

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500

| α/α | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| A | 313867.68 | 4350967.40 |
| B | 313895.66 | 4350968.46 |
| Γ | 313909.91 | 4350969.35 |
| Δ | 313944.98 | 4350981.06 |
| Ε | 313956.47 | 4350950.47 |
| Z | 313958.40 | 4350972.11 |
| H | 313997.40 | 4350972.54 |
| Θ | 313978.22 | 4350964.17 |
| Ι | 313878.12 | 4350939.72 |
| Κ | 313897.98 | 4350823.61 |
| Λ | 313846.08 | 4350853.72 |
| Μ | 313883.29 | 4350939.85 |
| Ν | 313861.75 | 4350852.63 |

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) = 10.849,21 τ.μ.

Παρατήρηση: Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΡΩΣΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ & ΡΩΣΣΗ ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 Π. Δ/ΓΜΑ 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985)
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 Μ2 & ΠΡΟΣΩΠΟ : 25 Μ , σε κοινόχρηστο δρόμο εφ' όσον δημιουργήθηκαν μετά την 31-12-03 (Ν. 3212/03)
 ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ-ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΕΡ ΓΡΑΜΜΕΣ: ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 Μ2, ΠΡΟΣΩΠΟ 45 Μ, ΒΑΘΟΣ 50 Μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
 Α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ (500 Μ από οριοθέτηση οικισμού): την 24-4-77: ΕΜΒΑΔΟΝ 2000 Μ2, α=5 μ
 Β) ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΝ 31-5-85 ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΚΑΠ ΟΔΟΥΣ:
 -Αν υψίστατο την 12-11-62 : Π=10,Β=15,Ε=750, α=2,5 αν Π<20,Β<35.
 -Αν -/- 12-9-64 : Π=20,Β=35,Ε=1200, α=5 αν Π<45,Β<50.
 -Αν -/- 17-10-78 : Π=25,Β=40,Ε=2000, α=5 αν Π<45,Β<50.
 -Αν δημιουργήθηκαν από 17-10-78 έως 31-5-85: Ε=4000 μ2, οποιόδ. Π, Β.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10 % μέγιστο
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 μέγιστος
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: 45 μ από τον άξονα Εθνικής οδού και 20 μ από τον άξονα Επαρχιακής οδού.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ: (εκτός αυτών που προαναφέρθηκαν)
 α) Κατά κανόνα 15 μ.
 β) Αν υψίστατο την 15-4-81 με ή χωρίς πρόσωπο και με Ε=4000 μ2: α=7.5 μ μόνο για κατοικία και αν δεν οικοδομηθεί με α=15 μ τότε μέγιστο πλάτος κτήριου 10 μ.
 γ) Από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδ. γραμμής α=15 μ
 δ) Από όχθη ρέματος α=10 μ
 ε) Από όρια δασικής έκτασης α=10 μ.
ΣΥΜΒΟΛΑ: α = απόσταση από πλάγια ή οπίσθια όρια, Π = πρόσωπο, Β = βάθος, Ε = εμβαδό.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
 Το εμβαδόν υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συνήνες των κορυφών και προέκυψε:
 Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) = 10.849,21 τ.μ., Πρόσωπο σε αγροτική οδό = 84,78 μ.

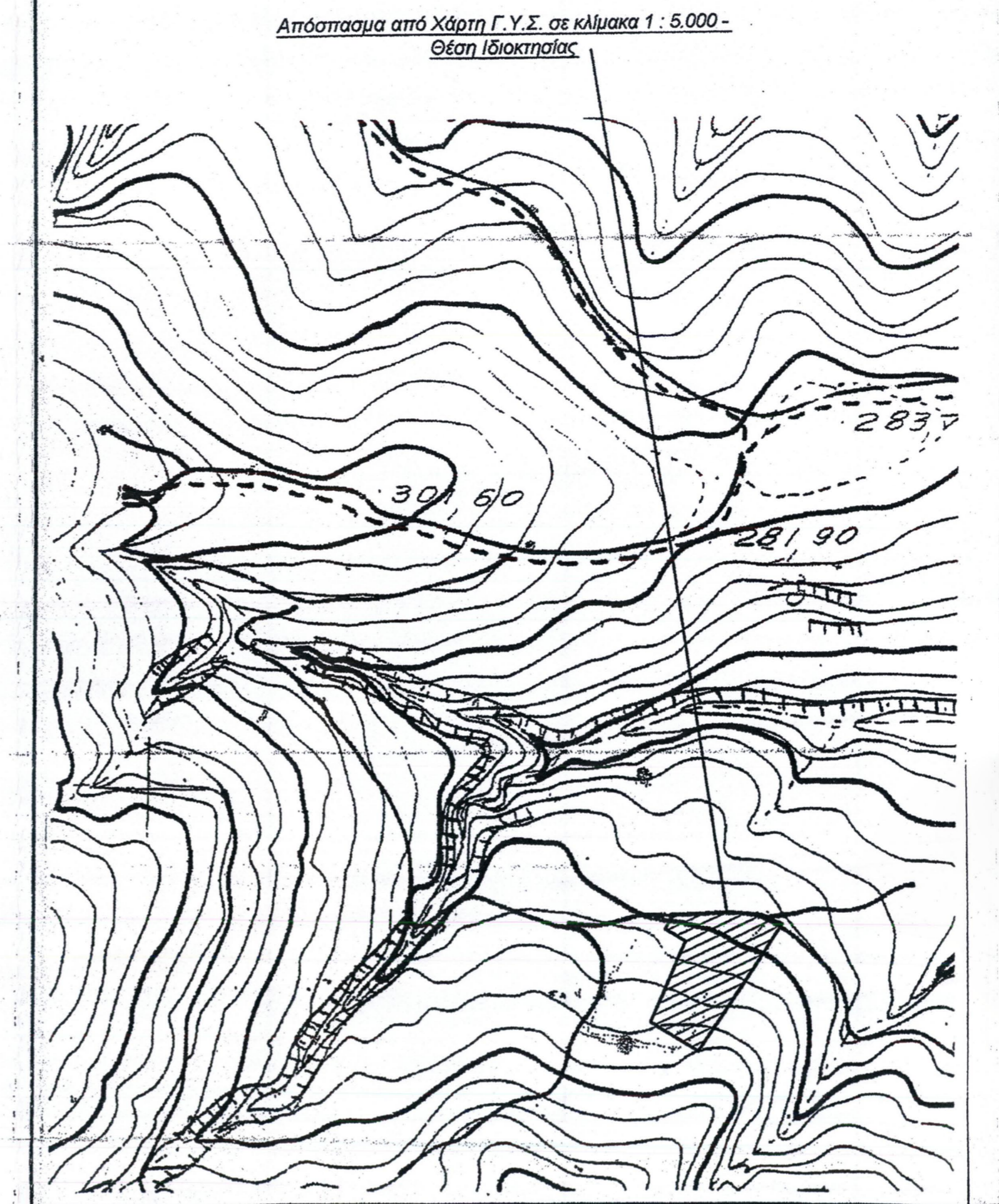
Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες αλλά και με την βοήθεια του Μπακαρού Λάμπρου, ενός εκ των γειτόνων.
 Τα όρια των γειτονικών ιδιοκτησιών είναι υπολογισμένα κατ' εκτίμηση και δεν αποτελούν αποτέλεσμα επακριβούς μέτρησης.

Οι συντεταγμένες εξαρτημένες στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 υπολογίστηκαν με σύστημα GPS (Τορσον GR-3) και Τοπογραφικό Total Station (Τορσον GPT-3100N).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ρώσσης Χρήστος Φορσος και Ρώσση Μαγδαλίνη δηλώνουμε ότι:
 • Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α" εμβαδού 10.849,21 τ.μ., που βρίσκονται σε εκτός ζώνης 800 μ. από το κέντρο του οικισμού Αγίου Γεωργίου, στο Δήμο Καρδίτσας, Π.Ε. Καρδίτσας υποδείχθηκαν από εμάς, και
 • Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.
 ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/77:
 Η υπογράφουσα Ζάχου Δ. Ηλιάνα, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. δηλώνω ότι:
 • Το γήπεδο οριζόμενο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στο προκειμένο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα (οικόπεδο εκτός σχεδίου και υψιστάμενο πριν τις 31-12-2003) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις στην εν λόγω περιοχή.
 • Το ακίνητο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα σύμφωνα με το Άρθρο 12 του ίδιου Νόμου

Καρδίτσα, Οκτώβριος 2015
 Ο ΣΥΜΒΑΣΤΗΣ
ΗΛΙΑΝΑ ΔΗΜ. ΖΑΧΟΥ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΧΟΣ Α.Π.Θ. ΦΕΣ/ΚΗ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 127972
 Α.Φ.Μ.: 13420015-ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΔΕΥΣΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΖΑΧΟΥ ΗΛΙΑΝΑ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Αλμανή 24 - 1ος Όροφος, 2441027798 & 6946598725

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΡΩΣΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ & ΡΩΣΣΗ ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

Καρδίτσα, Οκτώβριος 2015
 Ο ΣΥΜΒΑΣΤΗΣ
ΗΛΙΑΝΑ ΔΗΜ. ΖΑΧΟΥ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΧΟΣ Α.Π.Θ. ΦΕΣ/ΚΗ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 127972
 Α.Φ.Μ.: 13420015-ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΔΕΥΣΗΣ