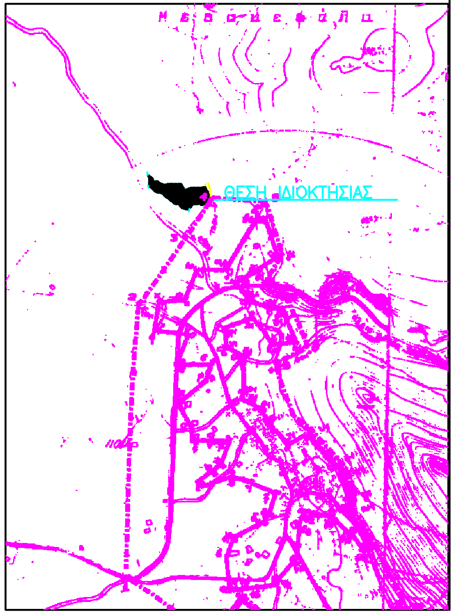
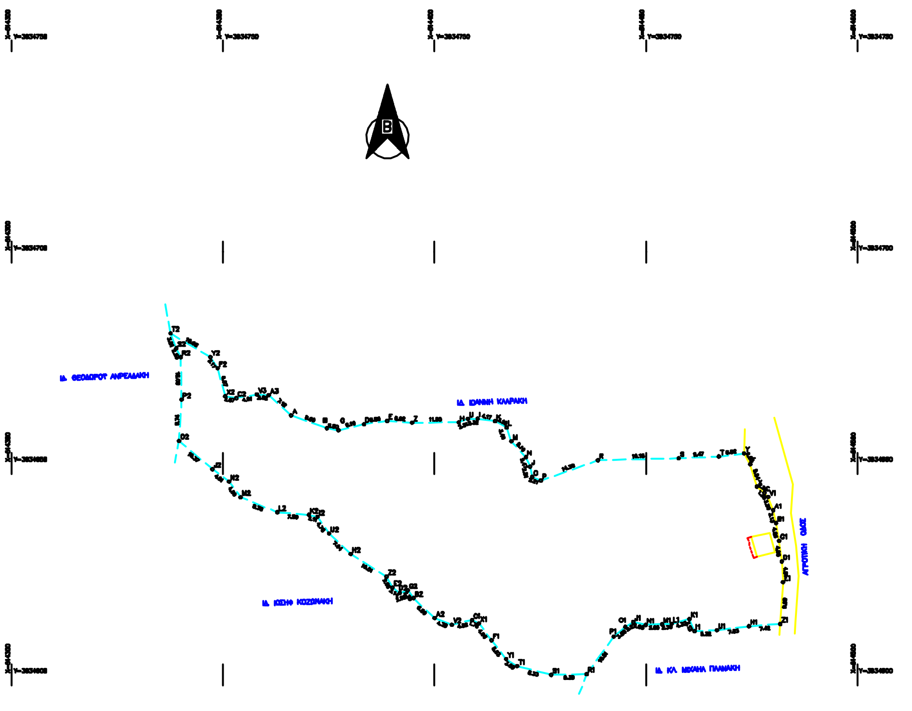
Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ κλίμακα 1:5000





ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 513/10-04-2017 έγγραφό μας, του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 10-04-2017 Ο Εισηγητής Δ. Σοπιάδης	Χανιά 10-04-2017 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

—·—·—·—	Οριο ιδιοκτησίας
═══	Μανδρότοιχος
– – – –	Συρματόπλεγμα

E (A,B,G,D,E,Z,H,U,I,K,L,M,N,J,O,......,V3,A3,A) = 5301.90 m2

[illegible] 1		E = [illegible]	[illegible] = 73
[illegible]	X	Y	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

Αρτιότητα κατα κανόνα :
1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστό δρόμο

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

Παρεκκλίσεις:
2α) Υφιστάμενα κατα την 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ
2β) Υφιστάμενα κατα την 24-04-77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ
2γ) Με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο
αα) Υφιστάμενα κατα την 12-11-1962 Ελάχιστο προσωπο 10μ ελάχ. βάθος 15μ ελάχ. εμβαδόν 750τ.μ
ββ) Υφιστάμενα κατα την 12-09-1964 Ελάχιστο προσωπο 20μ ελάχ. βάθος 35μ ελάχ. εμβαδόν 1200τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο προσωπο 25μ ελάχ. βάθος 40μ ελάχ. εμβαδόν 2000τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ

Δήλωση του Ν. 651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (A,B...A) εμβαδού E=5301.90 τ.μ ευρίσκεται εκτός οριων οικισμού Δημοτικου Διαμερισματος Χορδάκι του δήμου Χανίων .

Είναι άρτιο και θα θεωρηθει οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους δόμησης και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εφσον δεν υποκειται στις διαταξεις περι δασων και στις διαταξεις του Νομου περι γεωργικης γης υψηλσης παραγωγικοτητας.

Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

Παρατηρήσεις

1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ'87.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
3. Τα όρια και τα ονόματα των ομόρων τα υπέδειξε ο ιδιοκτητης επι του εδάφους.
4. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Σούδας εκτός επιτηρούμενης ζώνης ναυτικού οχυρού Δρεπάνου και εντός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
5. Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87 και είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο της εταιρείας JGC A.E
6. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου, ούτε και εντός ακτίνας 20μ, οδός προϋφιστάμενη του 1923 και διατηρητέα κτίσματα, εντός της ιδιοκτησίας ή κατά μήκος του προσώπου της.
7. Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή που λειτουργεί Εθνικό Κτηματολόγιο.

Βεβαιώνω ότι έχουν προσκομιθεί όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται σύμφωνα με τον Ν.4178/13 και αφορούν το παρόν τοπογραφικό το οποίο ταυτίζεται με την βεβαιωση αδόμητου αγροτεμαχίου με Α/Α .... μοναδικο ηλεκτρονικο κωδικό ………......

Επισης το παρον τοπογραφικο εχει αναρτηθει στο ηλεκτρονικο πληροφοριακο συστημα του ΤΕΕ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΡΙΖΑ -ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΟΡΔΑΚΙ Δ. ΧΑΝΙΩΝ
(ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ
Ε=5301.90τ.μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
25η ΜΑΡΤΙΟΥ 18- ΣΟΥΔΑ
ΤΗΛ. 2821089981 Τ.Κ 73200
ΑΦ.Μ 075259296 ΑΒ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Α.Μ ΤΕΕ 8218