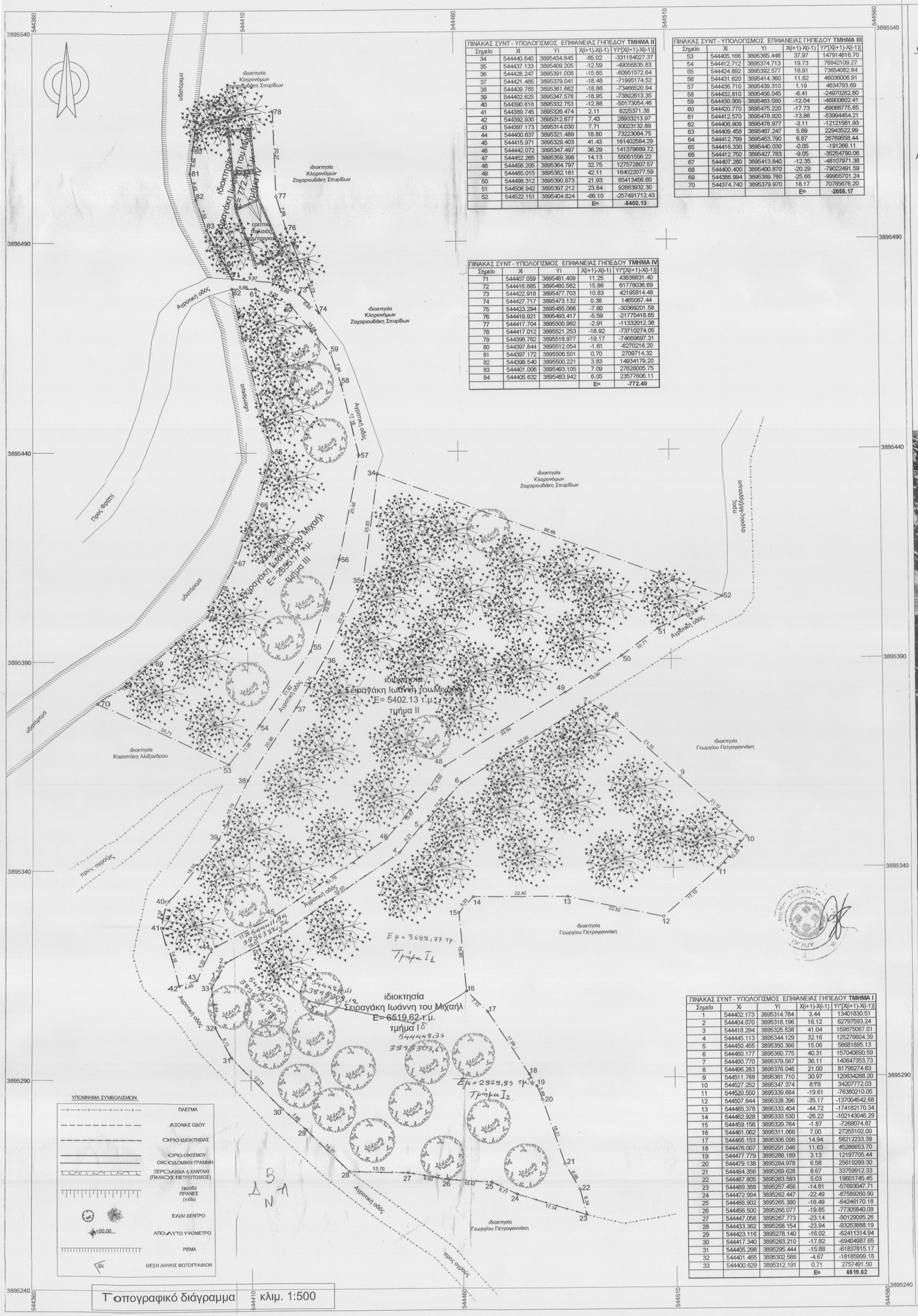


Τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ **ΤΜΗΜΑ II**				
Σημείο	Χi	Υi	Χ(i+1)-Χ(i-1)	Υi*[Χ(i+1)-Χ(i-1)]
34	544440.840	3895434.845	-85.02	-33118402.37
35	544437.133	3895409.205	-12.59	-49056835.83
36	544428.247	3895391.008	-15.65	-60951572.64
37	544421.485	3895379.041	-18.48	-71995174.52
38	544409.765	3895361.662	-18.86	-73469520.94
39	544402.625	3895347.578	-18.95	-73802813.35
40	544390.818	3895332.753	-12.88	-50173054.46
41	544389.745	3895326.474	2.11	8225371.38
42	544392.930	3895312.677	7.43	28933213.97
43	544397.173	3895314.030	7.71	30023132.89
44	544400.637	3895321.489	18.80	73223084.75
45	544415.971	3895329.403	41.43	161402584.29
46	544442.072	3895347.497	36.29	141379689.72
47	544452.265	3895359.398	14.13	55051556.22
48	544456.205	3895364.797	32.75	127572807.57
49	544485.015	3895382.161	42.11	164022077.59
50	544498.312	3895390.873	21.93	85413456.60
51	544506.942	3895397.212	23.84	92863932.30
52	544522.151	3895404.824	-66.10	-257491712.43
			E=	**-5402.13**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ **ΤΜΗΜΑ III**				
Σημείο	Χi	Υi	Χ(i+1)-Χ(i-1)	Υi*[Χ(i+1)-Χ(i-1)]
53	544405.166	3895365.446	37.97	147914816.70
54	544412.712	3895374.713	19.73	76842109.27
55	544424.892	3895392.577	18.91	73654082.84
56	544431.620	3895414.360	11.82	46036006.91
57	544436.710	3895439.310	1.19	4634793.69
58	544432.810	3895456.045	-6.41	-24970262.80
59	544430.300	3895463.580	-12.04	-46900602.41
60	544420.770	3895475.220	-17.73	-69066775.65
61	544412.570	3895478.920	-13.86	-53994454.21
62	544406.909	3895478.977	-3.11	-12121561.93
63	544409.458	3895467.247	5.89	22943522.99
64	544412.799	3895453.790	6.87	26769558.44
65	544416.330	3895440.030	-0.05	-191266.11
66	544412.750	3895427.783	-9.05	-35254790.06
67	544407.280	3895413.840	-12.35	-48107971.38
68	544400.400	3895400.870	-20.29	-79022491.59
69	544386.994	3895389.760	-25.66	-99955701.24
70	544374.740	3895379.970	18.17	70785076.20
			E=	**-2655.17**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ **ΤΜΗΜΑ IV**				
Σημείο	Χi	Υi	Χ(i+1)-Χ(i-1)	Υi*[Χ(i+1)-Χ(i-1)]
71	544407.059	3895481.409	11.25	43836631.40
72	544416.885	3895480.562	15.86	61778036.69
73	544422.918	3895477.703	10.83	42195814.48
74	544427.717	3895473.132	0.38	1465087.44
75	544423.294	3895485.066	-7.80	-30369201.58
76	544419.921	3895493.417	-5.59	-21775418.65
77	544417.704	3895500.992	-2.91	-11332012.38
78	544417.012	3895521.253	-18.92	-73710274.05
79	544398.782	3895518.977	-19.17	-74669697.31
80	544397.844	3895512.054	-1.61	-6270216.20
81	544397.172	3895506.501	0.70	2709714.32
82	544398.540	3895500.221	3.83	14934179.20
83	544401.000	3895483.105	7.09	27628005.75
84	544405.632	3895483.942	6.05	23577806.11
			E=	**-772.40**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ **ΤΜΗΜΑ I**				
Σημείο	Χi	Υi	Χ(i+1)-Χ(i-1)	Υi*[Χ(i+1)-Χ(i-1)]
1	544402.173	3895314.784	3.44	13401830.51
2	544404.070	3895318.196	16.12	62797593.24
3	544418.294	3895325.538	41.04	159875067.01
4	544445.113	3895344.129	32.16	125276604.39
5	544450.455	3895350.366	15.06	58681895.13
6	544460.177	3895360.775	40.31	157040690.59
7	544460.770	3895379.567	36.11	140647353.73
8	544496.283	3895376.046	21.00	81796274.83
9	544511.768	3895361.710	30.97	120634288.20
10	544527.252	3895347.374	8.78	34207772.03
11	544520.550	3895339.684	-19.61	-76389210.05
12	544507.644	3895328.396	-35.17	-137004542.68
13	544485.378	3895333.404	-44.72	-174182170.34
14	544462.928	3895333.530	-26.22	-102143046.29
15	544459.156	3895329.764	-1.87	-7269074.87
16	544461.062	3895311.066	7.00	27255102.00
17	544466.153	3895306.098	14.94	58212233.39
18	544476.007	3895291.046	11.63	45286653.70
19	544477.779	3895288.189	3.13	12197705.44
20	544479.138	3895284.978	6.58	25619289.30
21	544484.356	3895269.628	8.67	33759912.33
22	544487.805	3895263.593	5.03	19601746.45
23	544489.388	3895257.456	-14.81	-57693047.71
24	544472.994	3895262.447	-22.49	-87589260.90
25	544466.902	3895265.390	-16.49	-64246170.18
26	544456.500	3895266.077	-19.85	-77305840.09
27	544447.056	3895267.773	-23.14	-90129095.26
28	544433.362	3895268.154	-23.94	-93253888.19
29	544423.116	3895278.140	-16.02	-62411314.94
30	544417.340	3895283.210	-17.82	-69404987.65
31	544405.298	3895295.444	-15.88	-61837815.17
32	544401.465	3895302.585	-4.67	-18185999.18
33	544400.629	3895312.191	0.71	2757491.50
			E=	**6519.62**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3937/11 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011 άρθρο 9 παρ. 2α)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 10000τμ - Πρόσωπο =25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 10000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : Ν. 3937/11 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011 άρθρο 9 παρ. 2α "... Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τ.μ., τα οποία κατά την δημοσίευση του παρόντος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις..."

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200.00τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως8000τμ)
Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02

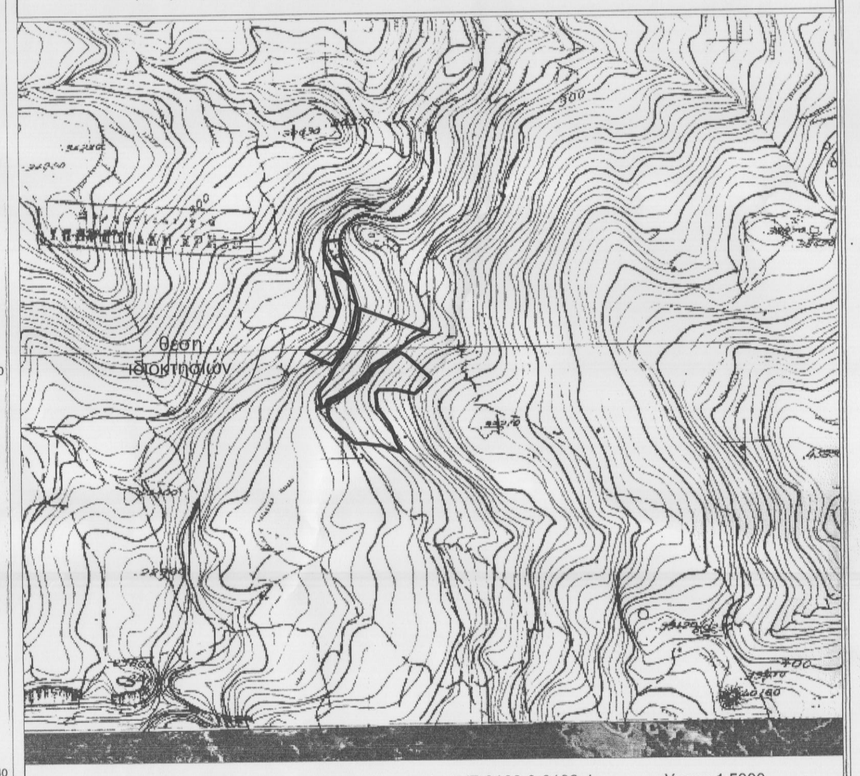
Ύψος κτίσματος : 7,50 (δύο όροφοι) + 1.20μ στέγη

Κάλυψη : όσο η δόμηση.

Αποστάσεις : Πλάγιες απόστάσεις: 15μ.
Οπίσθια απόσταση: 15μ.
απόσταση από αγροτική οδό: 15μ.
απόσταση από ρέμα: 20 μ.

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Τ.Κ.: 74060
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε/Τ.Ε/Μ. Α.Μ. 48470
Α.Φ.Μ. 137455459 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 28320 31710

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ευρύτερης περιοχής - Οδοιπορικό σκαρίφημα κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής ΓΥΣ 2108 & 3102-4 κλίμακα 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω, σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία " (τμήμα Ι) $E_{I\ 1-2-3-\ldots-32-33-1}$ = 6519.62 τ.μ., (τμήμα ΙΙ) $E_{II\ \ldots-34-35-\ldots-51-52-34}$ = 5402.13 τ.μ., (τμήμα ΙΙΙ) $E_{III\ 53-54-55-\ldots-69-70-53}$ = 2655.17 τ.μ. & (τμήμα IV) $E_{IV\ 71-72-73-\ldots-83-84-71}$ = 772.40 τ.μ.' που βρίσκονται στη θέση " Μαλαθρέ" εκτός ορίων οικισμού Φραττί του δ.δ. Μιξόρρουμα, της Δ. Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρεια Κρήτης ιδιοκτησίας Σειραγάκη Ιωάννη του Μιχαήλ , ότι:

α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα τα τμήματα Ι & ΙΙ, εφόσον προυφίστανται προ του 2003 & το τμήμα ΙΙΙ και IV ΔΕΝ είναι άρτια ούτε οικοδομήσιμα.
εντός του τμήματος IV υφίστανται ίχνη παλαιάς φάμτριγκας (μύλος)

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Φραττί του δ.δ. Μιξόρρουμα, της Δ. Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρεια Κρήτης , εκτός ΖΟΕ και υφίστανται ως έχουν προ της 31-03-2011 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/11 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011 .

γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από το τμήμα ΙΙΙ & IV διέρχεται ρέμα.

στ) είναι εντός περιοχής natura.

ζ) εντός των γεωτεμαχίων υπάρχουν δέντρα ,

η) η απόσταση από τη θάλασσα είναι περίπου 8000 μ.

θ) ισχύουν Ειδικοί όροι δόμησης.

ι) Τα όρια των γηπέδων υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη & η αποτύπωση έγινε παρουσία του.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Τ.Κ.: 74060
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε/Τ.Ε/Μ. Α.Μ. 48470
Α.Φ.Μ. 137455459 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 28320 31710

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
$E_{I\ 1-2-3-\ldots-32-33-1}$ = 6519.62 τ.μ.
$E_{II\ \ldots-34-35-\ldots-51-52-34}$ = 5402.13 τ.μ.
$E_{III\ 53-54-55-\ldots-69-70-53}$ = 2655.17 τ.μ.
$E_{IV\ 71-72-73-\ldots-83-84-71}$ = 772.40 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών και τον τύπο του Gausse.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος GREECE- HEPOS

Τοπικό Γραφείο Παντελής Παπαδογιαννάκης Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

θεση: " ΜΑΛΑΘΡΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΡΑΤΤΙ, Δ.Δ ΜΙΞΟΡΡΟΥΜΑ, ΔΗΜ. ΕΝ. ΛΑΜΠΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ , ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

εμβαδόν γεωτεμαχίου: EI = 6519.62 τ.μ.
EII = 5402.13 τ.μ.
EIII = 2655.17 τ.μ.
EIV = 772.40 τ.μ.

ιδιοκτητης: ΣΕΙΡΑΓΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΜΙΧΑΗΛ

μελετητης: ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
πολιτικος μηχανικος τ. ε.

Προσκομίστηκε στο Υπηρεσία Δασικών Χαρτών Ρεθύμνου 31-3-2015

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

κλιμακα
1 : 500
1 : 5000
1 : 5000

ημερομηνια
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

αρ.σχεδιου
T1

υπογραφη σφραγιδα

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Τ.Κ.: 74060
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε/Τ.Ε/Μ. Α.Μ. 48470
Α.Φ.Μ. 137455459 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 28320 31710

ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΡΕΘΥΜΝΟ 74060 - Τηλ./Fax. : 28320 31710