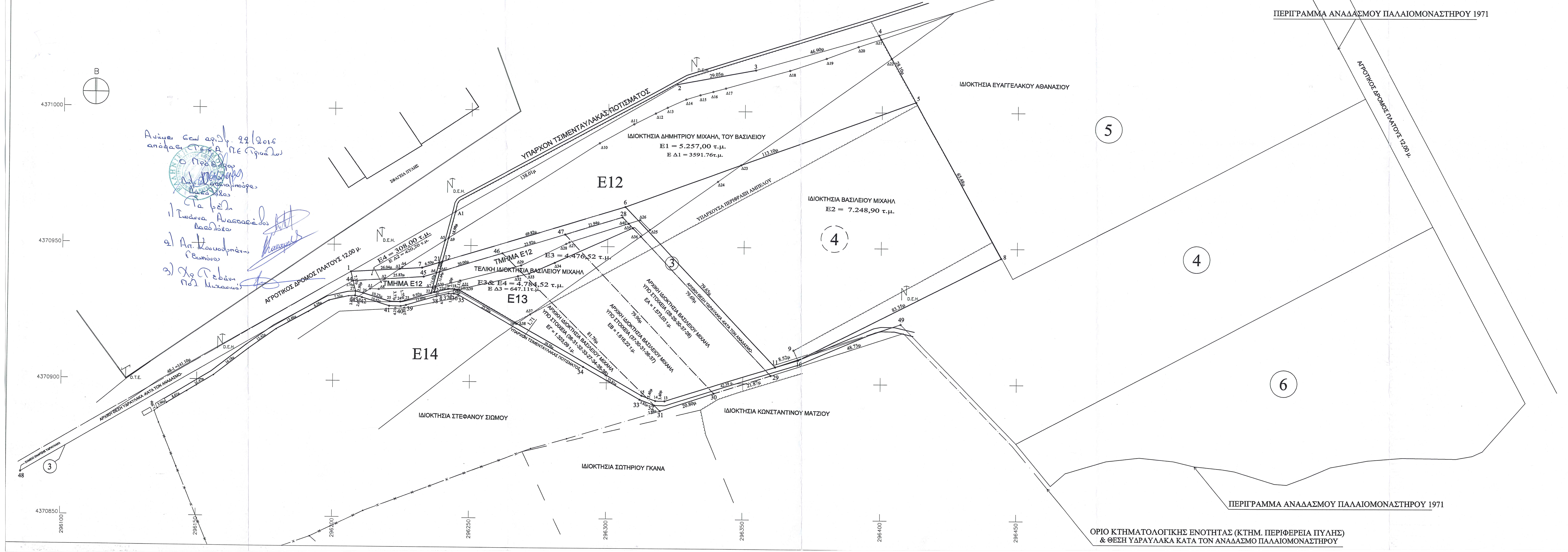


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε1 (1-2-3-4-5-6-7-1) = 5257,00 τ.μ.
Ε2 (6-5-8-10-11-6) = 7248,90 τ.μ.
Ε3 (12-6-11-13-14-15-16-17-18-19-20-12) = 4476,52 τ.μ.
Ε4 (1-7-21-22-23-24-25-26-27-1) = 308,00 τ.μ.
ΕΑ (28-29-30-37-28) = 1573,03 τ.μ.
ΕΒ (37-30-31-36-37) = 1616,22 τ.μ.
ΕΓ (36-31-32-33-27-34-35-36) = 1323,09 τ.μ.

- ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ Ε1 & Ε2 ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΔΕΝΔΡΑΚΟΣ", ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ΄ΑΡΙΘΜ. 4 ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟΥ.

- ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ Ε3 & Ε4 ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΔΕΝΔΡΑΚΟΣ", ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Δ. ΠΥΛΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ. (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΑ-ΕΒ & ΕΓ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝΕ ΤΙΣ ΑΡΧΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ)

- ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ (ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ) Ε2-Ε3-Ε4, ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ Ε1 ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ -ΥΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ		ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΓΕΩΡΓΟΚΤ/ΚΑ ΚΤΙΡΙΑ)		
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	25μ.	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ	4000 τ.μ.	-
Σ.Δ.	0.20	0,90
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	10%	30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ.+1.20 στέγη	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	Δ = 15,00 μ.	5,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ, ΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΕΝ ΓΝΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΡΙ ΨΕΥΔΟΥΣ ΔΗΛΩΣΕΩΣ ΟΤΙ ΕΙΜΑΣΤΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ, ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ, ΤΩΝ Ε1- Ε2 - Ε3 & Ε4 ΓΗΠΕΔΩΝ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΔΕΝΔΡΑΚΟΣ", ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΥ Δ. ΠΥΛΗΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ.
ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΜΕ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ ΑΥΛΑΚΑ ΠΟΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡ. ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟΥ 3 ΚΑΙ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΑΡ. ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 4, ΜΠΟΡΕΙ ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΝΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙ, ΩΣ ΕΞΗΣ (ΜΗΚΟΣ ΑΥΛΑΚΑ * ΠΛΑΤΟΣ ΑΥΛΑΚΑ).

ΕΜΒΑΔΟ ΑΥΛΑΚΑ ΜΕ ΚΩΔ. ΑΡ. ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 3:
ΕΑ3 = (48-1-7-21-12-6-11-49) * 3.35 = (141.10+26.04+6.50+1.29+69.82+79.65+48.73)*3.35 μ. = 1250 τ.μ.

- ΣΤΗΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ, ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ ΑΥΛΑΚΑ ΠΟΥ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ:

α) ΣΤΙΣ ΑΡΧΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΕΑ - ΕΒ & ΕΓ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΕΝΑΙ:

Εαυλ.1= (28-47-46-45-44) * 3.35 = (79.69+21.94+23.92+30.06+25.83) * 3.35 μ. = 607.82 τ.μ.

β) ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ, ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ Ε3 & Ε4 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΟΥ ΑΥΛΑΚΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΟΤΕ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟΥ ΕΙΝΑΙ:

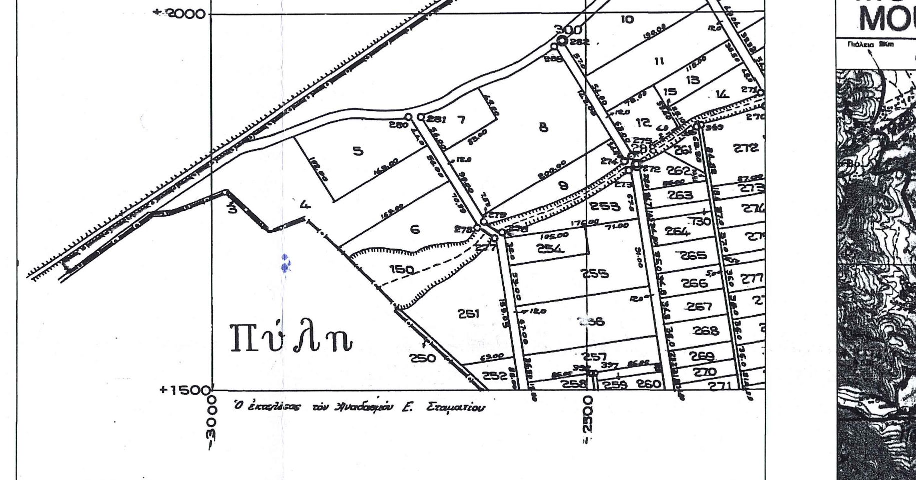
Εαυλ.2 = (27-26-25-24-23-22-20-19-18-17-16-15-14-13-11-10) * 1.70 =
= (2.90+10.23+3.77+1.75+9.92+1.43+5.22+2.30+2.13+23.29+53.42+5.40+3.40+42.39+8.52)*1.70 μ.=
=176.07*1.70 = 299.32 τ.μ.

Εαυλ.3 = (Α1-12-20) * 1.30 = (18.98 + 11.64) * 1.30 μ.= 39.81 τ.μ.
[εμβαδο τσιμενταυλακα που κατασκευαστηκε αναμεσα στις ιδιοκτησίες Ε3 & Ε4]

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΑΥΛΑΚΑ ΠΟΥ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΕΙΝΑΙ:
Εαυλ.2 + Εαυλ.3 = 339.13 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3, ΜΕ ΑΡΧΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΙΧΑΗΛ:
Εαυλ.1 - (Εαυλ.2 + Εαυλ.3) = 268.69 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟΥ 1975



Εμβαδό Τμήματος Χαρακτηρισμένου ως Δασική Έκταση, από το Δασαρχείο Τρικάλων
(ΑΔΑ:ΨΨΑΚΟΡ10-07Ι -Υποτμήμα του τμήματος Ε12 -ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ)

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Δ3	296223.971	4370941.199	1.141
Δ4	296224.910	4370941.848	18.502
Δ5	296240.482	4370951.839	1.628
Δ9	296241.852	4370952.718	65.275
Δ10	296296.792	4370987.966	14.382
Δ11	296309.268	4370995.121	8.849
Δ12	296317.154	4370999.134	4.895
Δ13	296321.562	4371001.262	7.455
Δ14	296328.358	4371004.328	5.384
Δ15	296333.494	4371005.941	4.846
Δ16	296338.169	4371007.218	4.846
Δ17	296342.843	4371008.495	24.298
Δ18	296366.211	4371015.153	14.146
Δ19	296379.611	4371019.685	12.399
Δ20	296391.191	4371024.116	8.755
Δ21	296399.493	4371026.894	8.079
Δ22	296403.407	4371019.826	67.573
Δ23	296348.635	4370980.251	45.101
6	296306.329	4370964.619	69.814
12	296239.624	4370944.016	1.289
21	296238.392	4370943.635	6.503
7	296232.179	4370941.716	8.224
Δ3	296223.971	4370941.199	
Ε Δ1= 3591.76τ.μ.			

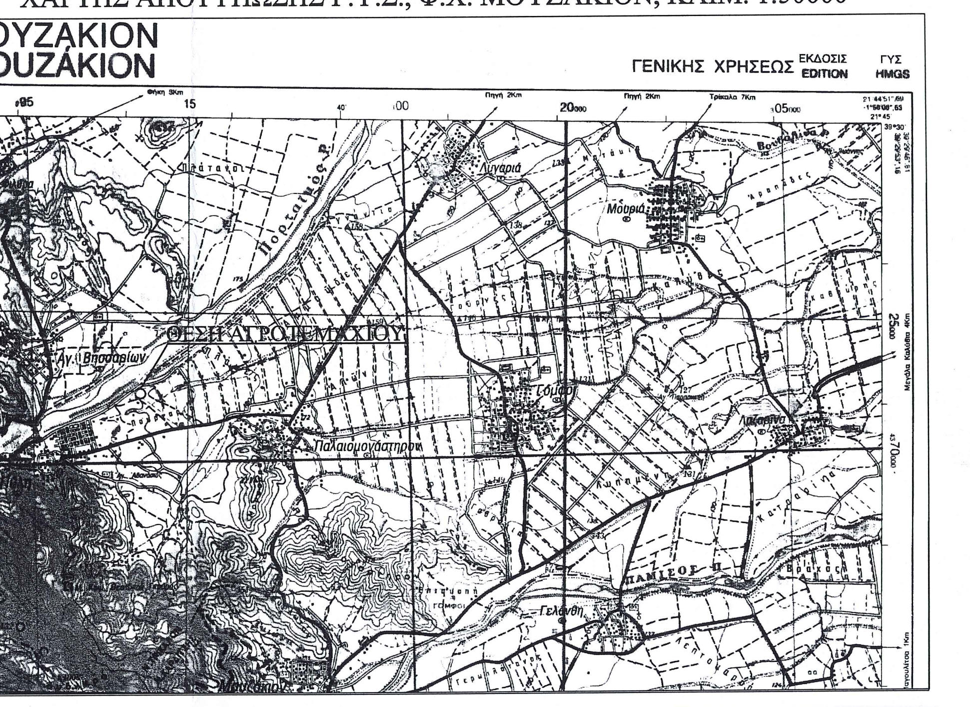
Εμβαδό Τμήματος Χαρακτηρισμένου ως Δασική Έκταση, από το Δασαρχείο Τρικάλων
(ΑΔΑ:ΨΨΑΚΟΡ10-07Ι -Υποτμήμα του τμήματος Ε12 -ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ)

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Δ1	296213.237	4370933.773	6.451
Δ2	296218.542	4370937.443	14.276
45	296232.786	4370938.397	4.857
Δ6	296237.427	4370939.831	1.289
Δ41	296238.658	4370940.211	23.916
46	296261.509	4370947.269	23.925
47	296284.369	4370954.330	21.939
28	296305.330	4370960.805	3.192
Δ40	296307.524	4370958.486	22.711
Δ27	296285.934	4370951.439	1.257
Δ28	296284.807	4370950.884	18.210
Δ29	296268.466	4370942.846	32.285
Δ30	296237.243	4370934.636	1.171
Δ7	296236.078	4370934.516	19.680
Δ8	296216.414	4370933.705	3.178
Δ1	296213.237	4370933.773	
Ε Δ2 = 420.20τ.μ.			

Εμβαδό Τμήματος Χαρακτηρισμένου ως Δασική Έκταση, από το Δασαρχείο Τρικάλων
(ΑΔΑ:ΨΨΑΚΟΡ10-07Ι -Υποτμήμα του τμήματος Ε13 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ)

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Δ31	296245.237	4370933.649	22.715
Δ32	296267.344	4370938.873	4.154
Δ33	296271.386	4370939.828	10.109
Δ34	296280.652	4370943.868	31.258
Δ35	296309.100	4370956.821	4.174
Δ36	296311.969	4370953.789	49.394
Δ37	296271.912	4370924.889	5.951
Δ38	296267.087	4370921.407	24.078
Δ39	296246.207	4370933.399	1.001
Δ31	296245.237	4370933.649	
Ε Δ3 = 647.11τ.μ.			

ΧΑΡΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ Γ.Υ.Σ., Φ.Χ. ΜΟΥΖΑΚΙΟΝ, ΚΛΙΜ. 1:50000



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ, ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87΄

Εμβαδό γηπέδου - Τμήμα του με Κωδ. Αρ. Αναδασμού 4 - (Ε1)

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
1	296206.189	4370940.068	138.009
2	296325.275	4371009.819	29.048
3	296353.817	4371015.214	46.899
4	296398.822	4371028.406	28.095
5	296412.417	4371003.819	113.096
6	296306.332	4370964.620	77.611
7	296232.178	4370941.716	26.040
1	296206.189	4370940.068	
Ε1 = 5257.00τ.μ.			

Εμβαδό γηπέδου - Τμήμα του με Κωδ. Αρ. Αναδασμού 4 - (Ε2)

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
6	296306.332	4370964.620	113.096
5	296412.417	4371003.819	65.480
8	296444.080	4370946.510	83.350
10	296369.830	4370908.649	8.520
11	296361.703	4370906.104	80.562
6	296306.332	4370964.620	
Ε2 = 7248.90τ.μ.			

Εμβαδό γηπέδου - Ιδιοκτησία - (Ε3)

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
12	296239.624	4370944.016	69.818
6	296306.332	4370964.620	80.562
11	296361.703	4370906.104	42.388
13	296321.276	4370893.362	3.405
14	296317.872	4370893.437	5.397
15	296312.830	4370895.361	53.412
16	296266.464	4370921.877	23.305
17	296246.207	4370933.399	2.125
18	296244.149	4370933.929	2.305
19	296241.844	4370933.924	5.126
20	296236.760	4370932.732	11.656
12	296239.624	4370944.016	
Ε3 = 4476.52τ.μ.			

Εμβαδό γηπέδου - Ιδιοκτησία 4 - (Ε4)

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
1	296206.189	4370940.068	26.040
7	296232.178	4370941.716	6.505
21	296238.392	4370943.635	11.623
22	296235.533	4370932.369	9.922
23	296226.017	4370929.558	1.748
24	296224.309	4370929.187	3.774
25	296220.535	4370929.241	10.228
26	296210.756	4370932.237	2.898
27	296207.936	4370932.907	7.370
1	296206.189	4370940.068	
Ε4 = 308.00τ.μ.			

Εμβαδό γηπέδου - Αρχική Ιδιοκτησία Α

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
28	296305.33	4370960.80	79.69
29	296360.11	4370902.92	21.87
30	296339.29	4370896.21	79.96
47	296284.37	4370954.33	21.94
28	296305.33	4370960.80	
ΕΑ = 1573.03τ.μ.			

Εμβαδό γηπέδου - Αρχική Ιδιοκτησία Β

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
37	296284.37	4370954.33	79.96
30	296339.29	4370896.21	20.80
31	296319.55	4370889.68	81.76
46	296261.51	4370947.27	23.92
47	296284.37	4370954.33	
ΕΒ = 1616.22τ.μ.			

Εμβαδό Γηπέδου

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
46	296261.51	4370947.27	81.76
31	296319.55	4370889.68	2.88
32	296317.54	4370891.74	5.82
33	296312.10	4370893.82	23.81
34	296291.46	4370905.70	52.80
35	296245.56	4370931.81	1.68
36	296243.94	4370932.23	1.88
37	296242.05	4370932.22	4.60
38	296237.57	4370931.20	11.60
39	296226.44	4370927.91	2.01
40	296224.48	4370927.48	4.21
41	296220.27	4370927.54	10.42
42	296210.31	4370930.60	2.60
43	296207.78	4370931.20	1.72
27	296207.94	4370932.91	3.87
44	296207.02	4370936.67	25.83
45	296232.79	4370938.40	30.06
46	296261.51	4370947.27	
Ε = 1323.09τ.μ.			

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Άρθρ. 5 Ν. 651/77

Τα παραπάνω αγροτεμάχια:

-Δεν βρίσκονται μέσα σε περιοχή του Δικτύου NATURA 2000
-Άνωθεν ή πλησίον των αγροτεμαχίων δεν διέρχεται αγωγός υψηλής τάσης της ΔΕΗ
-Σε ακτίνα 150 μέτρων από τα όρια των αγροτεμαχίων δεν υπάρχει κανένας σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Απέχουν περισσότερο από 800μ από τη θαλάσσα.
- Τα γήπεδα Ε1-Ε2-& (Ε3+Ε4) είναι άρτια και οικοδομήσιμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΜΠΡΑΪΤΟΝ ΑΓΓΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 111630
ΕΡΜΟΥ 30-ΠΥΛΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΤΗΛ.24340 23520
Α Φ Μ: 070413752 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΜΕ ΑΔΑ: ΨΨΑΚΟΡ10-07Ι	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ " ΔΕΝΔΡΑΚΟΣ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. Δ.Δ. ΠΥΛΗΣ & Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟΥ Δ. ΠΥΛΗΣ ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΠΥΛΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	Τ1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΜΠΡΑΪΤΟΝ ΑΓΓΛΙΑΣ, ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 111630, ΕΡΜΟΥ 30-ΠΥΛΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΤΗΛ.24340 23520, Α Φ Μ: 070413752 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΠΥΛΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΙΟΥΝΙΟΣ 2014	