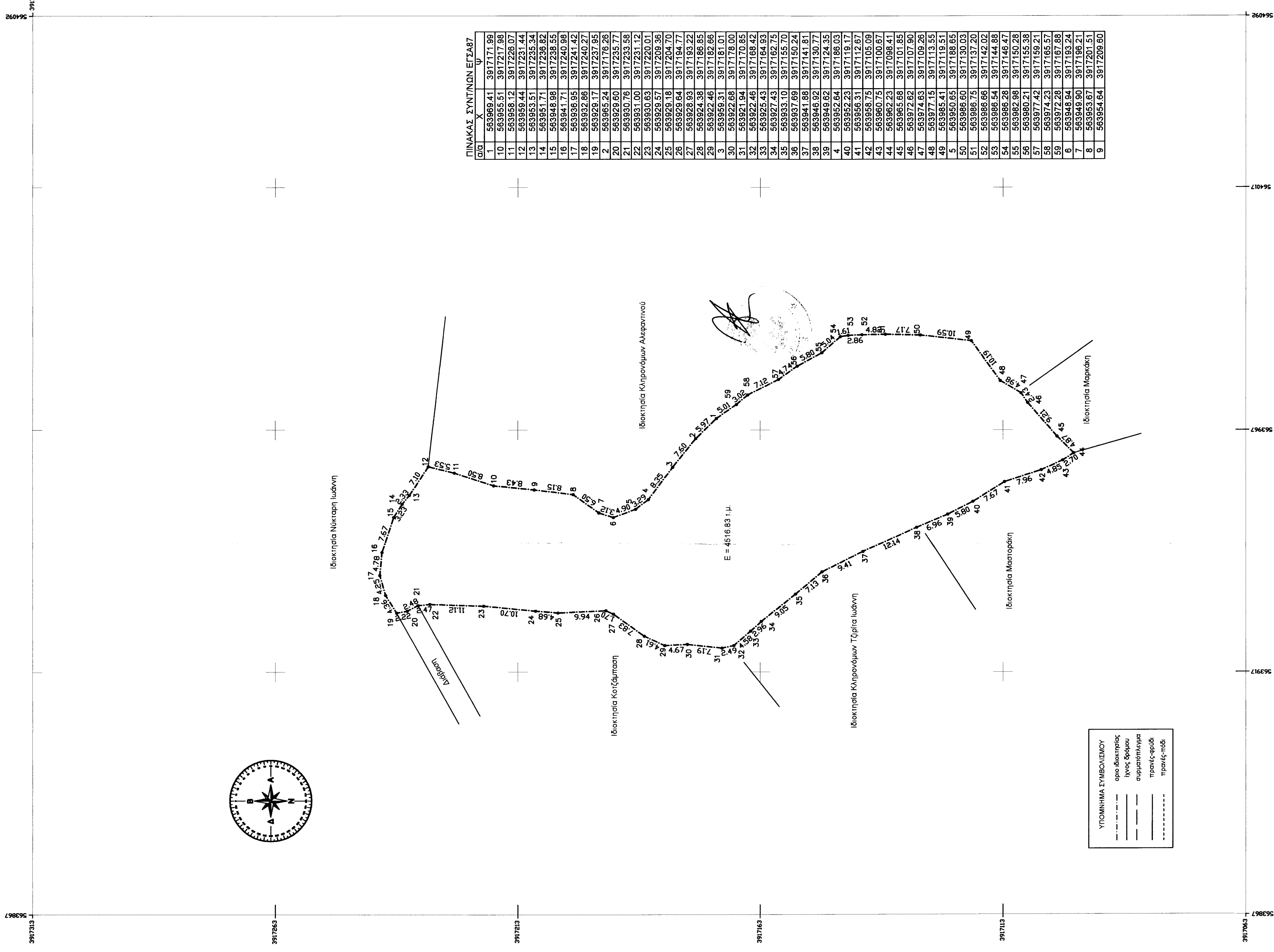
Ε(1-2-3-4-5-6-7.....58-1)=4516.83 τ.μ.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
  2. Οι ιδιότητες και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
  3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάρτας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Α/3-1-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/3-1-2-2003  
-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο όριο είκοσι πέντε (25)μέτρα.  
-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.  
-Το ανεγερτέο ενός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.  
-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.  
- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί: α)για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. β)για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μόν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά τμ με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0.02 γ)για γηπέδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μόν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά τμ με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0.01  
-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε 2  
-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7.5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΕΓΣΑ87

σημ	X	Y
1	563969.41	3917171.99
10	563955.51	3917217.88
11	563958.12	3917226.07
12	563959.44	3917231.44
13	563953.51	3917235.34
14	563951.71	3917236.82
15	563948.98	3917238.55
16	563947.71	3917240.99
17	563956.95	3917241.42
18	563952.86	3917240.27
19	563957.11	3917257.95
20	563955.60	3917253.77
21	563950.76	3917233.68
22	563931.00	3917231.12
23	563930.83	3917220.01
24	563929.57	3917209.38
25	563928.18	3917204.70
26	563928.93	3917194.77
27	563928.38	3917186.85
28	563924.38	3917186.85
29	563922.46	3917182.66
30	563959.31	3917181.01
31	563921.94	3917170.85
32	563922.46	3917168.42
33	563925.43	3917164.83
34	563927.43	3917162.75
35	563933.10	3917155.70
36	563937.69	3917150.24
37	563941.88	3917141.81
38	563946.92	3917130.77
39	563952.64	3917124.35
40	563952.23	3917119.17
41	563956.31	3917112.67
42	563958.75	3917105.09
43	563960.75	3917100.97
44	563962.43	3917095.54
45	563962.83	3917101.90
46	563972.83	3917109.28
47	563974.63	3917109.28
48	563977.15	3917113.55
49	563985.41	3917119.51
50	563950.65	3917188.65
51	563986.80	3917130.03
52	563986.75	3917137.20
53	563986.66	3917142.02
54	563986.54	3917144.88
55	563986.28	3917146.47
56	563982.98	3917150.28
57	563977.42	3917155.39
58	563974.23	3917165.57
59	563972.28	3917167.88
60	563948.94	3917183.24
7	563949.90	3917186.21
8	563953.67	3917201.51
9	563954.64	3917209.60

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΕΥΒΟΛΕΙΜΟΥ

- οριο δικαστικής
- οριο κοινού
- αναρτητέα
- προεκταθείσα
- προεκταθείσα

Τεχνικό Γραφείο  
Γιάννης Χ. Κωστόκης  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.  
21η Μαΐου 1941 –22– Ρεθύμνο Τηλ. 2831021028

Εργοδότης : ΝΙΚΗΤΑΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ  
Εργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
Θέση έργου : ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΥΜΜΕΛΗ Δ.Ε. ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΘΕΣΗ "ΘΥΜΕΣ"  
Μελετητής : Γιάννης Χ. Κωστόκης

Κλίμακα : 1 : 500  
Αρ. Σχεδίου : 1  
Χρόνος Μελέτης : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
Θέμα Σχεδίου

Κλίμακα : 1 : 500  
Αρ. Σχεδίου : 1  
Χρόνος Μελέτης : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
Θέμα Σχεδίου