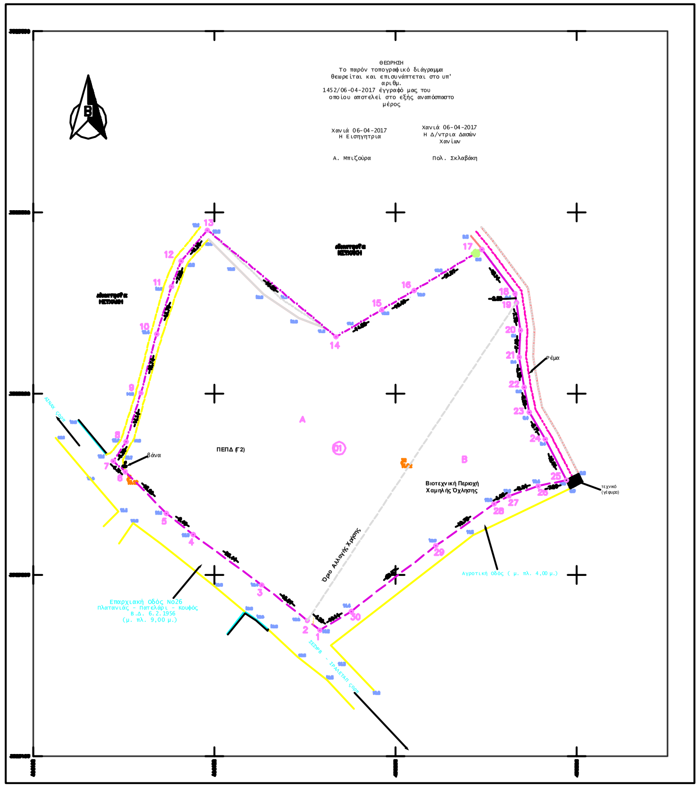

ΠΕΠΔ (Γ2)
Α
Β
01
βάνα
Ρέμα
τεχνικό (γέφυρα)
Όριο Αλλαγής Χρήσης
Βιοτεχνική Περιοχή Χαμηλής Όχλησης
Επαρχιακή Οδός No26 Πλατανιάς - Πατελάρι - Κουφός Β.Δ. 6.2.1956 (μ. πλ. 9,00 μ.)
Αγροτική Οδός (μ. πλ. 4,00 μ.)

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ'
αριθμ.
1452/06-04-2017 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο
μέρος

Χανιά 06-04-2017
Η Εισηγητρια

Α. Μπιζούρα

Χανιά 06-04-2017
Η Δ/ντρια Δασών
Χανίων

Πολ. Σκλαβάκη

Το **αγροτεμάχιο 01** που περιγράφεται με τα στοιχεία(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 1-12-13-14-15-16-17- 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1) είναι ιδιοκτησία:

κληρ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΠΙΔΟΦΟΡΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ευρίσκεται στη θέση "ΒΛΑΤΟΣ" - " ΜΟΥΡΕΛΑ" επί της επαρχιακής οδού No 26 ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ - ΠΑΤΕΛΑΡΙ - ΚΟΥΦΟΣ πλησίον του οικισμού ΜΟΔΙ του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ του Νομού ΧΑΝΙΩΝ, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός των ορίων των οικισμών του δήμου και έχει εμβαδό **Ε(01) = 8 . 1 2 1 ,3 5 τ.μ.**

Το **τμήμα Α** που περιγράφεται με τα στοιχεία (23-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-2)
έχει εμβαδό **Ε(Α) = 6 . 2 5 9 , 4 5 τ.μ..**

Το **τμήμα Β** που περιγράφεται με τα στοιχεία (19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1-2-19)
έχει εμβαδό **Ε(Β) = 1 . 8 6 1 , 9 0 τ.μ..**

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Πλατανιά το τμήμα Α του αγροτεμαχίου 01 προκύπτει να βρίσκεται στην περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ (Γ2) (γεωργική γη νότια του ΒΟΑΚ) και το τμήμα Β στην βιοτεχνική περιοχή χαμηλής όχλησης.

Στην περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ (Γ2) οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:
1.Κατοικία ,2.Τουριστικές εγκαταστάσεις αποκλειστικά εναλλακτικών μορφών τουρισμού,3. Εστιατόρια
4.Αναψυκτήρια,5.Χώροι συνάθροισης κοινού,6.Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
7.Θρησκευτικοί χώροι,8.Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,9.Κτίρια εκπαίδευσης,10. Γήπεδα στάθμευσης
11.Γεωργικές αποθήκες ,12.Εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων, που αφορούν
σε άσκηση εντατικής κτηνοτροφίας μικρών μονάδων (μέχρι 3 ισοδύναμα ζώα, εκτός των χοιρινών όπου θα ισχύει μόνο 1 ισοδύναμο),13.Θερμοκήπια,14.Ελαιουργεία ,15.Πρατήρια βενζίνης / πλυντήρια αυτοκινήτων, μόνο κατά μήκος του επαρχιακού δικτύου,16.Συνεδριακά κέντρα,17.Αθλητικές εγκαταστάσεις,18.Νεκροταφεία

Στην βιοτεχνική περιοχή χαμηλής όχλησης οι επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με την ΚΥΑ 13727/724 - ΦΕΚ 1087/Β/05-08-2003 είναι:
1.Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης,2.Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
3.Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης,4.Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα
5.Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης,6.Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,7.Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
8.Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς,9.Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής,10.Χώροι συνάθροισης κοινού
11.Γραφεία,12.Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας,13.Εστιατόρια,14.Αναψυκτήρια,15.Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
16.Αθλητικές εγκαταστάσεις

Οι παραπάνω χρήσεις με αρ. 12 - 16 επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζόμενων σε αυτές.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από τον πίνακα των συν/νων και
την σχέση Ε=1/2Σ (Xi+ Xi+1)* (Yi-1 - Yi+1)

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 01 8 . 1 2 1 , 3 5 τ.μ.

ΚΩΔΙΚΟΣ: 01		E= 8121.350 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	490179.100	3929184.739	4.30
2	490175.711	3929187.391	15.97
3	490163.134	3929197.233	23.44
4	490144.225	3929211.077	9.49
5	490136.764	3929216.937	16.22
6	490125.387	3929228.504	4.31
7	490122.166	3929231.367	6.39
8	490125.655	3929236.722	14.14
9	490129.772	3929250.254	16.74
10	490134.099	3929266.421	13.76
11	490138.140	3929279.579	7.52
12	490140.848	3929286.589	11.19
13	490148.053	3929295.143	46.20
14	490183.624	3929265.671	14.68
15	490196.240	3929273.171	10.40
16	490205.182	3929278.487	21.87
17	490223.917	3929289.762	15.14
18	490232.967	3929277.630	2.55
19	490233.353	3929275.106	7.72
20	490234.517	3929267.475	7.46
21	490234.182	3929260.025	8.38
22	490235.464	3929251.740	6.99
23	490236.907	3929244.899	8.71
24	490241.315	3929237.392	12.61
25	490247.132	3929226.200	7.90
26	490239.421	3929224.491	8.54
27	490231.319	3929221.795	4.63
28	490227.245	3929219.597	19.78
29	490211.179	3929208.053	29.57
30	490187.798	3929189.944	10.14

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f= 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:+500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:0° 00'00"

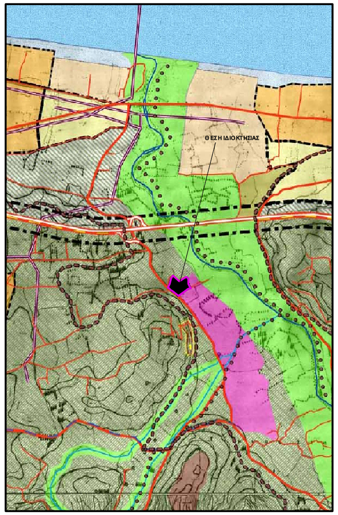
ΚΩΔΙΚΟΣ: Α		E= 6259.453 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
2	490175.711	3929187.391	15.97
3	490163.134	3929197.233	23.44
4	490144.225	3929211.077	9.49
5	490136.764	3929216.937	16.22
6	490125.387	3929228.504	4.31
7	490122.166	3929231.367	6.39
8	490125.655	3929236.722	14.14
9	490129.772	3929250.254	16.74
10	490134.099	3929266.421	13.76
11	490138.140	3929279.579	7.52
12	490140.848	3929286.589	11.19
13	490148.053	3929295.143	46.20
14	490183.624	3929265.671	14.68
15	490196.240	3929273.171	10.40
16	490205.182	3929278.487	21.87
17	490223.917	3929289.762	15.14
18	490232.967	3929277.630	2.55
19	490233.353	3929275.106	104.96

ΚΩΔΙΚΟΣ: Β		E= 1861.897 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
19	490233.353	3929275.106	7.72
20	490234.517	3929267.475	7.46
21	490234.182	3929260.025	8.38
22	490235.464	3929251.740	6.99
23	490236.907	3929244.899	8.71
24	490241.315	3929237.392	12.61
25	490247.132	3929226.200	7.90
26	490239.421	3929224.491	8.54
27	490231.319	3929221.795	4.63
28	490227.245	3929219.597	19.78
29	490211.179	3929208.053	29.57
30	490187.798	3929189.944	10.14
1	490179.100	3929184.739	4.30
2	490175.711	3929187.391	104.96

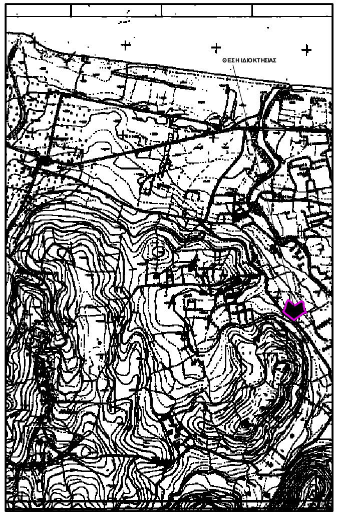
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85
Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003
ΑΠΟΦΑΣΗ 5238/07 ΦΕΚ 472 ΑΑΠ/22-10-2007 Γ.Γ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
(έγκριση ΣΧΟΟΑΠ)
αρτιότητα (κανόνας) ....4.000 τ.μ./25μ.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77.
Τα όρια της ιδιοκτησίας και τα ονόματα των όμορων ιδιοκτητών υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.



Απόσπασμα Χάρτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000



Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος Γ.Υ.Σ.
Αρ. Διαγρ. 8496 /8 (Φ.Χ. 1 : 50000 ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχ/κος ΦΡΑΪΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ δηλώνω ότι το παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο 01 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις που προβλέπει το εγκεκριμμένο ΣΧΟΟΑΠ. Το παραπάνω περιγραφόμενο οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και απέχει περί τα 1.2 Km από τη θάλασσα.

Ο δηλών

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΦΡΑΪΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ. ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11 – ΧΑΝΙΑ
Τηλ. (28210)50055
fax (28210)50085
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΣΤΑΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ 22 – ΡΕΘΥΜΝΟ
Τηλ. (28310)36356
Κιν. τηλ.:6945493343
email : fraidakis@[illegible].gr

Εργοδότης:
κληρ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΠΙΔΟΦΟΡΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Έργο:

Θέση:
"ΒΛΑΤΟΣ" - "ΜΟΥΡΕΛΑ"
πλησιον Οικισμού ΜΟΔΙ - Δήμος Πλατανιά

Θέμα Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου:
Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Χρόνος Μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ