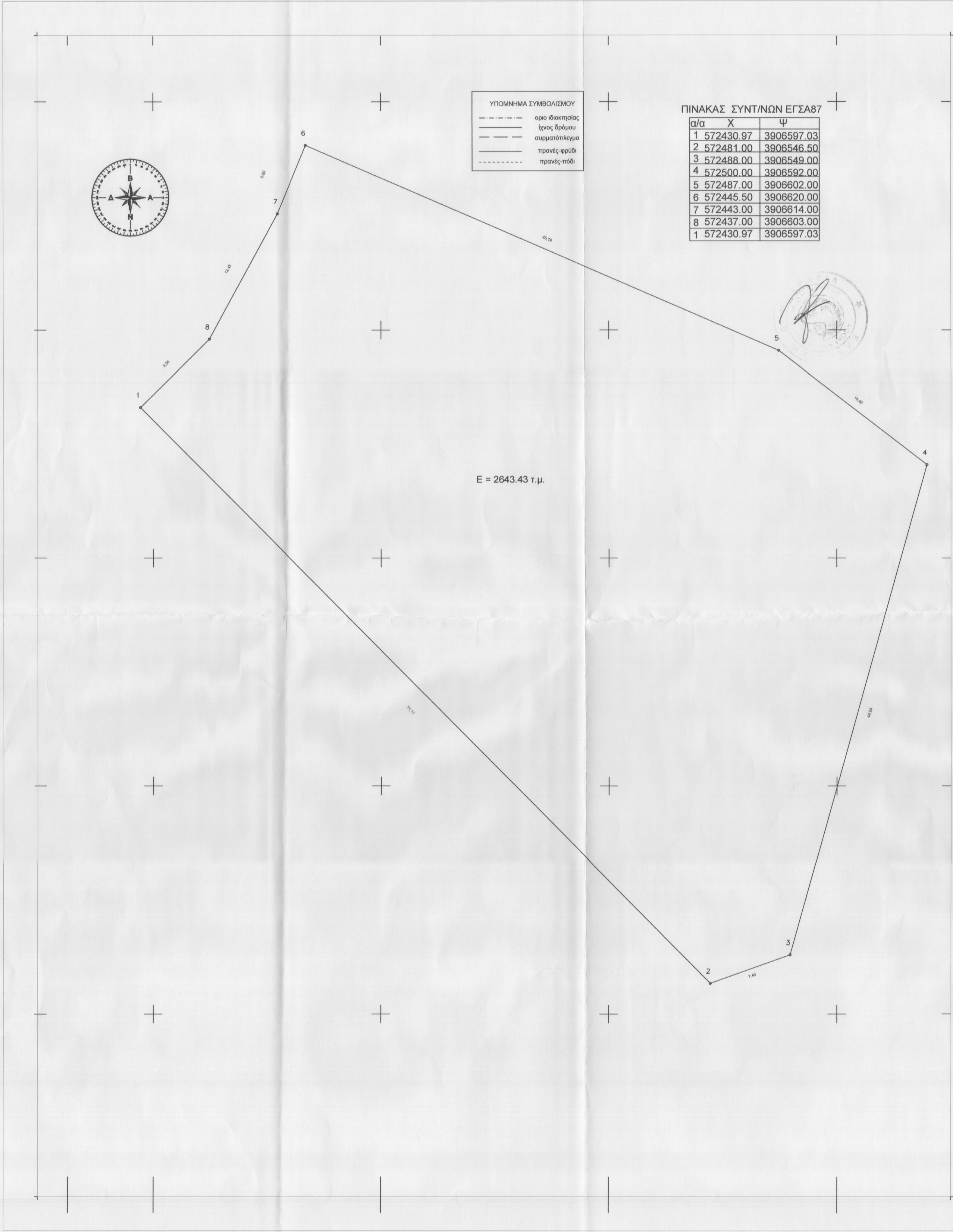




ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-...-8-1 και εμβαδόν 2643.43 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ανατολική", της Δημοτικής Ενότητας Κουλούκωνα, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης ότι:

α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο

β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Λειβάδια, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και

ε) δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βαρδιάμπαση Χαρούλα δηλώνω ότι:

1) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-...-8-1 και εμβαδόν 2643.43 τ.μ. που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Λειβάδια, της Δημοτικής ενότητας Κουλούκωνα, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης, υποδείχθησαν από εμένα, και

2) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(1-2-...-8-1)=2643.43 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003

-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.

-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.

-Το ανεγερθόσμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.

-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μετρα τουλάχιστον.

- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:

α) για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

β) για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02

γ) για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01

-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2

-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



Προσημασμένο 2123 στο έντυπο με
Ρεθύμνο 7-4-2017
Π.Δ. της Δ.Π.Σ. Ρεθύμνου

ΧΑΡΜΕΛΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
Δ.Δ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Δημήτριος Α. Κόκκινος Γεωργία Ε. Μανωλίτση Ελένη Γ. Στρατιδάκη		Ο ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΩΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΤΥΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Οικοδομικές Άδειες - Κατασκευές Μελέτες - Ανακατασκευές - Τοπογραφικά	
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :		
ΒΑΡΔΙΑΜΠΑΣΗ ΧΑΡΟΥΛΑ	ΘΕΣΗ "ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΔΙΩΝ Δ.ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ		
ΕΡΓΟ :	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ :		ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΕΛΕΝΗ Γ. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ 45430 ΠΕΡΑΙΑ-ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.2834022961 ΚΙΝ. 6973209949 Α.Φ.Μ.120045104 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ		ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 :200	
		Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: T1	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2017