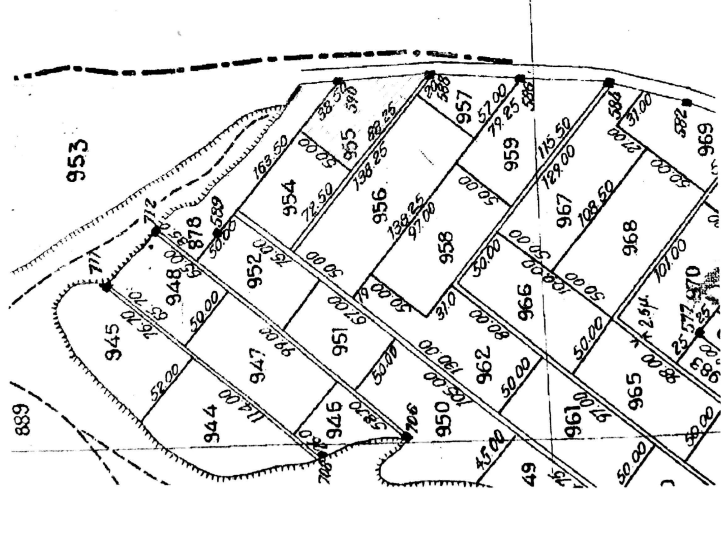


ΤΠΟΜΝΗΜΑ

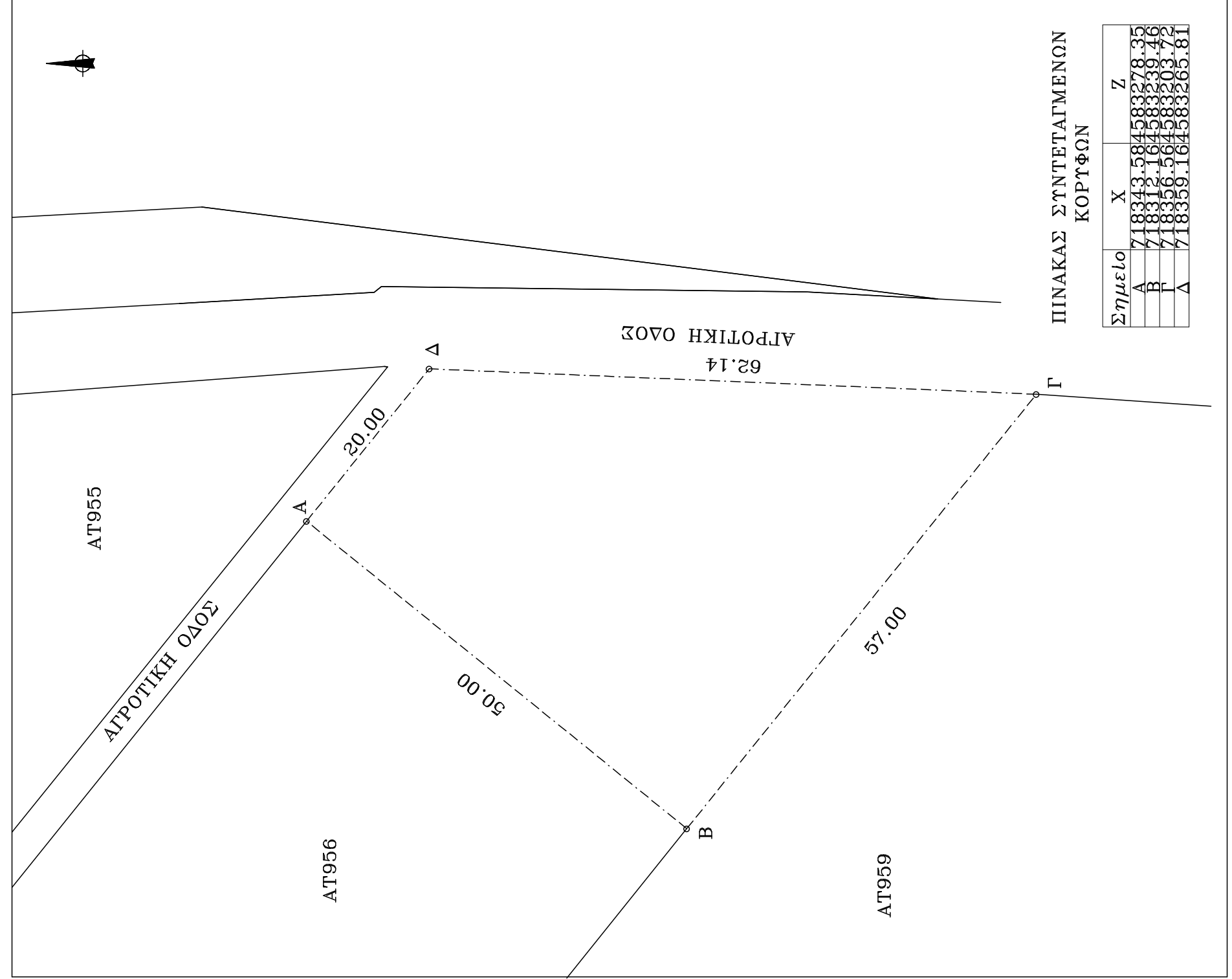
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Α.) ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ Τ.Π. ΑΡΙΘΜ. 957 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ 1958 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΘΙΟΥ. Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΓΓΡΥΡΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΩ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ.

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 956 ΣΤΟΤΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΕΡΕΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ <<ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ>>
2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 957 = 1.925,00 μ ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 957 ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 1.925,00 μ ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΓΓΡΥΡΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΩ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥ.
ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 956 = 0,00 μ ²
3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο ΚΑΤΘΗΙ ΤΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΛΩΝ ΟΤΙ ΤΟ ΓΕΓΕΜΑΧΙΟ ΠΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Α.) ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 1.925,00 μ ² :
1) ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ Τ.Π. ΑΡΙΘΜ. 957 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
2) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ
3) ΔΕΝ ΕΜΠΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/1983 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
4) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΤΟΣΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.
4. ΤΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
Η ΑΓΓΡΥΡΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΩ ΔΗΛΩΝΕΙ ΤΠΕΤΩΤΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΓΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Α) ΤΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΑΤΤΗΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΠΩΣ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΡΩΒΑΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΟΝ Ν.//..... ΠΕΡΙ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΤΠΟΓΡΑΦΗ :
5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24.05.1985(Φ.Ε.Κ.-270Δ/31.05.85) – ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΘΡΟ 1 ΚΑΝΟΝΑΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ & ΠΡΟΣΩΠΟ 4000,00τμ & 25μ ΠΡΟΣΩΠΟ
ΓΙΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 45,00μ
ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 50,00μ
ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 4.000,00 τμ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ
ΕΛ. ΒΑΘΟΣ
ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΤΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12/11/62
10,00μ
15,00μ
750,00τμ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12/09/64
20,00μ
35,00μ
1.700,00τμ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17/10/78
25,00μ
40,00μ
2.000,00τμ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
0,20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
10%
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
15,00 μ
ΟΡΟΦΟΙ
2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
7,50 μ + 1,20 μ ΣΤΕΓΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (κλ. 1/5000)



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (κλ. 1/10000)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Σημείο	X	Z
A	718343.584	583278.35
B	718312.164	583239.46
Γ	718356.564	583203.72
Δ	718359.164	583265.81

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 103 – ΟΡ/ΔΑ ΤΗΛ. 25520 – 27873

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΓΓΥΡΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΩ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΤΘΙΟΥ Ο.Τ.

ΔΗΜΟΣ : ΔΙΑΤΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ – 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΕΛΕΓΧΘΗ & ΤΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΤΠΟΓ. ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΣΤΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ Ι. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΠΡΟΥ 103958
ΚΩΝ.ΠΟΛΕΩΣ 103-ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ ΤΗΛ 255202787
Δ.Ο.Μ. 073944591 ΔΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ