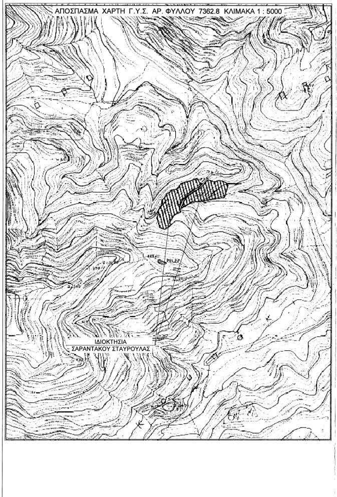
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 7362.8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



| ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ | |
|---|---|
| —— · —— | Οριο ιδιοκτησίας |
| ——— | Οριο οδού |
| ⌖ 1 | Κορυφή Περιγράμματος Αγροτεμαχίου |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87)
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α

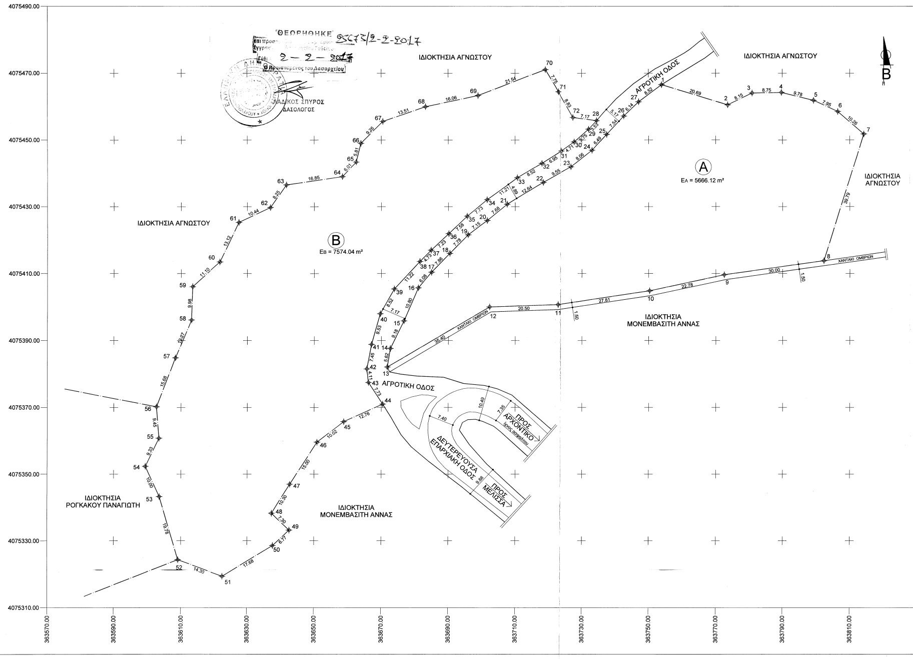
ΕΜΒΑΔΟΝ = 5666.12 m²

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 363753.8600 | 4075466.5420 |
| 2 | 363773.6440 | 4075460.4930 |
| 3 | 363780.9800 | 4075464.0320 |
| 4 | 363789.7300 | 4075464.2270 |
| 5 | 363799.2270 | 4075461.8740 |
| 6 | 363806.4450 | 4075458.5340 |
| 7 | 363814.1880 | 4075451.7960 |
| 8 | 363802.2533 | 4075413.8361 |
| 9 | 363772.5500 | 4075409.6270 |
| 10 | 363750.2770 | 4075404.8490 |
| 11 | 363722.7730 | 4075400.7170 |
| 12 | 363702.2870 | 4075400.0140 |
| 13 | 363671.7870 | 4075382.0510 |
| 14 | 363672.7020 | 4075387.6010 |
| 15 | 363676.7300 | 4075395.8480 |
| 16 | 363681.0570 | 4075405.7430 |
| 17 | 363684.9730 | 4075410.3880 |
| 18 | 363690.4130 | 4075416.0590 |
| 19 | 363695.8890 | 4075421.5820 |
| 20 | 363701.6090 | 4075425.8640 |
| 21 | 363707.5460 | 4075430.7410 |
| 22 | 363718.3820 | 4075437.2580 |
| 23 | 363726.6940 | 4075441.9540 |
| 24 | 363733.0390 | 4075446.9220 |
| 25 | 363737.4650 | 4075451.6640 |
| 26 | 363742.6410 | 4075457.1480 |
| 27 | 363747.0540 | 4075461.4190 |
| 1 | 363753.8600 | 4075466.5420 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87)
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Β

ΕΜΒΑΔΟΝ = 7574.04 m²

| | | |
|---|---|---|
| 28 | 363734.4500 | 4075455.7800 |
| 29 | 363732.0320 | 4075453.2090 |
| 30 | 363727.7050 | 4075449.4260 |
| 31 | 363723.8420 | 4075446.7310 |
| 32 | 363717.9740 | 4075443.0130 |
| 33 | 363710.6510 | 4075438.6630 |
| 34 | 363701.5740 | 4075432.0780 |
| 35 | 363695.6110 | 4075427.1530 |
| 36 | 363690.1150 | 4075421.9300 |
| 37 | 363684.8280 | 4075417.0020 |
| 38 | 363681.5310 | 4075413.6170 |
| 39 | 363673.8820 | 4075405.4080 |
| 40 | 363669.6660 | 4075398.0000 |
| 41 | 363667.0620 | 4075388.8320 |
| 42 | 363665.6540 | 4075381.5130 |
| 43 | 363666.1460 | 4075377.4320 |
| 44 | 363670.3950 | 4075370.9720 |
| 45 | 363658.7660 | 4075365.7270 |
| 46 | 363650.8400 | 4075359.5960 |
| 47 | 363642.7200 | 4075346.9870 |
| 48 | 363637.3230 | 4075338.2090 |
| 49 | 363642.6120 | 4075333.1730 |
| 50 | 363637.6580 | 4075328.5640 |
| 51 | 363622.5570 | 4075319.3620 |
| 52 | 363609.1370 | 4075324.3130 |
| 53 | 363603.5420 | 4075343.2810 |
| 54 | 363599.3920 | 4075352.3760 |
| 55 | 363603.4330 | 4075360.7820 |
| 56 | 363602.6910 | 4075370.2000 |
| 57 | 363608.3160 | 4075384.8400 |
| 58 | 363613.1280 | 4075396.1300 |
| 59 | 363613.4810 | 4075406.1020 |
| 60 | 363621.7710 | 4075413.4870 |
| 61 | 363627.4910 | 4075425.2990 |
| 62 | 363636.9300 | 4075429.7530 |
| 63 | 363641.6850 | 4075436.4910 |
| 64 | 363658.3530 | 4075438.9760 |
| 65 | 363662.4470 | 4075443.3800 |
| 66 | 363663.8960 | 4075449.0060 |
| 67 | 363670.4490 | 4075455.5470 |
| 68 | 363683.2180 | 4075459.9750 |
| 69 | 363698.9270 | 4075463.3270 |
| 70 | 363719.0240 | 4075471.0870 |
| 71 | 363723.0030 | 4075464.4390 |
| 72 | 363727.3510 | 4075456.7550 |
| 28 | 363734.4500 | 4075455.7800 |



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 95673/2-2-2017
και προσ…
Εγγρα…
Γύθει… 2 – 2 – 2017
Ο Προϊστάμενος του Δασαρχείου
…ΔΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α :
Εα ( 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 1 ) = 5666.12 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Β :
Εв ( 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 28 ) = 7574.04 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων Ε .Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστασεις και το εμβαδον υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων του γηπεδου
3. Η εξαρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιηθηκε με το συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου - HEPOS

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24 / 31 - 5 - 1985 ( Φ.Ε.Κ. 270 Δ' ) οπως τροποποιηθηκε απο το αρθρο 10 του Ν - 3212 / 03 ( Φ.Ε.Κ. 308 Α )
Αρτιοτης
κατα κανονα : 1) Ε > 4000.00 m² με ελαχιστο προσωπο 25.00μ σε κοινοχρηστη οδο προϋφισταμενη του 1923
1 ) π / β / ε - 45 / 50 / 4000.00 m²
2 ) Ε > 4000.00 m² πριν 31 -12 - 2003
κατα παρέκκλιση :
3 ) π / β / ε - 10 / 15 / 750 πριν 12 / 11 / 62
4 ) π / β / ε - 20 / 35 / 1200 πριν 12 / 9 / 64
5 ) π / β / ε - 25 / 40 / 2000 πριν 17 / 10 / 78
Π.Κ. : 10 %
Σ.Δ. : 0.2
αρθρο 6 : για κατοικια
συνολικη επιφανεια οροφων ≤ 200.00 + [ ( Ε - 4000.00 ) Χ 0.02 ]
αποστασεις απο ορια 15.00μ
Οροφοι : ( 2 ) δυο
Υψος : 7.50 μ και λογω στεγης προσαυξηση 2.00μ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ( 651 / 77 )

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα αγροτεμάχια Α με τα στοιχεία ( 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 1 ) και εμβαδόν 5666.12 m² και Β με τα στοιχεία ( 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 28 ) και εμβαδόν 7574.04 που βρίσκονται εκτός σχεδίου στη θέση "Βασανοπός" Μέλισσας, της Δημοτικής Ενότητας Σμύνους, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας ότι :

α) τα ανωτέρα αγροτεμάχια είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατα κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

β) βρίσκονται εκτός σχεδίου στη θέση "Βασανοπός" Μέλισσας, της Δημοτικής Ενότητας Σμύνους, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας

γ) δεν εμπίπτουν στις διαταξεις του Ν.1337 / 83 και δεν οφείλουν εισφορές σε γη και χρήμα

δ) εντός των αγροτεμαχίων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα

ε) εντός των αγροτεμαχίων υπάρχουν δέντρα

στ) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ. Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε. 8341
ΔΥΡΟΥ κ' ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟ
ΤΗΛ. 2733023517 - ΦΑΧ. 2733024589
ΑΦΜ: 029838283 ΔΟΥ: ΓΥΘΕΙΟΥ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ( Ν. 4030 / 2011 )

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Σαραντάκου Σταυρούλα, ιδιοκτήτρια, δηλώνω ότι :

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια των αγροτεμαχίων Α με τα στοιχεία ( 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 1 ) και εμβαδόν 5666.12 m² και Β με τα στοιχεία ( 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 28 ) και εμβαδόν 7574.04 που βρίσκονται εκτός σχεδίου στη θέση "Βασανοπός" Μέλισσας, της Δημοτικής Ενότητας Σμύνους, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας ότι υποδείχθησαν από εμένα,
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των αγροτεμαχίων και
- τα αγροτεμάχια υπάρχουν με τις ίδιες διαστάσεις και εμβαδόν πριν τις 31/12/2003

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
# ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
Γύθειο - Οδ. Δυρού και Ηρακλέους
Τηλ. (2733 023 517) Fax (2733 024 589)

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : | ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ |
| ΕΡΓΟ : | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : | ΘΕΣΗ "ΒΑΣΑΝΟΠΟΣ"<br>ΜΕΛΙΣΣΑ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΘΕΜΑ : | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ : | 1 : 500 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016 |

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
$T_1$

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ. Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε. 8341
ΔΥΡΟΥ κ' ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟ
ΤΗΛ. 2733023517 - ΦΑΧ. 2733024589
ΑΦΜ: 029838283 ΔΟΥ: ΓΥΘΕΙΟΥ

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ