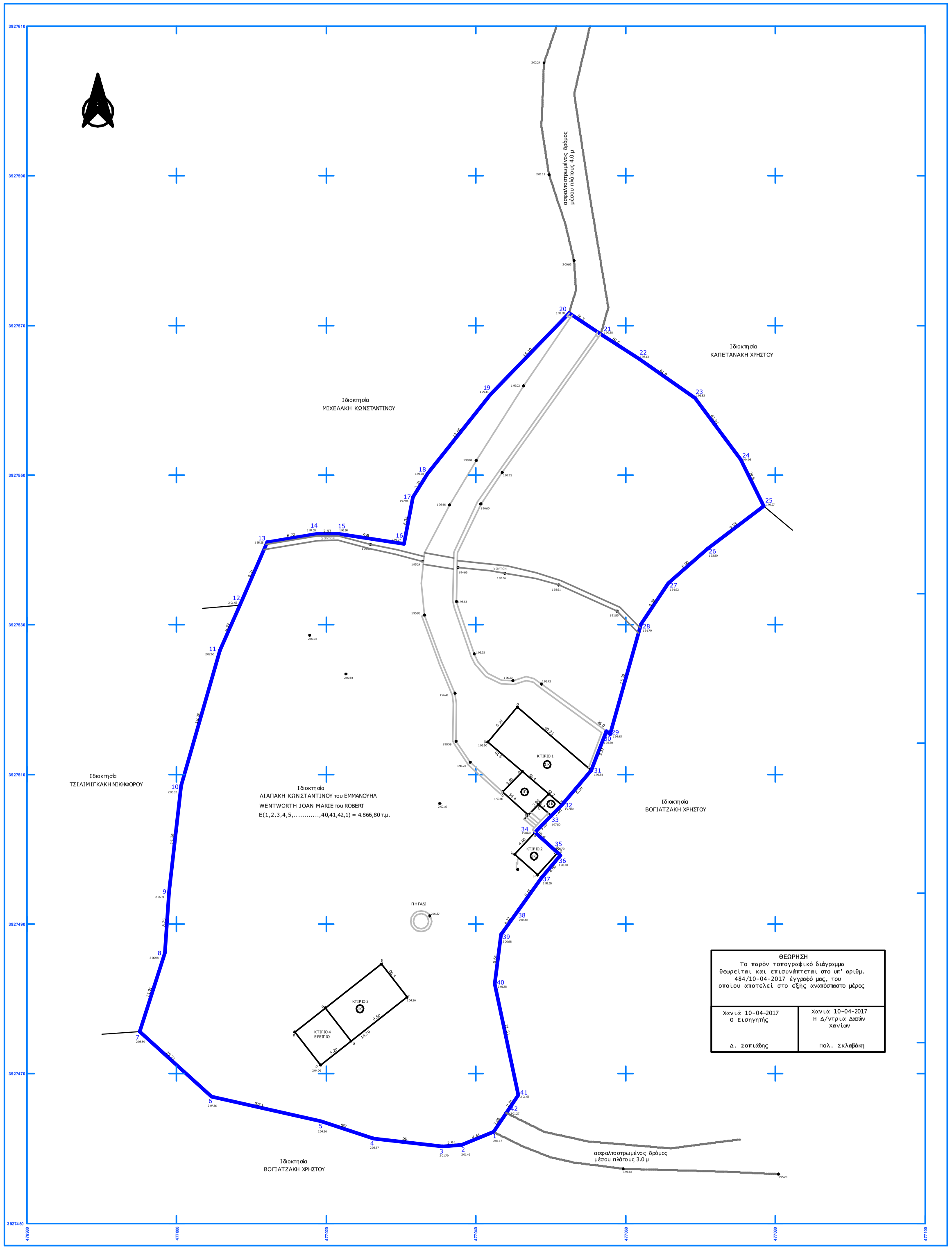
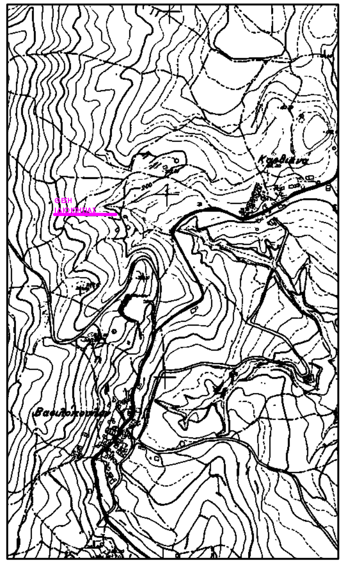


ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 484/10-04-2017 έγγραφό μας, του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 10-04-2017 Ο Εισηγητής Δ. Σοπιάδης	Χανιά 10-04-2017 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη



Απόσπασμα χάρτη από το υπ' αριθμ. 9405/1 διάγραμμα Γ.Υ.Σ.
Κ Λ Ι Μ Α Κ Α 1:5000

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,1) έχει εμβαδό Ε = 4.866,80 τ.μ.

Το παραπάνω περιγραφόμενο είναι ιδιοκτησία:Λιαπάκη Κωνσταντίνου σε ποσοστό 50% και Wentworth Joan Marie σε ποσοστό 50% και σύμφωνα με το τίτλο ιδιοκτησίας (21944/13.11.1998 συμβόλαιο αγοροπωλησίας) έχει εμβαδό Ε=4.887,47 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από τον πίνακα των συν/νων και την σχέση Ε=1/2 (ΣXi+ Xi+1) * (Yi-1 - Yi+1)

ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Ο πιο κάτω υπογράφων Βιολάκης Δημήτριος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι:
Το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,1) έχει εμβαδό Ε = 4.866,80 τ.μ. βάση της υφιστάμενης κατάστασης και βρίσκεται στη θέση " Χαλέπα ", της κτηματικής περιφέρειας Καρθιανά της Δ.Κ. Βασιλόπουλου, της Δ.Ε. Κολυμβαρίου, του Δήμου Πλατανιά, της Π. Ε. Χανίων.

α) είναι εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλεως και σύμφωνα με το Π.Δ.24.05.85-ΦΕΚ270Δ/31.05.1985 και το Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 είναι κατά παρέκλιση άρτιο και θα καταστεί οικοδομήσιμο εάν :
1. προυφίσταται ως έχει της 31.12.2003, 2. δεν αντίκειται σε όρους προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων 3. δεν αντίκεται σε όρους προστασίας αρχαιοτήτων και μνημείων και 4. δεν αντικείται σε όρους προστασίας ευαίσθητων και προστατευόμενων περιοχών.

β) βρίσκεται εκτός ΖΟΕ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός οριοθετημένης περιοχής NATURA 2000, εκτός παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Κρητών), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

δ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δένδρα.

ζ) εντός του γεωτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

η) απέχει περί τα 3.200 μ. από τη θάλασσα.

ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 2308 /1995)

Στην περιοχή που βρίσκεται το γεωτεμάχιο δεν έχει πραγματοποιηθεί κτηματογράφηση για την σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.

Χανιά, Ιανουάριος 2017
Ο Μηχανικός

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

κτίριο (1) ισόγεια κατοικία, με φέρων οργανισμό από λιθοδομή και κεραμοσκεπή
Ε (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,α) = 101,70 τ.μ.
κτίριο (2) ισόγεια αποθήκη, με φέρων οργανισμό από λιθοδομή και κεραμοσκεπή
Ε (κ,λ,μ,ν,κ) = 16,40 τ.μ.
κτίριο (3) ισόγεια κατοικία, με φέρων οργανισμό από λιθοδομή και κεραμοσκεπή
Ε (ξ,τ,σ,ο,ξ) = 53,20 τ.μ.
κτίριο (4) ισόγειο ερείπιο, με φέρων οργανισμό από λιθοδομή, ασκεπές
Ε (σ,ο,π,ρ,σ) = 29,12 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο πιο κάτω υπογράφων ΛΙΑΠΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, δηλώνω ότι :

τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου που περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,1) και εμβαδό Ε= 4.866,80 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση " Χαλέπα ", της κτηματικής περιφέρειας Καρθιανά, της Δ.Κ. Βασιλόπουλου, της Δ.Ε. Κολυμβαρίου, του Δήμου Πλατανιά, της Π.Ε. Χανίων και οι όμοροι ιδιοκτήτες, υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Χανιά, Ιανουάριος 2017
Ο Ιδιοκτήτης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- 1/Π — Κτίσμα
- Βεράντα
- Σκάλα
- Μανδρότοιχος
- Ορια γεωτεμαχίου υφιστάμενης κατάστασης
- Δρόμος
- Αγροτικός δρόμος
- ΔΕΗ ΟΤΕ
- φρεάτια

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (1)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
α	477045.53	3927518.99	
			6.10
β	477041.57	3927514.35	
			6.10
γ	477046.21	3927510.39	
			3.80
δ	477043.54	3927507.68	
			4.65
ε	477047.01	3927504.59	
			1.90
ζ	477048.35	3927505.95	
			2.25
η	477050.06	3927504.49	
			2.00
θ	477051.46	3927505.91	
			6.10
ι	477055.42	3927510.55	
			13.00
α	477045.53	3927518.99	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 101.70 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (2)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
κ	477047.88	3927502.28	
			4.00
λ	477045.20	3927499.32	
			4.10
μ	477048.24	3927496.57	
			4.00
ν	477050.92	3927499.53	
			4.10
α	477047.88	3927502.28	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 16.40 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	477042.34	3927462.21	
			4.61
2	477038.09	3927460.45	
			2.54
3	477035.56	3927460.30	
			9.26
4	477026.35	3927461.36	
			7.37
5	477019.34	3927463.64	
			15.07
6	477004.64	3927466.95	
			12.93
7	476995.05	3927475.62	
			11.01
8	476998.42	3927486.10	
			8.25
9	476999.03	3927494.33	
			14.26
10	477000.64	3927508.50	
			18.78
11	477005.83	3927526.55	
			6.59
12	477008.45	3927532.59	
			9.21
13	477012.12	3927541.04	
			6.72
14	477018.75	3927542.15	
			2.93
15	477021.68	3927542.17	
			8.79
16	477030.37	3927540.83	
			6.31
17	477031.61	3927547.02	
			3.70
18	477033.52	3927550.18	
			13.56
19	477041.98	3927560.78	
			15.10
20	477052.43	3927571.68	
			5.10
21	477056.69	3927568.86	
			6.06
22	477061.75	3927565.53	
			9.16
23	477069.26	3927560.28	
			10.24
24	477075.40	3927552.08	
			6.92
25	477078.45	3927545.87	
			9.53
26	477070.89	3927540.08	
			6.90
27	477065.70	3927535.53	
			6.52
28	477062.08	3927530.11	
			15.30
29	477057.92	3927515.38	
			0.62
30	477057.42	3927515.75	
			5.57
31	477055.42	3927510.55	
			6.10
32	477051.46	3927505.91	
			2.00
33	477050.06	3927504.49	
			3.10
34	477047.88	3927502.28	
			4.10
35	477050.92	3927499.53	
			0.50
36	477051.31	3927499.21	
			4.02
37	477048.73	3927496.13	
			5.15
38	477045.72	3927491.95	
			4.12
39	477043.32	3927488.60	
			6.64
40	477042.51	3927482.01	
			15.17
41	477045.66	3927467.17	
			2.91
42	477044.04	3927464.75	
			3.06
1	477042.34	3927462.21	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 4866.80 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (3)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
ξ	477027.35	3927484.66	
			5.60
τ	477030.78	3927480.23	
			9.50
σ	477023.31	3927474.36	
			5.60
ο	477019.88	3927478.79	
			9.50
ξ	477027.35	3927484.66	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 53.20 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (4)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
σ	477023.31	3927474.36	
			5.60
ο	477019.88	3927478.79	
			5.20
π	477015.79	3927475.57	
			5.60
ρ	477019.22	3927471.14	
			5.20
σ	477023.31	3927474.36	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 29.12 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Η εξάρτηση έγινε από το σύστημα HEPOS με χρήση του μόνιμου σταθμού αναφοράς 083Α (ΝΙΟ ΧΩΡΙΟ)
με X:512787.073 Y:3919404.554 H:108.34 (ΕΓΣΑ '87)
Τα υψόμετρα αναφέρονται στη Μ.Σ.Θ.

Θέση : " Χαλέπα", κτηματικής περιφέρειας Καρθιανά, της Δημοτικής Κοινότητας Βασιλόπουλου, της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου, του Δήμου Πλατανιά, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ της 31.5.85) (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α της 31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας: 1. για γεωτεμάχια με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Ελάχιστο Εμβαδό : 4000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ.
2. για γεωτεμάχια με πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές,επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
Ελάχιστο Εμβαδό : 4000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.

Παρέκκλιση: 1. για γεωτεμάχια χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
Ελάχιστο Εμβαδό : 4000 τ.μ. (προυφιστάμενο της 31.12.2003)
2. Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών
Ελάχιστο Εμβαδό : 2000 τ.μ. (προυφιστάμενο της 24.04.1977)
Συντ. Δόμησης : 0.2
Μέγ. ποσ. Κάλυψης : 10 % και μέχρι 200 τ.μ. για κατοικία
Μέγιστο ύψος : Ν.Ο.Κ.
Πλάγιες αποστάσεις : Ν.Ο.Κ
Όροφοι : 2

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΛΙΑΠΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ WENTWORTH JOAN MARIE	
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ	"ΧΑΛΕΠΑ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΘΙΑΝΑ, Τ.Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ, Δ.Ε. ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΙΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Θ Ε Μ Α	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟ** Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**	