

**ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΕΠΙΛΥΣΕΩΣ ΔΑΣΙΚΩΝ  
ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ  
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ**

Πληροφορίες: Φωτιάδου Μαρίνα  
Τηλ.: 2241043684  
Fax : 2241043691

**ΑΠΟΦΑΣΗ 1/2012**

Η Πρωτοβάθμια Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Πρωτοδικείου Ρόδου, η οποία συγκροτήθηκε με τις αρ.πρωτ.οικ.2951/218/25-1-2012 και 5706/554/15-2-2012 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, για τη διετία 2012-2013, συνήλθε στις είκοσι(20) Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00π.μ., στα γραφεία του Δικαστικού Καταστήματος Πρωτοδικείου Ρόδου, στην Ρόδο αποτελούμενη από τους:

- 1) Λόλα Καλλιόπη, Πρόεδρος της Επιτροπής, Πρόεδρος Πρωτοδικών Ρόδου
- 2) Παπακων/νου Σπυρίδων, Αναπληρωματικό Μέλος, Δασολόγος της Δ/σης Δασών Δωδ/σου διότι το τακτικό μέλος της Επιτροπής, Λεφάκης Δημήτριος Δασολόγος, δεν παρευρέθηκε στην παρούσα συνεδρίαση λόγω κωλύματος
- 3) Ταταράκη Νικόλαο, Τακτικό Μέλος, Γεωπόνος της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Δωδ/σου
- 4) Φωτιάδου Μαρίνα, Δασοπόνος της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου, ως Γραμματέας της Επιτροπής, προκειμένου να εξετάσει, στα πλαίσια των άρθρων 10 και 14 του Ν.998/79 (Φ.Ε.Κ. 289/Α/79) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.3208/03, τις με αρ.πρωτ.2/19-1-2010 αντιρρήσεις του **Τουρνικιώτη Ευαγγέλου** του Γεωργίου κατοίκου Αθηνών, κατά της αριθ.πρωτ.7715/08/18-11-2009 πράξης χαρ/σμου του Δ/ντη Δασών Δωδ/σου, που αναφέρονται στο τμήμα Β με στοιχεία (1,2,3,4,5,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,1) εμβαδού 5.487,5τ.μ. και τμήμα Γ με στοιχεία(5,6,7,8,9,10,11,12,5) εμβαδού 645,41τ.μ., όπως απεικονίζονται στο από Οκτώβριο 2008 κλιμ.1:500 του Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Αθανασίου Ν.Λίτσα, κτηματολογικών μερίδων γαιών Ιξιάς,

Η Επιτροπή αφού:

1) Εξ έτασε και βεβαιώθηκε ότι ασκήθηκαν εμπρόθεσμα οι αντιρρήσεις διότι από τα τηρούμενα στο σχετικό φάκελο της υπόθεσης έγγραφα τηρήθηκαν οι εκ του Νόμου προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας και κοινοποίησης και συγκεκριμένα:

- α) Το από 27-11-2009 αποδεικτικό επίδοσης
- β) Την από 31-12-2009 δημοσίευση στην εφημερίδα « η ροδιακή »
- γ) Την από 31-12-2009 δημοσίευση στην εφημερίδα « Πρόοδος »
- δ) Το από 30-11-2009 αποδεικτικό δημοσίευσης του πρώην Δήμου Ιαλυσού (νυν Δημ.Ενοτ.Ιαλυσού του Δήμου Ρόδου)

2) Κάλεσε τον Τουρνικιώτη Ευάγγελο του Γεωργίου, με την αρ.πρωτ.13/9-2-2012 πρόσκλησή της, παρουσιάστηκε και εμφανίστηκε ο δικηγόρος του Καβουριού Βασίλειος, ο οποίος κατέθεσε στην Επιτροπή το από 20-2-2012 γραπτό υπόμνημα του αντιρρησία και την από Φεβρουάριο 2011 Τεχνική Έκθεση Φωτοερμηνείας του Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Αθανασίου Ν.Λίτσα. Ο δικηγόρος Καβουριού Βασίλειος, είπε ότι με την εν λόγω πράξη χαρ/σμου χαρακτηρίστηκαν το τμήμα Β εμβαδού 5.487,5τ.μ. ως δασική έκταση και το τμήμα Γ εμβαδού 645,41τ.μ. ως Δάσος. Η εν λόγω πράξη χαρ/σμου εκδόθηκε σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας & φωτοερμηνείας του Δασολόγου Λεφάκη Δημητρίου, ελέγχοντας τις Α/Φ με το απλό στερεοσκόπιο το οποίο δεν είναι όργανο ακριβείας. Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση Φωτοερμηνείας, προκύπτει αφενός ότι από τον έλεγχο Α/Φ ετών 1960, 1975 και 1991, το ποσοστό της δασικής βλάστησης είναι 9,83% και αφετέρου ότι δεν έγινε η ορθή αποτύπωση της βλάστησης διότι υπάρχει διαφορά στην πράξη χαρ/σμου με την υφιστάμενη πραγματικότητα. Συνέχισε λέγοντας ότι στο Κτηματολόγιο Ρόδου οι εν λόγω κτηματολογικές μερίδες είναι καταγεγραμμένες από το 1930 ως



Seminativo(αγρός σπόριμος) δηλαδή οι Ιταλοί είχαν γράψει τον προορισμό των εκτάσεων. Και τέλος, ζήτησε να γίνουν δεκτές οι αντιρρήσεις διότι αποτελούν γεωργικές εκτάσεις.

3) Έλαβε υπόψη της, την από 20-2-2012 γραπτή εισήγηση του αναπληρωματικού μέλους της Επιτροπής, Παπακων/νου Σπυρίδωνας, Δασολόγος, σύμφωνα με την οποία ύστερα από έλεγχο των στοιχείων του φακέλου, Ο/Φ έτους λήψης 1960, 1998 και 2008 καθώς και αποσπάσματος χάρτη Γ.Υ.Σ. διαπιστώθηκε ότι το τμήμα Β γεωμορφολογικά αλλά και από άποψη φερόμενης βλάστησης διαφέρει με τρόπο καθοριστικό από την όμορη στα βόρεια μη δασική έκταση. Συγκεκριμένα εκτείνεται σε πλαγιά με ισχυρές έως πολύ ισχυρές κλίσεις (50% κατά μ.ο.), έκθεση βόρεια-βορειοδυτική και καλύπτεται από δασική βλάστηση σκληροφύλλων αείφυλλων πλατύφυλλων σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% αποτελώντας τμήμα ευρύτερου δασικού οικοσυστήματος τραχείας πεύκης και σκληροφύλλων πλατυφύλλων που εισέρχεται στην έκταση από το νότο. Το τμήμα Γ εκτείνεται σε επίπεδο σχετικά έδαφος και καλύπτεται από άτομα κυπαρίσσου, σε ζώνη μέσου πλάτους 15 μέτρων (>10 μέτρων) και παρότι το εμβαδόν του είναι μικρότερο των 700τ.μ. βρίσκεται σε συνέχεια με το τμήμα Β αλλά και με το προαναφερόμενο ευρύτερο δασικό οικοσύστημα από τα νότια. Συνέχισε λέγοντας, ότι όσον αφορά τους ισχυρισμούς που προβάλλονται στην τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας που κατατέθηκε από τον Αγρ.Τοπογράφο Μηχανικό Λίτσα Αθανάσιο, είναι άνευ ουσίας από την στιγμή που η επιτόπια αυτοψία (κατά την άποψή του γνωρίζοντας την συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχει λόγος αμφισβήτησης) διαπιστώνει την κάλυψη των τμημάτων Β και Γ από δασική βλάστηση σε μεγάλο ποσοστό. Πρότείνει την απόρριψη των αντιρρήσεων.

4) Έλαβε υπόψη της όλα τα στοιχεία του φακέλου και την πρόταση του Δασολόγου Παπακων/νου Σπυρίδωνα να απορριφθούν οι αντιρρήσεις.

5) Κρίνει ότι πρέπει να απορριφθούν οι αντιρρήσεις και να παραμείνει η πράξη χαρ/σμου ως έχει.

#### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

- Απορρίπτει τις αντιρρήσεις.
- Δέχεται και επικυρώνει την αρ.πρωτ.7715/08/18-11-2009 πράξη χαρ/σμου του Δ/ντη Δασών Δωδ/σου, σύμφωνα με την οποία το τμήμα-Β- εμβαδού 5.487,5τ.μ. και το τμήμα-Γ- εμβαδού 645,41τ.μ. κτηματολογικών μερίδων γαιών Ιξιάς, όπως απεικονίζονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την πράξη χαρ/σμου, αποτελούν δασική έκταση και δάσος, αντίστοιχα.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε στη Ρόδο, στις 20-2-2012 και εκδόθηκε στη Ρόδο στις 13 - 3 - 2012.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΟΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

1) ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

2) ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ακριβές .....αντίγραφο

Ρόδος 15/3/2012

Ο/Η Γραμματέας της επιτροπής:

ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ