ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΣΜΟΥ

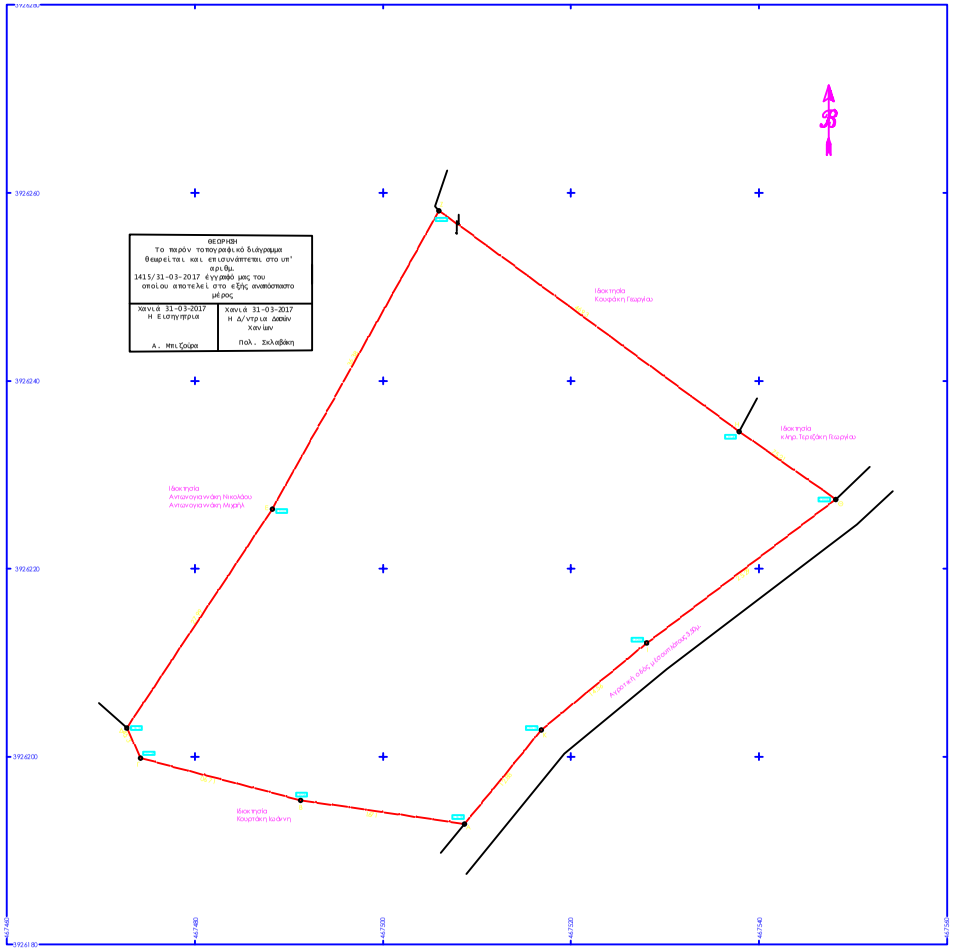
Όριο ιδιοκτησίας

Όριο δημοτικής ιδιοκτησίας

Απόλυτο υψομετρο εδάφους

Πόλος ΔΕΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΑΓΩΝ ΕΓΣΑ '87

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1415/31-03-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 31-03-2017 Η Ε/υπηρέτρια	Χανιά 31-03-2017 Η Δ/ντρια Δοών Χανίων
Α. Μπι.Ζούρα	Πολ. Σκιλαβάκη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.4495/2017)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με επιφάνεια " Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α " με συνολικό εμβαδόν 2.454,59 τ.μ., που βρίσκεται εντός οικισμού στη θέση "Λάκκοι" Δ.Ε. Καστελίου, Δήμου Κισάμου, Π.Ε. Χανίων ότι:
α) δεν είναι άρτιο, σύμφωνα με τις τελοσδομικές διατάξεις του κράτους σήμερα
β) βρίσκεται εντός Ζώνης Πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Τ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός Γ.Π.Σ.,
γ) δεν ιμπίπτει στις διατάξεις του ν.ΔΜΟΥ 1337 / 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ) βρίσκεται εκτός ορίων επιπροσομιης ζώνης,
ε) βρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας φύσης NATURA 2000,
στ) ενώ η του γεωτεμαχίου δε διέρχονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός παράκαμψης του Ι.Χ.
ζ) εντός ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από τα όρια δε διέρχεται ρέμα και
η) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ.

Κίσαμος, 13 Ιανουαρίου 2017
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Ε,Η,Θ,Ι,Κ,Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 2454,59 τμ.

σ/σ	X	Y	Απόσταση
A	467508,68	392619,83	
B	467491,25	392619,33	A - B=17,41
Γ	467474,83	392619,83	B - Γ=17,60
Δ	467472,74	392620,04	Γ - Δ=3,14
E	467468,60	392622,16	Δ - E=4,65
Z	467405,97	392623,11	E - Z=63,38
H	467337,89	392623,41	Z - H=68,08
Θ	467348,18	392622,39	H - Θ=10,35
I	467358,08	392621,08	Θ - I=9,97
K	467371,60	392620,81	I - K=13,52
A	467508,68	392619,83	K - A=137,08

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε κατελαβε = 2.454,59 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τα διάγραμματικά στοιχεία σε σχεσε ό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τρισανές τανυσμάτων
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Ελληνικού Συστήματος Δικτυωσεω - HEPOS

ΔΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΧΕΣΑΙΟΥ (Π.Δ. 24/3.8.1987 ΦΕΚ 270 Δ)

ΑΠΟΣΤΑΣΗ:

Ι) ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4438 m2

α). ΤΑ ΕΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΒΙΟΣΕΙΡΗΣΕ (Β) ΜΕΡΑ ΑΒΕΙΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕΒΑΗΗ 31-12-83
β. ΤΑ ΕΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΕΣΗΜΕΣ, ΕΣΗΜΕΣ, ΕΠΗΡΕΑΜΕΣ, ΔΗΜΟΣΙΕΣ,
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΨΗΝ ΙΔΙΗΜΑΤΑ ΤΟΥ Δ.Ε ΣΩΣΗΡΟΣΩΝΗΣΕΣ
ΓΡΑΜΜΕΣ: ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ ΕΠΗΝΗΤΑ (Β) ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΔΟΥΣ : 1.5 ΜΕΤΡΑ

ΙΙ) ΠΑΡΟΔΟΙ:

α. ΤΑ ΠΡΟΣΤΗΣΕΙΣ ΖΟΝΗΣ ΠΟΛΕΩΣ, ΚΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 24-04-1979 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 200m2

β. ΤΑ ΕΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ &
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΨΗΝ ΙΔΙΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΤΟ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗΣ
ΓΡΑΜΜΕΣ:
α.α. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-62 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 730m2, ΠΡΟΣΟΨΟ 10m, ΒΑΘΟΣ 13m.
(ββ). ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-01-64 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 1200m2, ΠΡΟΣΟΨΟ 20m, ΒΑΘΟΣ 28m.
γγ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-11-78 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 200m2, ΠΡΟΣΟΨΟ 5m, ΒΑΘΟΣ 40m.
δ.δ. ΤΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-78 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31-8-85 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 400m2

- ΜΕΣΙΤΙΟΣ ΣΥΝΕΛΕΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΨΟΥ : 7.30m
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΔΟΥΣ :
ΓΙΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 15-4-81 ΜΕ ΕΑ : ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 m2 : 7,50 m (εφόσον δεν υπάρχει πολεοδόμημα σε αυτόν τον φόρο η απόσταση των 15m μετρείται κάθετα προς τη γη)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ια) : 5.00 m
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ιιια) : 2.50 m ΒΕΒΑΙΩΗ ΠΡΟΣΟΨΟ < 20m Κ.Α ΒΑΘΟΣ < 30m
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ββ) & (γγ) : 5.00 m ΒΕΒΑΙΩΗ ΠΡΟΣΟΨΟ < 40m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 50m

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΤΕΛΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 750 ΕΩΣ 1200 m2 : 100 + (E-750)/9
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1200 ΕΩΣ 2000 m2 : 150 + (E-1200)/16
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 4000 m2 : 200 + (E-2000)/20
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000 m2 : 300 + (E-4000)/40
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΑΝΤΑΠΕΡΑ ΑΠΟ 8000 m2 : 380 + (E-8000)/60

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ν. 4070/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Κουρούνης Μιχαήλ και Κουρούνης Αθανάσιος δηλώνουμε ότι τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με επιφάνεια [Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α] μεεμβαδόν 2.454,59 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση "Λάκκοι" Δ.Ε. Καστελίου, Δήμου Κισάμου, Π.Ε. Χανίων υποβλήθηκαν από εμάς και ευθυνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κων/νου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΤΗΛ.ΚΙΝ. 6944 - 696 - 696
ΕΜΑΙΛ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ@GMAIL.COM

ΘΕΣΗ:

Εκτός οικισμού
"Λάκκοι" Δ.Ε. Καστελίου
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
Ε= 2.454,59 τμ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΟΥΦΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Λεωνίδα

ΘΕΜΑ ΤΕΥΧΟΥΣ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017 | Κ.Α.: 1:200

Ο ΣΥΝΕΡΓΑΣΑΣ

ΘΕΩΡΗΤΗΣ