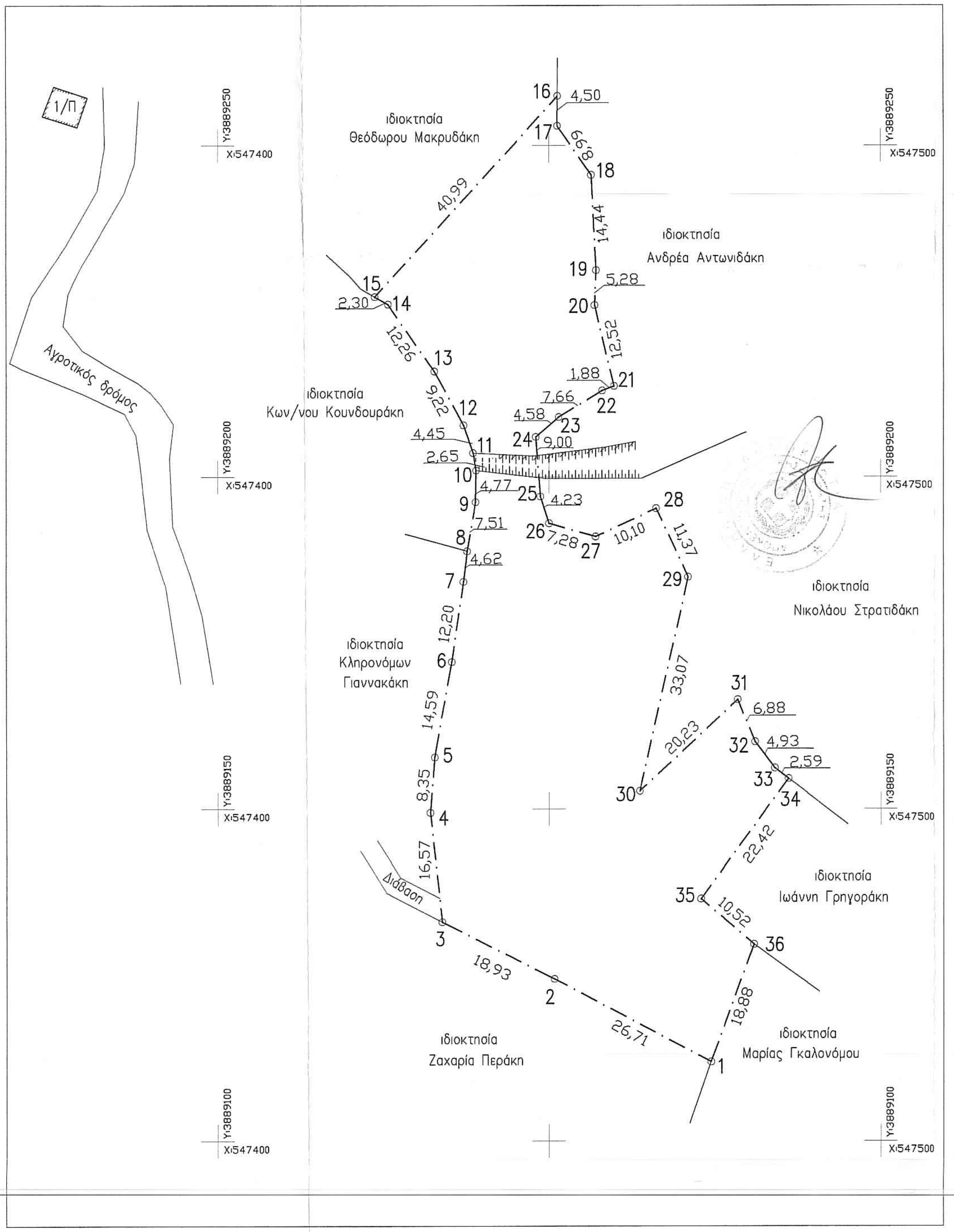
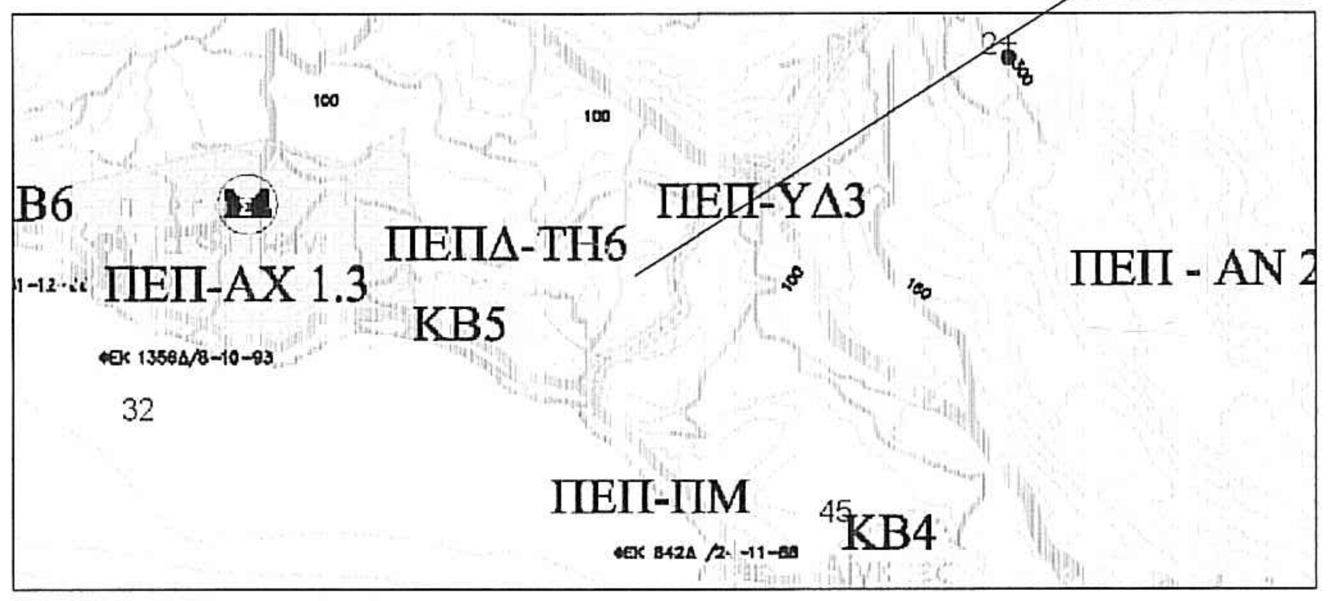
Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ1Ι1Κ1Λ1Μ1
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

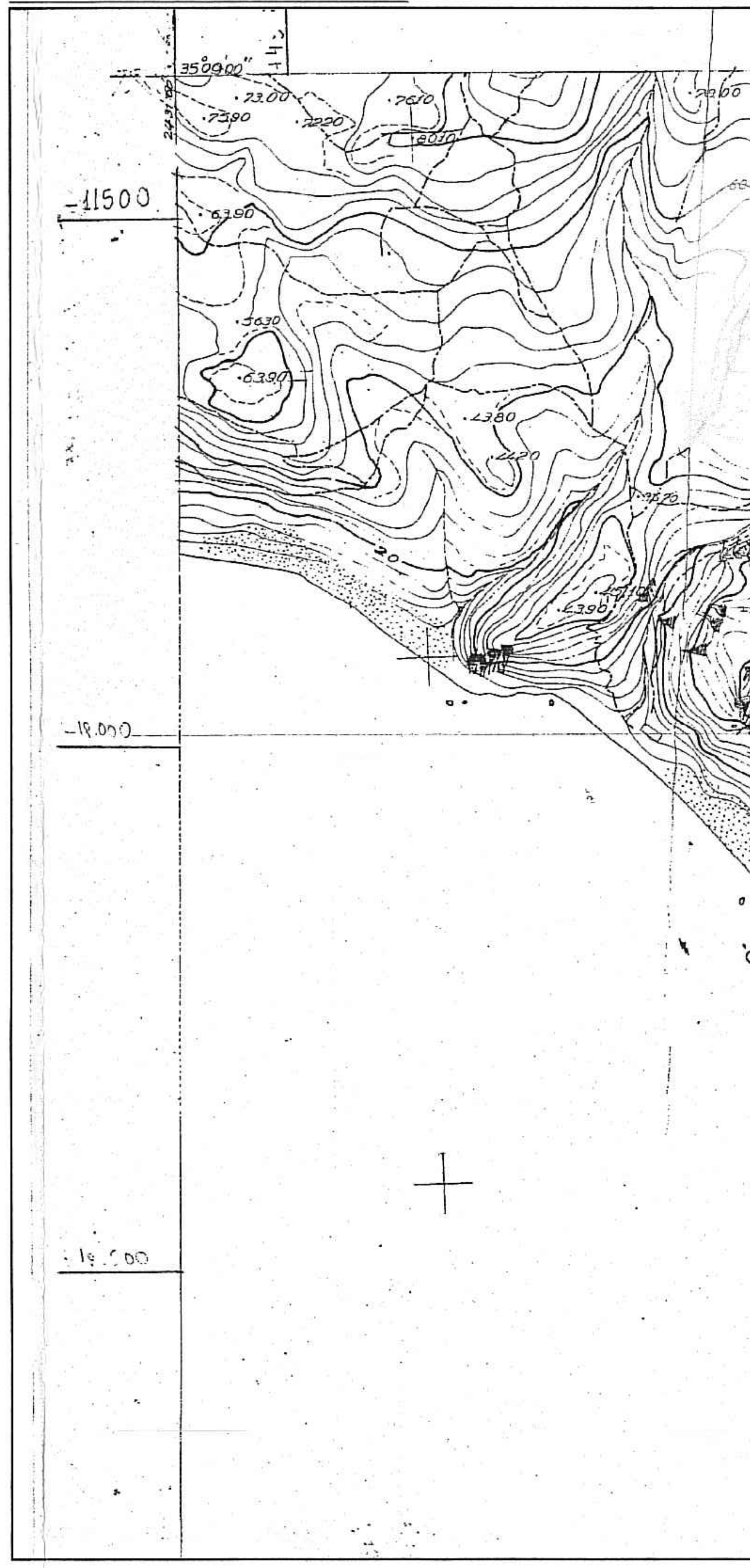
	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	1	547474.39	3889111.92	26.71
2	2	2	547450.79	3889124.42	18.93
3	3	3	547433.91	3889132.99	16.57
4	4	4	547432.10	3889149.46	8.35
5	5	5	547432.77	3889157.79	14.59
6	6	6	547435.33	3889172.15	12.20
7	7	7	547437.10	3889184.22	4.62
8	8	8	547437.65	3889188.80	7.51
9	9	9	547438.95	3889196.20	4.77
10	10	10	547439.02	3889200.97	2.65
11	11	11	547438.56	3889203.58	4.45
12	12	12	547437.12	3889207.79	9.22
13	13	13	547432.71	3889215.89	12.26
14	14	14	547425.75	3889225.98	2.30
15	15	15	547423.76	3889227.14	40.99
16	16	16	547451.32	3889257.47	4.50
17	17	17	547451.28	3889252.97	8.99
18	18	18	547456.36	3889245.56	14.44
19	19	19	547457.11	3889231.13	5.28
20	20	20	547456.87	3889225.86	12.52
21	21	21	547459.76	3889213.68	1.88
22	22	22	547458.00	3889213.00	7.66
23	23	23	547451.46	3889209.01	4.58
24	24	24	547448.00	3889206.00	9.00
25	25	25	547448.71	3889197.03	4.23
26	26	26	547450.00	3889193.00	7.28
27	27	27	547457.00	3889191.00	10.10
28	28	28	547466.17	3889195.23	11.37
29	29	29	547470.99	3889184.93	33.07
30	30	30	547463.68	3889152.69	20.23
31	31	31	547478.47	3889166.47	6.88
32	32	32	547481.07	3889160.11	4.93
33	33	33	547484.04	3889156.17	2.59
34	34	34	547486.09	3889154.58	22.42
35	35	35	547472.87	3889136.47	10.52
36	36	36	547480.88	3889129.64	18.88
37	1	1	547474.39	3889111.92	
Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 4020.82m²					


1/Π
Αγροτικός δρόμος
Διάβαση
ιδιοκτησία Θεόδωρου Μακρυδάκη
ιδιοκτησία Ανδρέα Αντωνιδάκη
ιδιοκτησία Κων/νου Κουνδουράκη
ιδιοκτησία Νικολάου Στρατιδάκη
ιδιοκτησία Κληρονόμων Γιαννακάκη
ιδιοκτησία Ιωάννη Γρηγοράκη
ιδιοκτησία Ζαχαρία Περάκη
ιδιοκτησία Μαρίας Γκαλονόμου
Y:3889250
Y:3889200
Y:3889150
Y:3889100
X:547400
X:547500
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
26,71
18,93
16,57
8,35
14,59
12,20
4,62
7,51
4,77
2,65
4,45
9,22
12,26
2,30
40,99
4,50
8,99
14,44
5,28
12,52
1,88
7,66
4,58
9,00
4,23
7,28
10,10
11,37
33,07
20,23
6,88
4,93
2,59
22,42
10,52
18,88

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ


Θέση ιδιοκτησίας
Β6
ΠΕΠ-ΑΧ 1.3
ΠΕΠΔ-ΤΗ6
ΚΒ5
ΠΕΠ-ΥΔ3
ΠΕΠ - ΑΝ 2
ΠΕΠ-ΠΜ
ΚΒ4
ΦΕΚ 1356Δ/8-10-93
ΦΕΚ 842Δ
32
45
100

ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 1:5000


Θέση ιδιοκτησίας
-11500
-18000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το υπό στοιχεία (1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–14–15–16–17–18–19–20–21–22–23–24–25–26–27–28–29–30–31–32–33–34–35–36–1) γεωτεμάχιο είναι ιδιοκτησία του **Παντελή Κουνδουράκη του Νικολάου** και βρίσκεται Εκτός Οικισμού, **στην αγροτική περιοχή της τ.κ. Κεραμέ, της Δ.Ε. Λάμπης, του Δήμου Αγίου Βασιλείου, στην Π.Ε. Ρεθύμνης στη θέση " Συριάτης ".**
2. Τα όρια, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, τα ονόματα των γειτόνων κλπ, υποδείχτηκαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη.
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–14–15–16–17–18–19–20–21–22–23–24–25–26–27–28–29–30–31–32–33–34–35–36–1) = **4.020,82 Μ²**

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία (1–2–3–4–5–6–7–8–9–10...............–33–34–35–36–1) με εμβαδόν **4.020,82 Μ²**, που βρίσκεται Εκτός Οικισμού, **στην αγροτική περιοχή της τ.κ. Κεραμέ, της Δ.Ε. Λάμπης, του Δήμου Αγίου Βασιλείου, στην Π.Ε. Ρεθύμνης στη θέση "Συριάτη" ότι :**

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, ως προυφιστάμενο της 31.12.2003 (σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη). Είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης.

β) Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός NATURA, εκτός ΖΟΕ, εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., και συγκεκριμένα στη ζώνη ΠΕΠ–ΑΝ 2.3 (Περιοχές Ειδικής Προστασίας αναδασοτέων εκτάσεων).

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού και σε απόσταση 25 μ. από αυτό δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Το εμβαδόν και οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ.24/5/85 ΦΕΚ 270 Δ/1985,
Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/2003,
ΝΟΚ 4067/12/ ΦΕΚ 79 Α/09.04.2012,
Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με 5015ΠΕ/25.04.2012
ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/08.05.2012, περί έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Λάμπης, Δ. Αγίου Βασιλείου

–Αρτιότητα: Ε=4000 Μ² με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.
κατά παρέκκλιση χωρίς πρόσωπο σε δρόμο Ε=4000 Μ² (πρό 31.12.2003)

–Συντελεστής Δόμησης:

200.00 Μ² – γιά κατοικίες (ΣΧΟΟΑΠ)

–Κάλυψη: όσο η δόμηση – 200.00 Μ², γιά κατοικίες (ΣΧΟΟΑΠ)

–Μεγ. Ύψος: 4.00 μ. για μονόροφο, 7,50 για διώροφο + 1.20 μ. για κεραμοσκεπή.

–Αριθμ. Ορόφων: δύο (2)

–Πλάγιες και οπίσθιες υποχρεωτικές αποστάσεις: 15μ – τουλάχιστον 20μ. από ρέμα

–Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Στις ΠΕΠ–ΑΝ 2.3 (Περιοχές Ειδικής Προστασίας αναδασοτέων εκτάσεων) δεν επιτρέπονται:

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
εμπορικές αποθήκες,
τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών.

–Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Ο Μηχανικός

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΣΗ :	τ.κ. ΚΕΡΑΜΕ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) – ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΠΗΣ– ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ – Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	Κουτσάκης Εμμανουήλ Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Τηλ.: 28920–23658 Fax : 28920–29988
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
Αριθ. Σχεδίου	**Τ–1**
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	1: 500, 1: 5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

Προσαρτημένο 1911 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 30-3-2017
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο Μηχανικός

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜΑΛΙΑΣ 4 ... ΚΡΗΤΗΣ Τ.Κ. 704 00
ΤΗΛ. 28920 23658 - 6974 993203