ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87) ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=13.083,09 Μ2		
α/α	X	Y
K1	362873.744	4081049.093
K2	362880.913	4081051.726
K3	362884.211	4081040.122
K4	362884.534	4081037.916
K5	362898.078	4081043.274
K6	362892.276	4081055.135
K7	362888.954	4081066.578
K8	362892.492	4081097.704
K9	362895.401	4081103.639
K10	362909.860	4081097.165
K11	362921.830	4081115.244
K12	362930.003	4081131.149
K13	362932.247	4081137.773
K14	362948.164	4081135.090
K15	362947.386	4081156.518
K16	362951.648	4081165.115
K17	362819.467	4081173.656
K18	362804.176	4081168.035
K19	362788.277	4081156.588
K20	362779.018	4081133.689
K21	362790.597	4081120.576
K22	362798.165	4081115.396
K23	362810.130	4081106.603
K24	362818.665	4081096.670
K25	362828.077	4081081.315
K26	362829.444	4081075.069
K27	362845.627	4081055.569
K28	362853.210	4081047.742
K29	362858.642	4081043.129

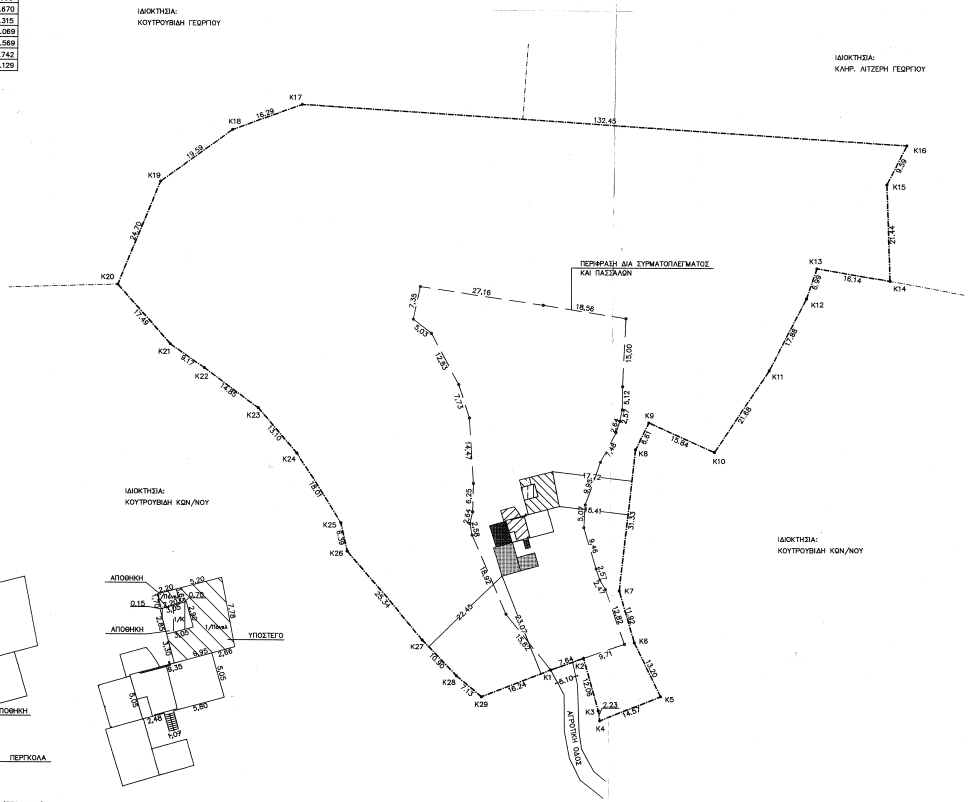
ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

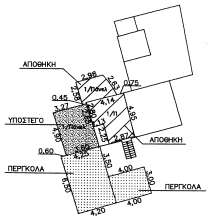
$$E=\frac{1}{2}\sum_{i=1}^{\nu} x_i(y_{i+1}-y_{i-1})$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.999941468
Ε.Γ.Σ.Α 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσιο Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 ωο = 0.9666
Στο κεντρικό Μεσημβρινό Αναφορές το χ=500.00

'ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ' 25675/2-2-2017
2-2-2017
Ο Προϊστάμενος του Διαμερίσματος
ΛΑΔΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ





ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΣΤΑΘΜΗ 1)
ΚΛ. 1:250

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΣΤΑΘΜΗ 2)
ΚΛ. 1:250

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "K1,K2,K3,...K28,K29,K1" εμβαδού 13.083,09 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σβορτολάκωμα", εκτός ορίων οικισμού του Δ/Δ Παλαιόβρυσης, Δήμου Σμύνους, Π.Ε. Λακωνίας ότι:

α) είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν,
β) δεν κηπίστα στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
γ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΡΑΛΛΗΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Τ.Ε.) - Ε.Δ.Ε.
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. - ΑΡ. ΜΗΤΡΟΟΥ 19257
ΑΡΧΙΔΑΜΟΥ 42 ΣΠΑΡΤΗ - ΤΗΛ:27310-23540
Α.Φ.Μ. :036416826 - ΔΟΥ:ΣΠΑΡΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Κουτρουβίδης Δημήτριος του Νικολάου, δηλώνω ότι:
–το όρο του γεωτεμαχίου με στοιχεία "K1,K2,K3,...K28,K29,K1" και εμβαδόν 13.083,09 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Σβορτολάκωμα", εκτός ορίων οικισμού του Δ/Δ Παλαιόβρυσης, Δήμου Σμύνους, Π.Ε. Λακωνίας υπεδείχθησαν από εμένα & –ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (K1,K2,K3,...K28,K29,K1) = 13.083,09 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού –HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24–5–85 – ΦΕΚ 270Δ'/31–5–85 & Ν.3212 – ΦΕΚ 308Α/31–12–2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανόνισμένο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. – Πρόσωπο = 25,00 μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. – Πρόσωπο = 45,00 μ – Βάθος = 50,00 μ

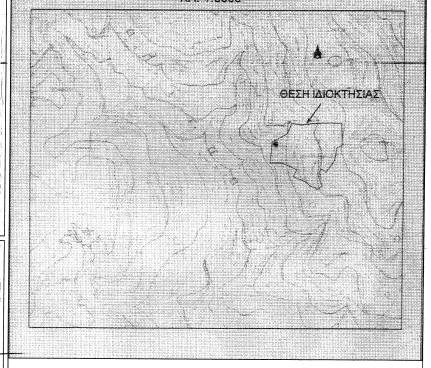
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31–12–2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. – Πρόσωπο = 25,00 μ – Βάθος = 40,00 μ (προ 17–10–1978)
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. – Πρόσωπο = 20,00 μ – Βάθος = 35,00 μ (12–09–1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. – Πρόσωπο = 10,00 μ – Βάθος = 15,00 μ (12–11–1962)
(εντός της ζώνης πόλεων & οικισμών & προ 24–04–1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

Όροι δόμησης για κατοικία

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ.=0,20 Μέγιστη δόμηση=200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση=200 τ.μ.+(Εμβ. γεωτεμαχίου–4.000)*0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση=280 τ.μ.+(Εμβ. γεωτεμαχίου–8.000)*0,01
Μέγιστη δόμηση=400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (2 όροφοι)
Κάλυψη: 10%
Απόσταση κτιρίου: 15μ. από όρια

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ ΓΥΣ 7362-3
ΚΛ. 1:5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΥΤΡΟΥΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΣΒΟΡΤΟΛΑΚΩΜΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. ΠΑΛΑΙΟΒΡΥΣΗΣ Δ. ΣΜΥΝΟΥΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΡΑΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΡΑΛΛΗΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Τ.Ε.) - Ε.Δ.Ε.
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. - ΑΡ. ΜΗΤΡΟΟΥ 19257
ΑΡΧΙΔΑΜΟΥ 42 ΣΠΑΡΤΗ - ΤΗΛ:27310-23540
Α.Φ.Μ. :036416826 - ΔΟΥ:ΣΠΑΡΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: