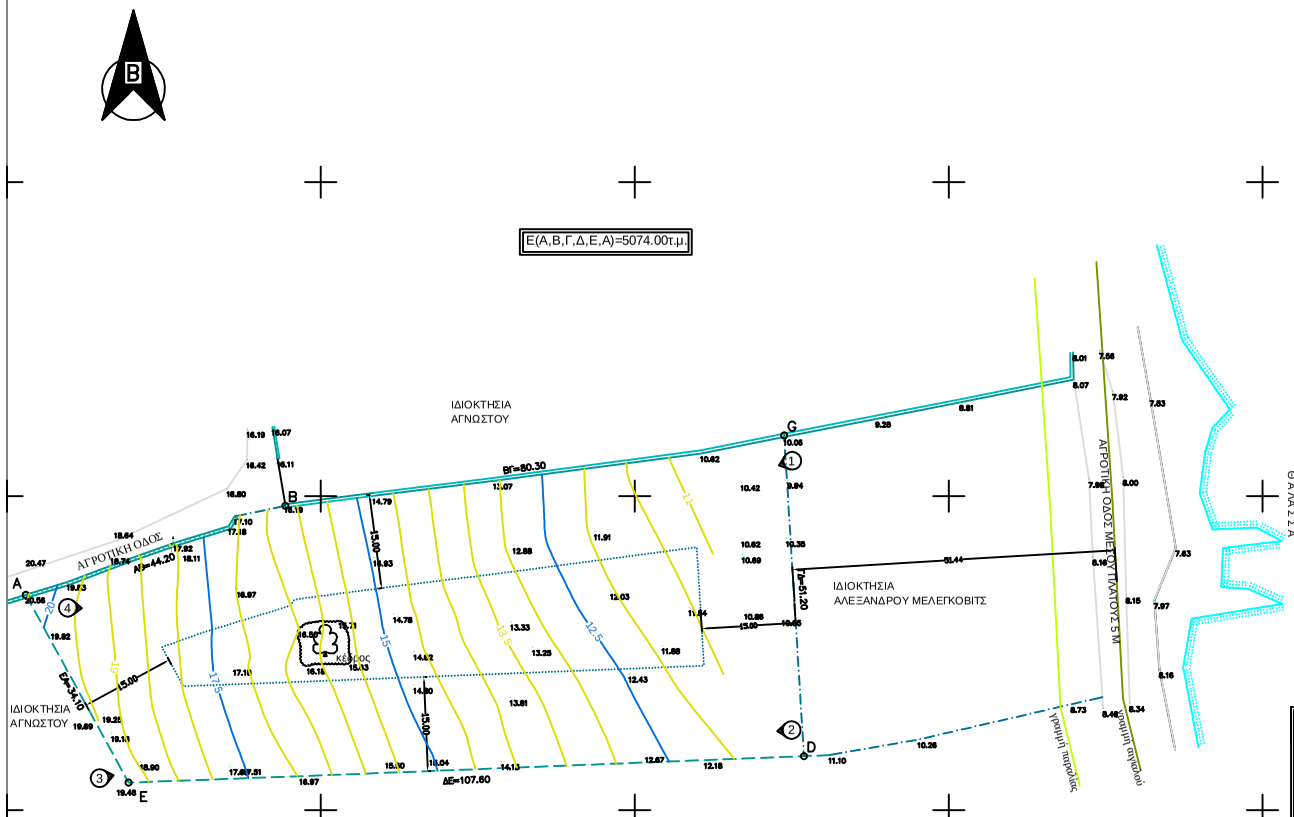

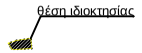

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ №1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ №2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ №3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ №4

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α" και εμβαδό 5074.00τ.μ.
που βρίσκεται στην θέση Νταμουλή του Δ.Δ. Νάουσας Πάρου του Δήμου Πάρου ότι:
α.Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις,
σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β.Βρίσκεται εκτός σχεδίου,εκτός οικισμού και εντός προτεινόμενης για πολεοδόμηση περιοχή
του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πάρου.
γ.Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ.Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
ε.Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ζ.Απόσταση από την θάλασσα 70 μέτρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ..... δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α" και εμβαδόν 5074.00τ.μ.που βρίσκεται στην θέση Νταμουλή του Δ.Δ. Νάουσας Πάρου υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)=5074.00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίλες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών GNSS U.R.A.N.U.S. της Tree Company CO A.E.B.E.
4. Η υψομετρική αφετηρία είναι η μέση στάθμη της θάλασσας
5. Ισοδιάσταση υψομετρικών καμπυλών 0.50 μ.
6. Οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας προστέθηκαν σύμφωνα με το διάγραμμα καθορισμού (ΦΕΚ201/2-6-83)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ ΦΕΚ148/2-5-2012

1. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές επεκτάσεων και μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα εξής:
α. οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση.
β. τα ανεγειρόμενα κτίρια απαγορεύεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εντός των οικισμών εγκεκριμένων οδών.
γ. κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 16.06.1994(ΦΕΚ 732Δ/07.07.93)<<Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων.
2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια κατά περίπτωση Υπηρεσία ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα προς έκδοση της οικοδομικής αδείας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΓΠΣ, εφαρμόζεται το άρθρο 26 του Ν.2831/2000 παρ. 1 έως 3 ως ισχύει.
3. Επιτρέπεται η επισκευή των υφιστάμενων κτιρίων έστω κι αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρούσης ή οι όροι δόμησής τους αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσης.Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.
4. Για κτίσματα ή οικοδομές τα οποία έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Άρθρου 26 του Ν.4014/2011 όπως αυτό τυχόν έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η έκδοση οικοδομικής άδειας για νομιμοποίηση των αυθαιρέτων τμημάτων ή κατασκευών που έχουν υπαχθεί στον Ν.4014/2011 γίνεται με τις προϋπάρχουσες της δημοσίευσης του παρόντος διατάξεις.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 270Δ΄/31-5-85&ΦΕΚ 732Δ΄/7-7-93
Αρτιότητα : Ε>=8000,00τ.μ.(κατά παρέκκλιση Ε>=4000.00τ.μ.)
Δόμηση: 200.00τ.μ. + 0.02 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΣΗ ΕΩΣ 8στρ
Κάλυψη: Ως δόμηση
Όροφοι: 2
Ύψος : 7.50μ
Κάλυψη ορόφου: 30% επί της κάλυψης ισογείου
Απόσταση από όρια: 15μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87

ΚΩΔΙΚΟΙ	Χ	Υ
Α	612003.02	4106184.29
Β	612044.35	4106198.46
Γ	612123.79	4106209.68
Δ	612126.95	4106158.59
Ε	612019.40	4106154.38

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 19839/2017 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 03/04/2017
Η Δ/ντρια Δασών

Άρτεμις Αλεξιάδου

9.02