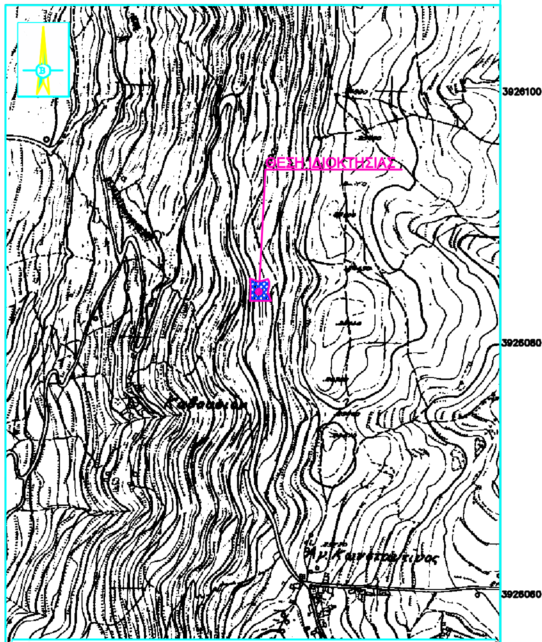
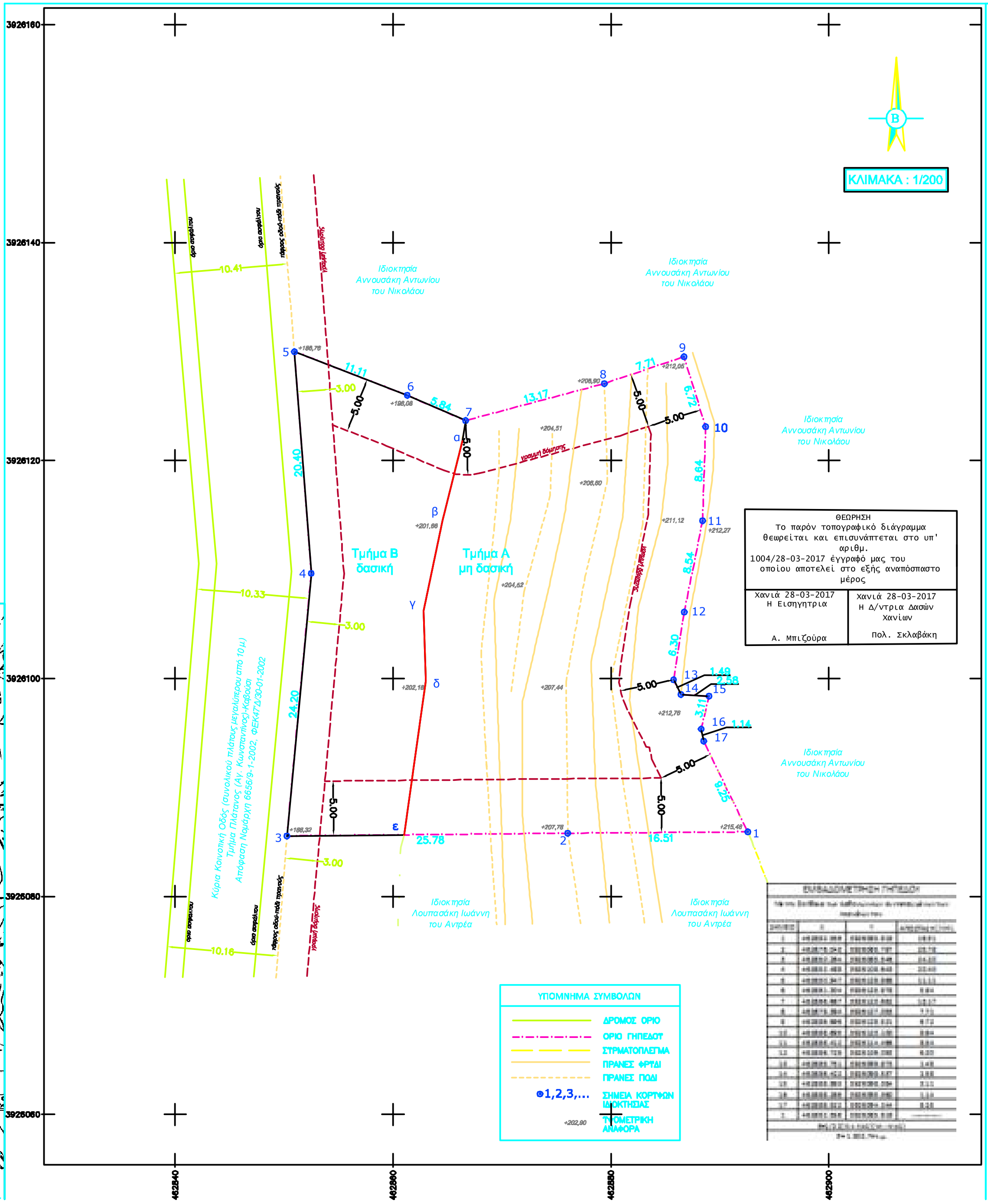

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 9403/2
ΘΕΣΗ: "Πέρα Πλάι" - Τοπ. Κοιν. Πλατάνου - Δ.Ε. Κισσάμου - Δήμος Κισσάμου
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000


ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200
Β
3926160
3926140
3926120
3926100
3926080
3926060
462840
462860
462880
462900
Κύρια Κοινοτική Οδός (συνολικού πλάτους μεγαλύτερου από 10μ.)
Τμήμα Πλάτανος (Αγ. Κωνσταντίνος)-Καβούσι
Απόφαση Νομάρχη 6656/9-1-2002, ΦΕΚ47Δ/30-01-2002
όρια ασφάλτου
τάφρος οδού-πόδι πρανούς
γραμμή δόμησης
10.41
10.33
10.16
3.00
5.00
24.20
20.40
11.11
5.84
13.17
7.71
6.72
8.64
8.54
6.30
1.49
2.58
3.11
1.14
9.25
16.51
25.78
Τμήμα Β δασική
Τμήμα Α μη δασική
α
β
γ
δ
ε
Ιδιοκτησία Αννουσάκη Αντωνίου του Νικολάου
Ιδιοκτησία Λουπασάκη Ιωάννη του Αντρέα
+186,76
+188,32
+198,08
+201,66
+202,18
+204,51
+204,62
+206,60
+206,90
+207,44
+207,78
+211,12
+212,05
+212,27
+212,78
+215,48
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΔΡΟΜΟΣ ΟΡΙΟ
ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΠΡΑΝΕΣ ΦΡΥΔΙ
ΠΡΑΝΕΣ ΠΟΔΙ
1,2,3,... ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
+202,90 ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1004/28-03-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος	
Χανιά 28-03-2017 Η Εισηγητρια Α. Μπιζούρα	Χανιά 28-03-2017 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρετάκης Ιωάννης Κων/νος Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλών σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,...,15,16,17,1 και εμβαδόν 1.502,74 τ.μ. το οποί βρίσκεται στην θέση "Πέρα Πλάι", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμο Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων ότι :

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000 μ πλησιέστερο σημείο ελέγχου στα 1.000 μ.

β) Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερ (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270Δ'/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ308Α'/ 31-12-2003 & Π.Δ. 29-3-2011, ΦΕΚ60Α'/31-3-2011-Natur 2000), εφόσον προϋφίσταται ως έχει της 12-09-1964 ως έχον πρόσωπο πλάτους μεγαλύτερο από 20 μ. σ αναγνωρισμένη κοινοτική οδό και βάθος μεγαλύτερο από 35 μ .

γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθώριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 τη 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός των επιτηρούμεω περιοχών Δραπάνου, Κυριαμαδίου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02) και εκτός τη περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ.

δ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα,

ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Απέχει απο την θαλασσα απόσταση περί τα 1.300 μ.

η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Σκορδυλάκης Ιάκωβος του Βασιλείου δηλώνω ότι :

Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,...,15,16,17,1 και εμβαδόν 1.502,74 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Πέρ Πλάι", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακ Ενότητας Χανίων καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες αυτού, υπεδείχθησαν απο εμένα, ευθύνομαι για την ακρίβεια τ δηλουμένων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου Α με κορυφές (1,2,3,4,...,15,16,17,1) = ... 1.502,74 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού **METRICA-NET** από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό PALC (Παλαιόχωρα) και συντεταγμένες X= 467159.184 , Y=3899361.428 , Z= 56.274

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
(Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003, Ν. 4067/12 - ΦΕΚ 79Α'/9.4.2012

Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Για εκτός οικισμού ακίνητα με εμβαδόν μέχρι 4.000 τ.μ.)

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση ...150 +(Εμβ.-1.200)/16 = 150 + (1.502,74-1.200)/16 = 168,92 τ.μ.
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10%.................. 0,10 x 1.502,74 = 150,27 τ.μ.
Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 5μ.
Απόσταση από το όρια της οδού 3μ.
Οπίσθια απόσταση τουλάχιστον 5 μ.
Μέγιστο ύψος κτίσματος 4,00μ. για ισόγειο ή 7,50μ. για δύο ορόφους & προσαύξηση κατά 1,20μ. με στέγη.
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

- Για την έγκριση δόμησης απαιτείται Έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από την διεύθυνση Δασών Ν.Χανίων

5. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ

Υπάρχουσα Κάλυψη : .... 0,00 τ.μ.
Υπάρχουσα Δόμηση : .... 0,00 τ.μ.
Συνολικοί Υπάρχοντες Η.Χ. : ——

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Σκορδυλάκης Ιάκωβος του Βασιλείου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ *Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.*
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	"Πέρα Πλάι" - Εκτός Οικισμού Τοπ. Κοιν. Πλατάνου , Δημ.Εν. Κισσάμου Δήμος Κισσάμου , Π.Ε. Χανίων
ΕΜΒΑΔΟΝ :	$E_{1,2,3,4,...,15,16,17,1}$ = 1.502,74 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :		