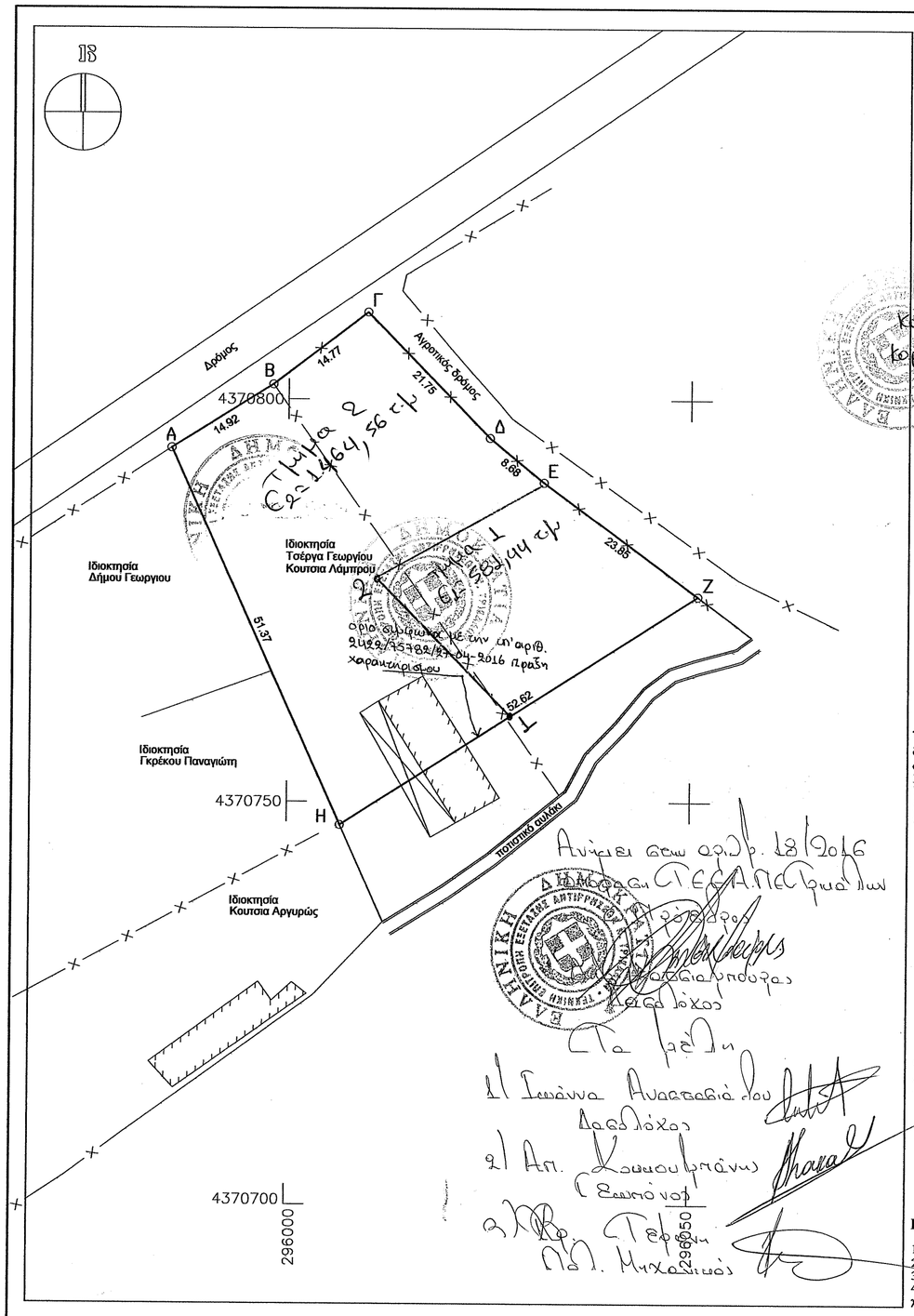


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το εμβαδό αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Τσέργα Γεωργίου και Κουτσια Λάμπρου
με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α που βρισκεται στο Δήμο
Πύλης στην Τ.Κ. Πύλης στη θέση "Μύλος Σιώμου ή Πλατάνια" είναι :Ε = 2046.00 μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	295985.445	4370793.927	0.00	–
2	B	295998.099	4370801.834	0.00	14.92
3	Γ	296009.820	4370810.828	0.00	14.77
4	Δ	296025.000	4370795.246	0.00	21.75
5	E	296031.710	4370789.734	0.00	8.68
6	Z	296050.883	4370775.549	0.00	23.85
7	H	296006.606	4370747.120	0.00	52.62
8	A	295985.445	4370793.927	0.00	51.37
ΕΜΒΑΔΟ = 2046.00 Μ2					

Κορυφή 1: 296027,9506 | 4370760,8247
Κορυφή 2: 296010,9755 | 4370777,9939

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ

(ΠΤΔ/24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΟ : 25.00μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ : 4000.00μ2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤ. ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2
ΥΨΟΣ 7.50 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15.00 μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το παρών ακίνητο όπως περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α
δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο,
σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης στην περιοχή δεν υπάρχει Πράξη Εφαρμογής.
Το παραπάνω ακίνητο δεν ωφελεί εισφορά σε γη και χρήμα διότι
δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περι εισφοράς σε γη και χρήμα.
Επιπλέον, στην περιοχή του ακινήτου συντάσσετε μελέτη του εθνικού κτηματολογίου.
Το ακινητο ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ εντοι εκτος εφαρμ. σχεδιου Πυλης, μαι εκτος αναδασμου.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 95905
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ & ΔΙΑΚΟΥ • ΤΡΙΚΑΛΑ • Τ.Κ. 421 00
ΤΗΛ: 24310 70664
ΑΦΜ: 077105807 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

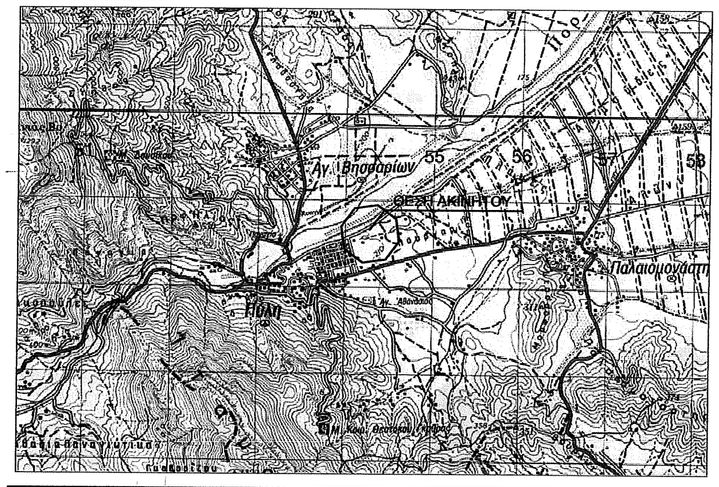
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες Τσέργας Γεωργίος και Κουτσιας Λάμπρος δηλώνουμε ότι
είμαστε κάτοχοι του με τα παραπάνω στοιχεία αγροτεμαχίου.
Τα όρια υποδείχθηκαν απο εμας και είναι υλοποιημένα ορθά.

Οι ιδιοκτήτες
Τσέργας Γεωργίος
Κουτσιας Λάμπρος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας .
4. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. "ΜΟΥΖΑΚΙ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 10 ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΡΙΚΑΛΑ τηλ. 2431070664
email gilio@otenet.gr 6932197393

Θεωρηση

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΣΕΡΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ – Τ.Κ. ΠΥΛΗΣ ΘΕΣΗ ΜΥΛΟΣ ΣΙΩΜΟΥ η ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΤΠΟΓΡΑΦΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 95905
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ & ΔΙΑΚΟΥ • ΤΡΙΚΑΛΑ • Τ.Κ. 421 00
ΤΗΛ: 24310 70664
ΑΦΜ: 077105807 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ