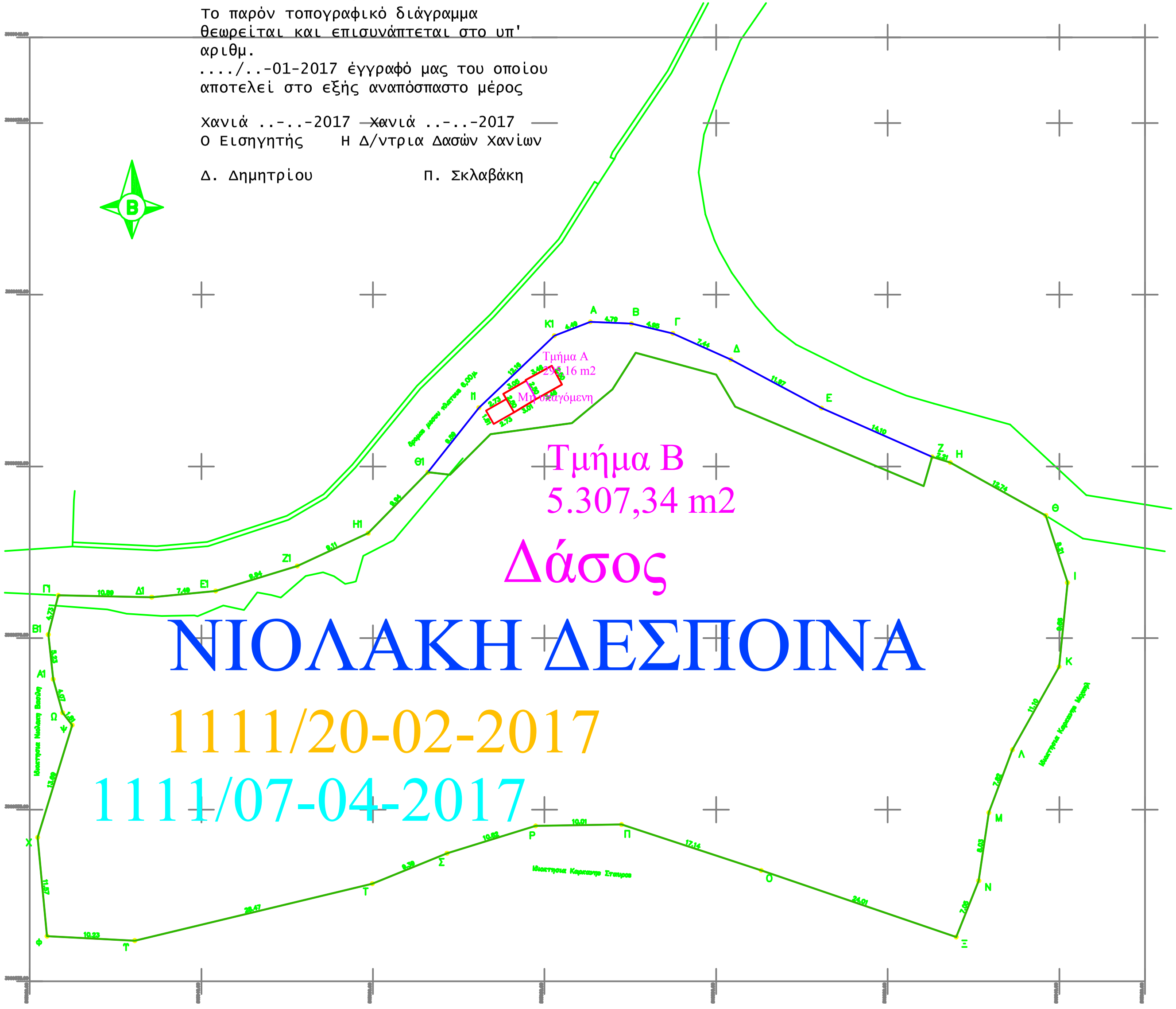
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
..../..-01-2017 έγγραφό μας του οποίου
αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά ..-..-2017 Χανιά ..-..-2017
Ο Εισηγητής Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Δ. Δημητρίου Π. Σκλαβάκη



| ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ | | | |
|---|---|---|---|
| Συντεταγμενες Ε.Γ.Σ.Α 87' | | | |
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
| Α | 515985.34 | 3909611.84 | 4.79 |
| Β | 515990.13 | 3909611.64 | 4.95 |
| Γ | 515994.95 | 3909610.50 | 7.44 |
| Δ | 516001.72 | 3909607.44 | 11.97 |
| Ε | 516012.28 | 3909601.80 | 14.10 |
| Ζ | 516025.18 | 3909596.11 | 2.21 |
| Η | 516027.29 | 3909595.46 | 12.74 |
| Θ | 516038.44 | 3909589.28 | 8.21 |
| Ι | 516040.95 | 3909581.47 | 9.86 |
| Κ | 516039.97 | 3909571.66 | 11.10 |
| Λ | 516034.52 | 3909561.99 | 7.82 |
| Μ | 516031.79 | 3909554.67 | 8.03 |
| Ν | 516030.61 | 3909546.73 | 7.06 |
| Ξ | 516027.98 | 3909540.18 | 24.01 |
| Ο | 516005.25 | 3909547.93 | 17.14 |
| Π | 515988.97 | 3909553.28 | 10.01 |
| Ρ | 515978.97 | 3909553.13 | 10.82 |
| Σ | 515968.63 | 3909549.93 | 9.39 |
| Τ | 515959.93 | 3909546.39 | 28.47 |
| Υ | 515932.24 | 3909539.76 | 10.23 |
| Φ | 515922.02 | 3909540.26 | 11.57 |
| Χ | 515920.91 | 3909551.78 | 13.69 |
| Ψ | 515924.94 | 3909564.86 | 1.81 |
| Ω | 515923.84 | 3909566.30 | 4.07 |
| Α1 | 515922.72 | 3909570.21 | 5.23 |
| Β1 | 515922.16 | 3909575.41 | 4.73 |
| Γ1 | 515923.33 | 3909579.99 | 10.89 |
| Δ1 | 515934.22 | 3909579.76 | 7.49 |
| Ε1 | 515941.67 | 3909580.49 | 9.94 |
| Ζ1 | 515951.18 | 3909583.40 | 9.11 |
| Η1 | 515959.45 | 3909587.22 | 9.94 |
| Θ1 | 515966.40 | 3909594.31 | 9.59 |
| Ι1 | 515972.35 | 3909601.84 | 12.16 |
| Κ1 | 515981.15 | 3909610.23 | 4.49 |
| Α | 515985.34 | 3909611.84 | |
| Ε = 5602.50μ² | | | |

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Εμβαδον συνολικο γηπεδου Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,........Κ1,Α = 5602.50μ²

**Παρατηρησεις:**

1. Το διαγραμμα ειναι εντεταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογιστηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων
3. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με δεκτη GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου - HEPOS

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)**

Δηλωνω συμφωνα με τον νομο για το αγροτεμαχιο με στοιχεια "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,......Κ1,Α και εμβαδον 5602.50μ² που ευρισκεται στην περιοχη "Βατουδιαρη", στη θεση "Απυδοσελι", του Δημου Αποκορωνου Περιφερειακη ενοτητας Χανιων:

α) ευρισκεται εκτος οικισμου και ειναι κατα κανονα αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις
β) βρισκεται εκτος σχεδιου πολεως και εκτος οριων οικισμου, εκτος ΖΟΕ και εκτος ΣΧΟΟΑΠ.
γ) δεν εμπιπτει σε ζωνες ασφαλειας αμυντικων και παραμεθοριων περιοχων και δεν περιλαμβανεται σε ζωνες ελεγχου των Ναυτικων Οχυρων Σουδας και Δρεπανου του Νομου Χανιων συμφωνα με τους νομους 1892/90 και 1914/90, (Υπ.Απ. Φ100/59862/21-12-90 ΦΕΚ 836Β/28-12-90) και (π.Δ 165/02 ΦΕΚ 150Α/28-6-2002)
δ) δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Νομου 1337/83 περι εισφοραν σε γη και χρημα και απεχει 8500μ. απο τη θαλασσα
ε) εντος αυτου δεν διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης ΔΕΗ.
ζ) εντος αυτου σε αποσταση μικροτερη των 20μ. απο αυτο δε διερχεται ρεμα.

Η Μηχανικος

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Εκτος Οριων Οικισμων
(Π.Δ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985
& Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
Αρτιοτητα κατα κανονα :
Εμβαδον >= 4000τμ. με προσωπο >=25,00μ.

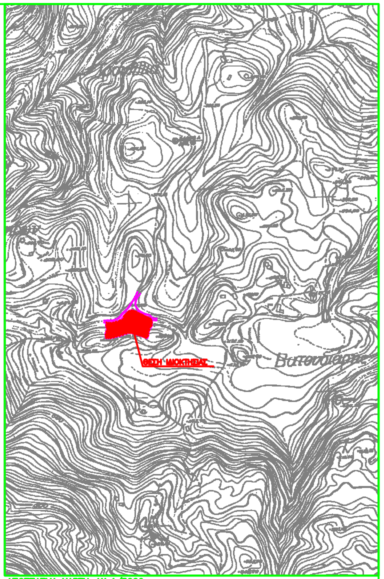
**Οροι Δομησης για κατοικια**

Δομηση= 200,00τμ.
Μεγιστη Καλυψη = 10% και οχι μεγαλυτερη της δομησης
max Υψος 7.50μ. απο φυσικο και διαμορφωμενο εδαφος.
Προσαυξηση υψους κτιριου 1.20. λογω στεγης.
πλαγιες αποστασεις : 15,00μ. απο τα ορια του γηπεδου
Ημιυπ. Χωροι = 20%
Ημιυπ. Χωροι + Εξωστ. = 40%

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Η κατωθι υπογεγραμμενη Νιολακη Δεσποινα
δηλωνω οτι:
Τα ορια του αγροτεμαχιου με στοιχεια Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,........Κ1,Α με εμβαδον 5602.50τμ.
που ευρισκεται στην περιοχη "Βατουδιαρη", στη θεση "Απυδοσελι", του Δημου Αποκορωνου,
Περιφερειακης ενοτητας Χανιων, υποδειχθησαν απο εμενα
και ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του αγροτεμαχιου.

Η Δηλουσα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ, ΚΛ:1/5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΛΙΝΑΡΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΝΙΟΛΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ: Εκτος οικισμου Βατουδιαρη
Θεση "Απυδοσελι", Δημου Αποκορωνου
Περιφερειακη Ενοτητα Χανιων
ΘΕΜΑ: Τοπογραφικο Διαγραμμα
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ